Helle Gewerbehalle mit Verkaufsraumcharakter in 2601 Sollenau bald zu vermieten



Objektnummer: 7897/90

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Halle

Land: Österreich PLZ/Ort: 2601 Sollenau

 Alter:
 Altbau

 Nutzfläche:
 $388,00 \text{ m}^2$

 Gesamtfläche:
 $448,00 \text{ m}^2$

 Lagerfläche:
 $60,00 \text{ m}^2$

 Kaltmiete (netto)
 $2.970,00 \in$

 Kaltmiete
 $2.970,00 \in$

 USt.:
 $594,00 \in$

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen Blumauerstraße 200A 2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt in näher Zukunft eine moderne, helle und bestens ausgestattete Gewerbehalle, die sich durch ihre hochwertige Ausführung besonders gut als Verkaufsraum eignet.

Fertigstellung: Ende November

Widmung: Industriegrundstück

Hallenhöhe: ca. 5 m

Boden: rutschfeste 60×60 cm Fliesen in Anthrazit

Wände: weiß ausgemalt

Beleuchtung: hochwertige LED-Lichtausstattung – optimale Belichtung

Tore/Portale: Eingangsportal sowie Sektionaltor (ca. 3 × 3 m)

Heizung: energieeffiziente Luftwärmepumpe

Halle in ARBEIT

Haupthalle Teil 1: 5 x 12 m 60 m²

Haupthalle Teil 2: 13 x 21 m 273 m²

Haupthalle Teil 3: 5 x 11 m 55 m²

Summe Haupthalle 388 m²

Versperrbares Lager 15 x 4 m 60 m²

- Helle, moderne Halle mit Verkaufsflächen-Charakter
- Sehr gute Sichtlage direkt an der Hauptstraße
- Gedämmt & effizient beheizt

- Attraktive Raumaufteilung inkl. Lagerbereich
- Hochwertiger Bodenbelag und LED-Beleuchtung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <4.000m Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <3.000m Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <5.500m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap