

## **Traumhaftes Grünland Grundstück mit Fischteich in Prellenkirchen 18064m2 – Ihr Platz für Visionen!**



K1 bearbeitet

**Objektnummer: 7939/2300162011**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2472 Prellenkirchen
<b>Gesamtfläche:</b>	18.064,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	18.064,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



**Ivan Tadijanovic**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-**  
**Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

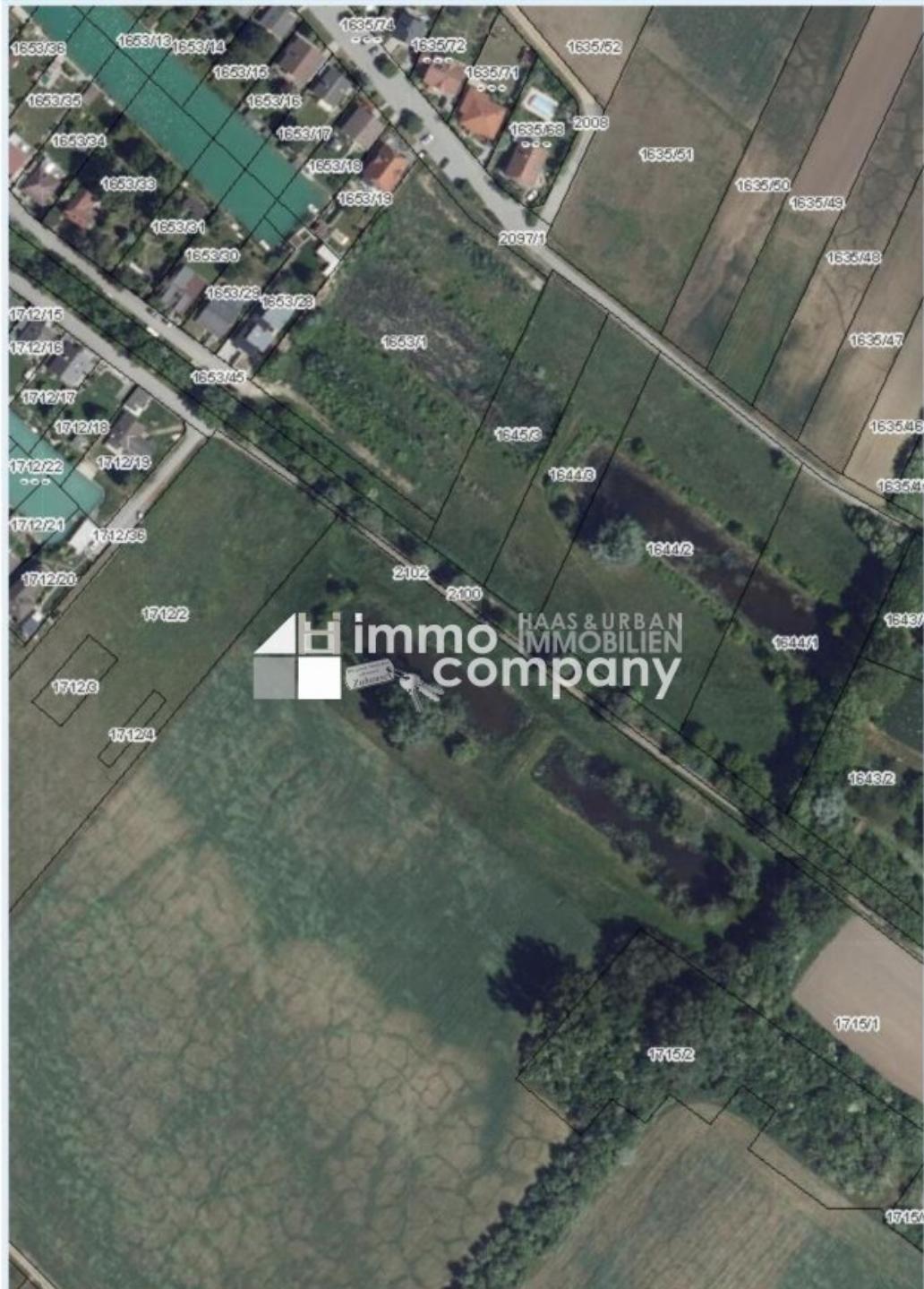
  
Website



---

Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

**Niederösterreich ATLAS Fischteich Prellenkirchen**



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

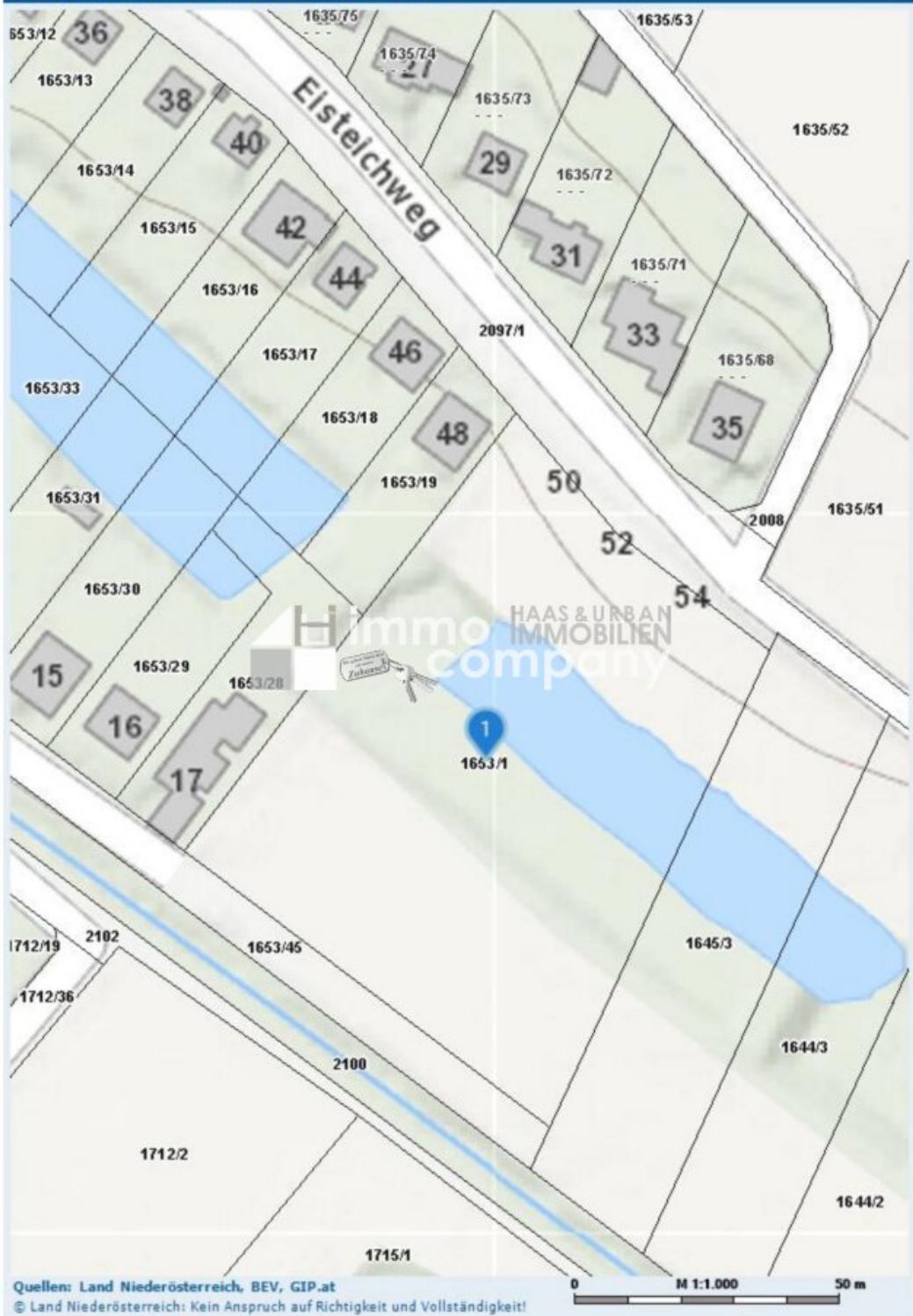
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: 18.064,00 m<sup>2</sup>

0 M 1:2.000 100 m

Druckdatum: 25.07.2025

Niederösterreich ATLAS Galibov 1653/1



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck: 7.416 m<sup>2</sup>

VERMITTLUNGSWERK 7740 112

STRUCTURE: 27.10.2023

# Objektbeschreibung

Willkommen in Prellkirchen – Ihrem zukünftigen Paradies inmitten der Natur!

Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 18.064 m<sup>2</sup>, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume zu verwirklichen. Ob Sie ein individuelles Zuhause entwerfen, eine nachhaltige Landwirtschaft aufbauen oder einfach nur die Ruhe und den Raum der Natur genießen möchten – dieses Grundstück ist der ideale Ort dafür.

Der Kaufpreis von 632.240,00 € spiegelt den Wert und das Potenzial dieser einmaligen Fläche wider. In einer Zeit, in der die Suche nach Platz und Natur immer wichtiger wird, bietet Ihnen dieses Grundstück nicht nur die nötige Größe, sondern auch einen fantastischen Ausblick auf die grüne Umgebung. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens von den sanften Hügeln und dem satten Grün umgeben aufwachen und den Tag mit frischer Luft und Vogelgezwitscher beginnen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über den öffentlichen Bus ermöglicht es Ihnen, sowohl die Ruhe des ländlichen Lebens zu genießen als auch die Vorteile der nahegelegenen Städte zu nutzen. So sind Sie nicht nur in Ihrer eigenen kleinen Oase, sondern auch schnell und unkompliziert an den Orten, die Sie benötigen.

Prellkirchen ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Lebensgefühl. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen, umgeben von Wiesen, Wäldern und einer intakten Natur. Ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Investieren Sie in Ihre Zukunft und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort in Prellkirchen. Ob für den Eigenbedarf oder als wertvolle Kapitalanlage – dieses Grundstück bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten.

## Eckdaten:

- **18064m<sup>2</sup>** Grünland mit Fischteich

## Verlegt:

- **Kanal**
- **Wasser**
- **Strom**
- **Gas**

**Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks begeistern! Ihre Zukunft beginnt hier – in Prellkirchen, wo Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m

Schule <6.000m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <6.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap