Haus mit GARTEN-PARADIES (Teich) und großer Terrasse für Naturliebhaber



Aussenansicht

Objektnummer: 7879/250

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4564 Klaus an der Pyhrnbahn

2

1

Baujahr:

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Alter: Neubau Wohnfläche: 141,06 m²

Nutzfläche: 141,06 m²
Nutzfläche: 210,54 m²
Bäder: 2

WC: Terrassen:

 Garten:
 813,00 m²

 Keller:
 69,48 m²

 Kaufpreis:
 419.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800









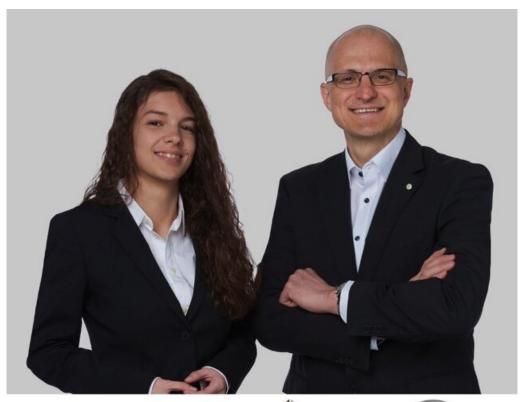














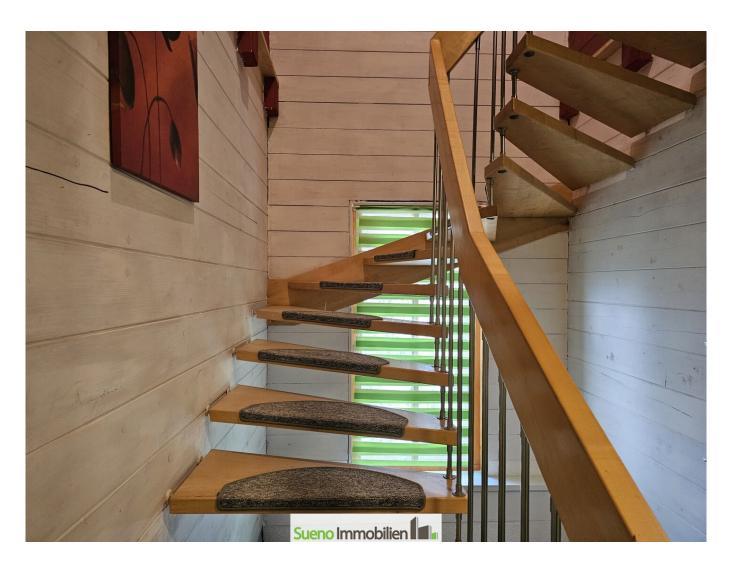




























Objektbeschreibung

WUNDERBARE GARTEN-ANLAGE mit TEICH/NATUR-POOL an der Grenze zu 4563 Micheldorf!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

	Die Key-Facts	s dieser wui	ndervollen	Immobilie in	PREMIUM-Lage	e in Kürze:
--	---------------	--------------	------------	--------------	--------------	-------------

- (Block)Haus auf 3 Ebenen (inklusive beheiztem Keller)
- Sensationeller großer Schwimmteich
- Klima-Anlage
- Ausreichend Wohnfläche
- NEUE PV-Anlage samt Speicher!
- Riesige Terrasse mit Überdachung und Sonnenschutz! TOP!
- Poolhaus vorhanden
- Ausreichend KFZ Stellplätze im Freien
- Carport vorhanden Überhöhe!
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend

- Micheldorf/Kirchdorf einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnlage mit einem wunderbaren Garten!

Hinweis für Interessenten: Ein paar kosmetische Adaptierungen sind noch notwendig wie z.B. Fertigstellung Badezimmer im OG, diverse Verkleidungen etc.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m Apotheke <3.000m Klinik <8.500m Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <6.000m Polizei <2.000m Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap