

Haus mit GARTEN-PARADIES (Teich) und großer Terrasse für Naturliebhaber



Aussenansicht

Objektnummer: 7879/250

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4564 Klaus an der Pyhrnbahn
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,06 m²
Nutzfläche:	210,54 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	813,00 m²
Keller:	69,48 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

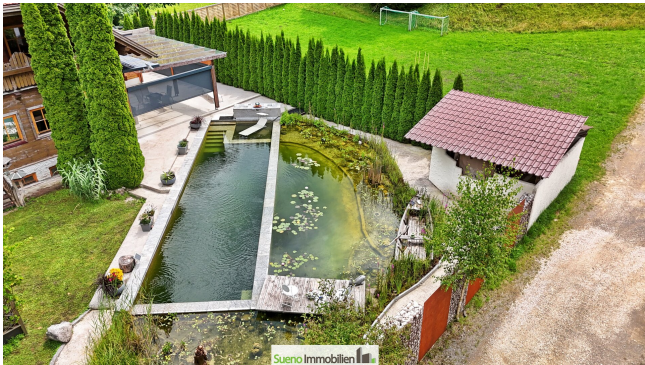
Ihr Ansprechpartner

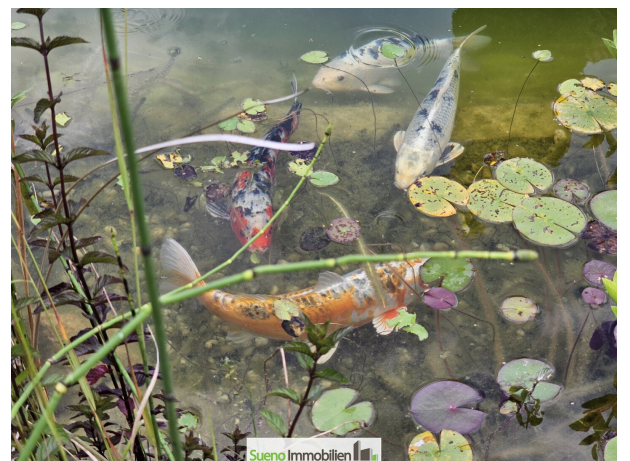
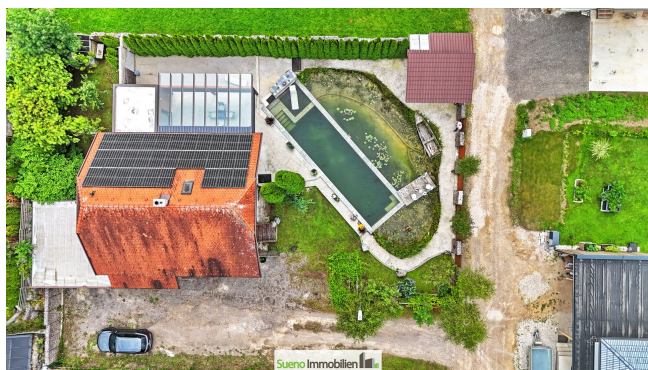


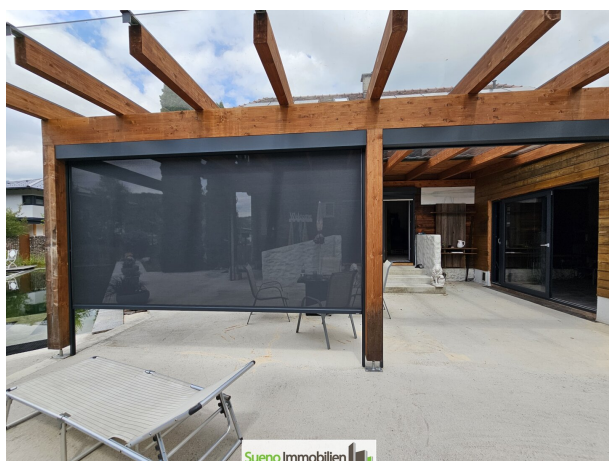
Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952









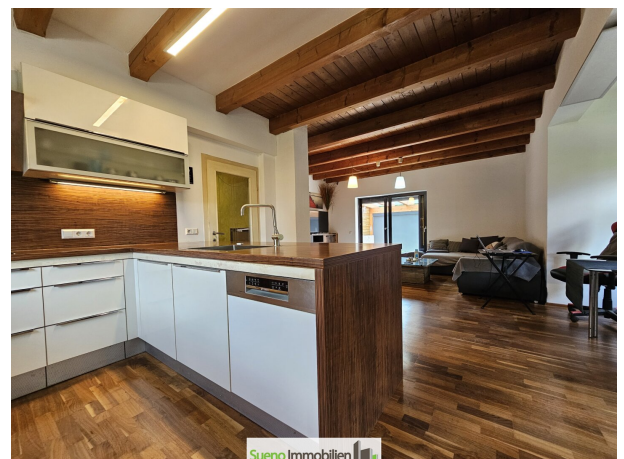
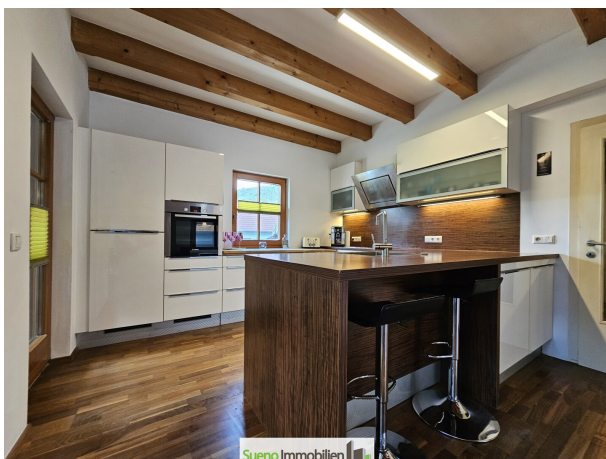
Sueno Immobilien 

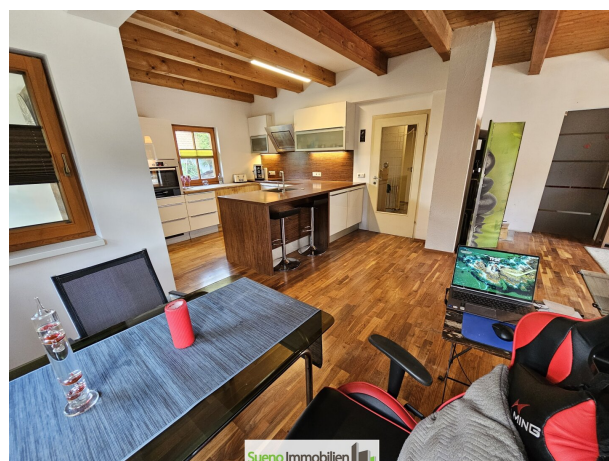
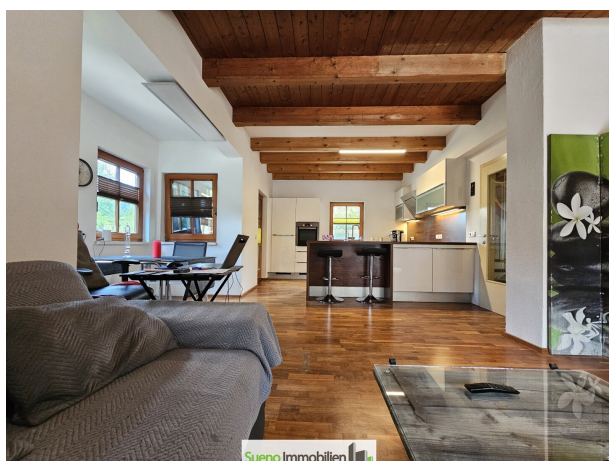
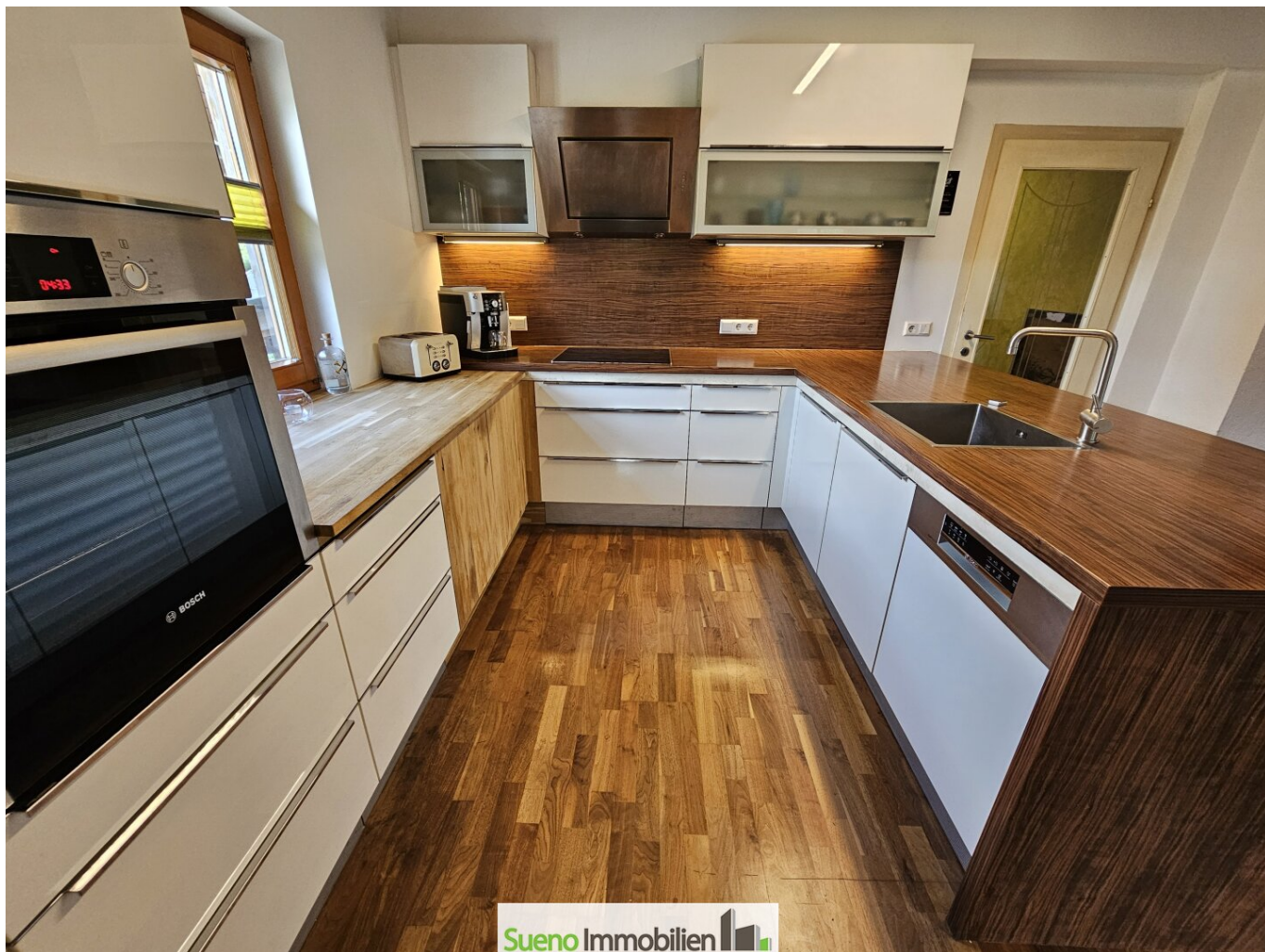
...wir erfüllen Wohnträume

Bewertung - V **Sueno Immobilien** 

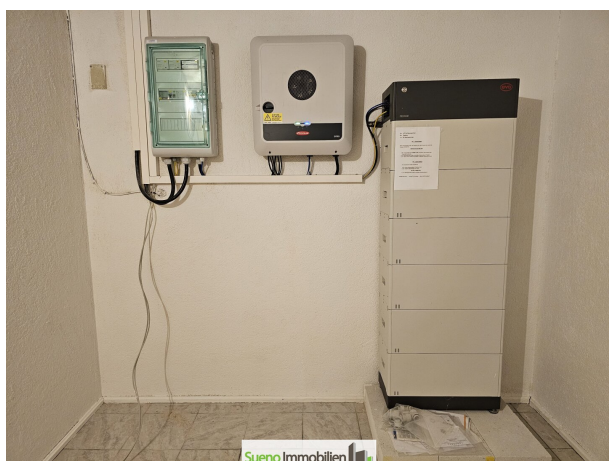


info@sueno.at
www.sueno.at











500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

WUNDERBARE GARTEN-ANLAGE mit TEICH/NATUR-POOL an der Grenze zu 4563 Micheldorf!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- (Block)Haus auf 3 Ebenen (inklusive beheiztem Keller)
- Sensationeller großer Schwimmteich
- Klima-Anlage
- Ausreichend Wohnfläche
- NEUE PV-Anlage samt Speicher!
- Riesige Terrasse mit Überdachung und Sonnenschutz! TOP!
- Poolhaus vorhanden
- Ausreichend KFZ Stellplätze im Freien
- Carport vorhanden - Überhöhe!
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend

- Micheldorf/Kirchdorf einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle Wohnlage mit einem wunderbaren Garten!

Hinweis für Interessenten: Ein paar kosmetische Adaptierungen sind noch notwendig wie z.B. Fertigstellung Badezimmer im OG, diverse Verkleidungen etc.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Polizei <2.000m

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap