

**Attraktive Büro- und Ausstellungsfläche in Zeltweg – Jetzt
Ihr neues Business starten**



Objektnummer: 8419/148

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Heizkosten:	146,00 €
USt.:	168,20 €
Provisionsangabe:	

3.027,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



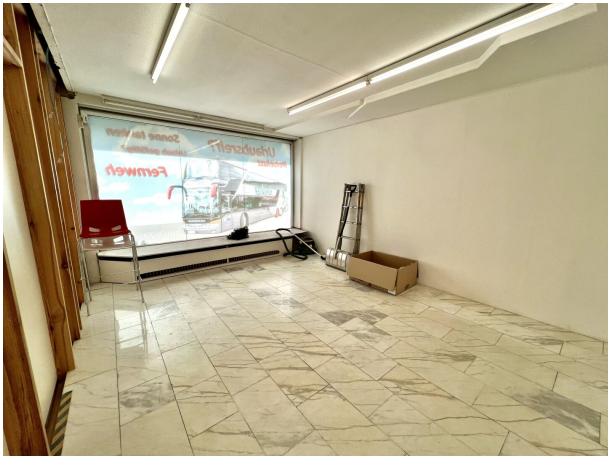
Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470
H 0664 91 609 34





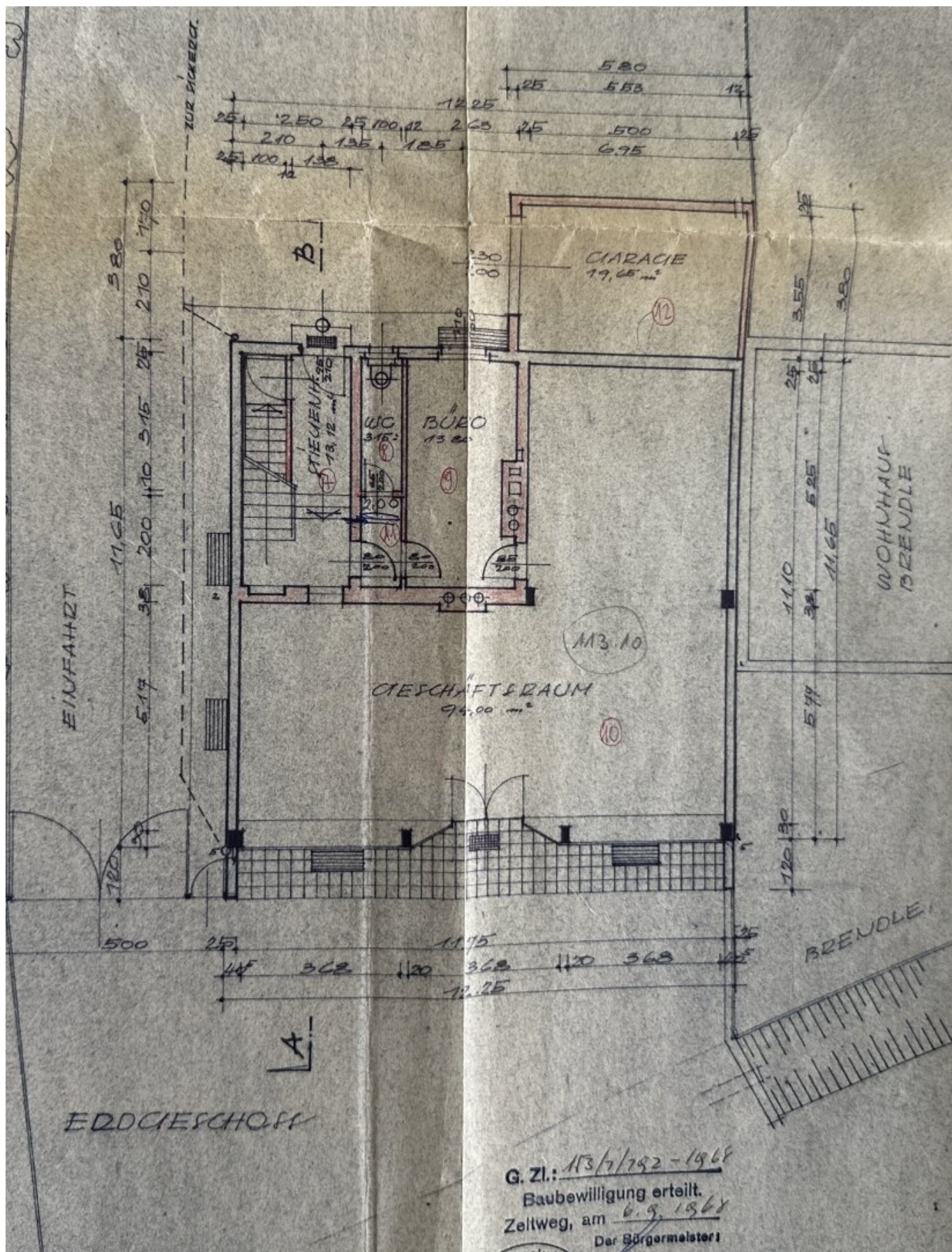


Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK *REALBÜRO KNITL*
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !



G. Zl.: 113/1/192-1968
 Baubewilligung erteilt.
 Zellweg, am 6.9.1968
 Der Bürgermeister

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Zeltweg, Steiermark!

Diese großzügige Immobilie mit ca. 112 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität und Lage. Ob Sie ein innovatives Büro, eine moderne Praxis oder eine ansprechende Ausstellungsfläche planen, hier finden Sie die idealen Voraussetzungen, um Ihr Unternehmen zum Blühen zu bringen.

Sie erhalten nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung. Die drei Zimmer bieten Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Besprechungen, Behandlungen oder kreative Arbeitsbereiche. Die große Fensterfront sorgt für lichtdurchflutete Räume, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Egal, ob Sie Ihre Kunden mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln empfangen möchten – die Nähe zu Bus und Bahnhof ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit. Dies ist besonders vorteilhaft für Patienten oder Klienten, die Ihre Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem ist ein Einkaufszentrum in der Nähe, das Ihnen und Ihren Kunden umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Nutzen Sie die Chance, in dieser dynamischen Umgebung Fuß zu fassen und Ihr Geschäft auf die nächste Stufe zu heben. Diese Büro- oder Praxisfläche in Zeltweg ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern ein Raum, in dem Ideen wachsen und Erfolge realisiert werden können.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Adresse in Zeltweg wartet bereits auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap