

Überaus gemütliche und sehr großzügige 4-Zimmer Eigentumswohnung in Kundl



Objektnummer: 7329/277

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

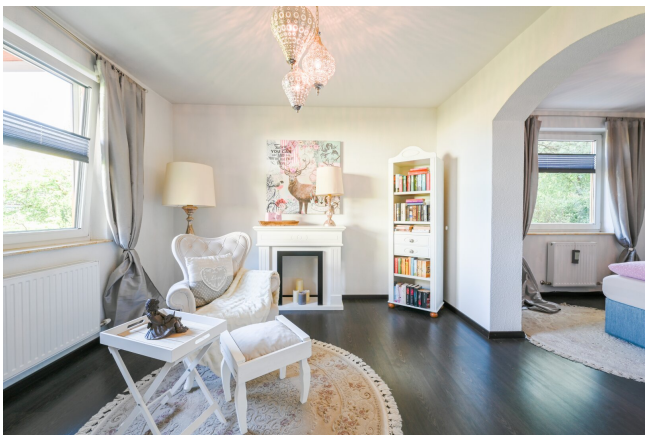
Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

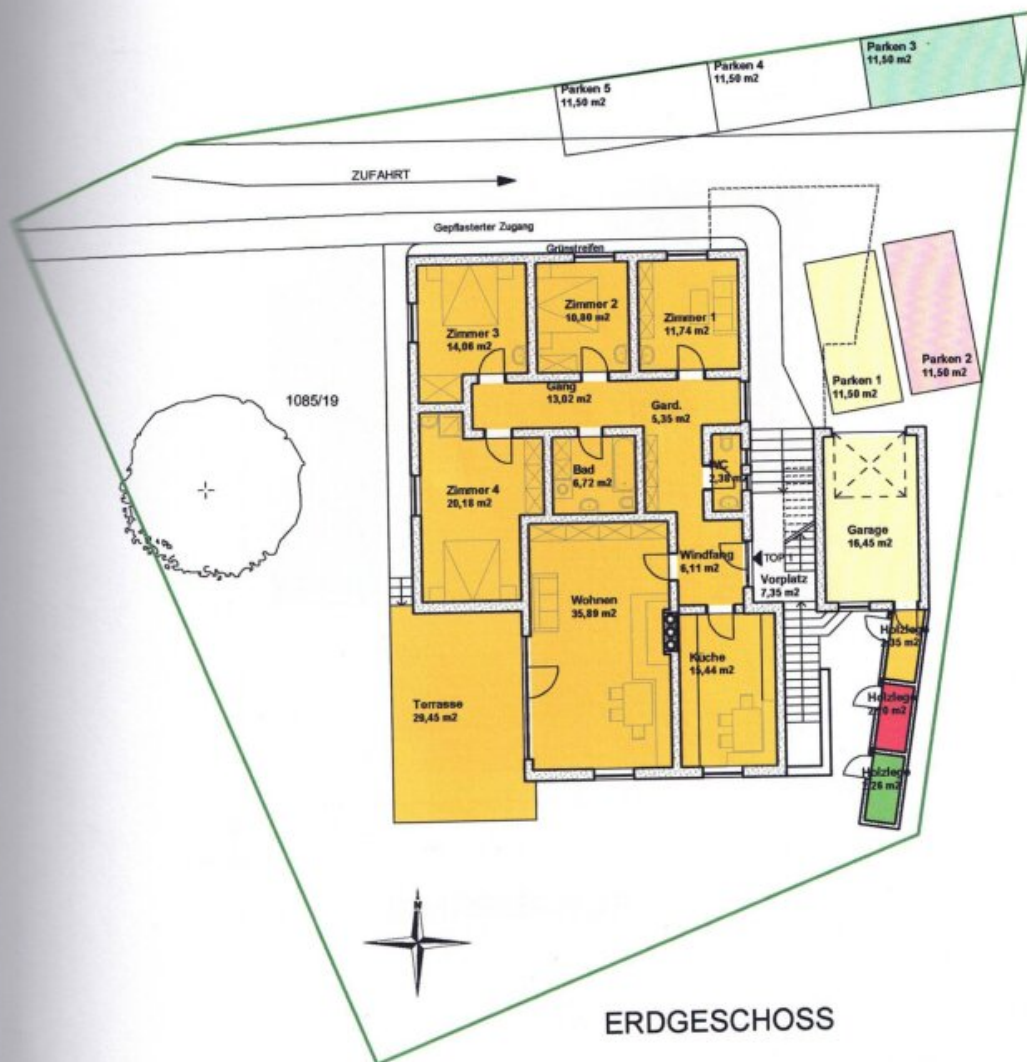












ERDGESCHOSS

LEGENDE

	ALLGEMEINFLÄCHE			TOP G1	hellgelb
	TOP 1	hellgelb		TOP P2	hellrot
	TOP 2	hellrot		TOP P3	hellgrün
	TOP 3	hellgrün			

BAUHERR

PICHLER / ARNOLDI

KUNDL

PROJEKTNR.

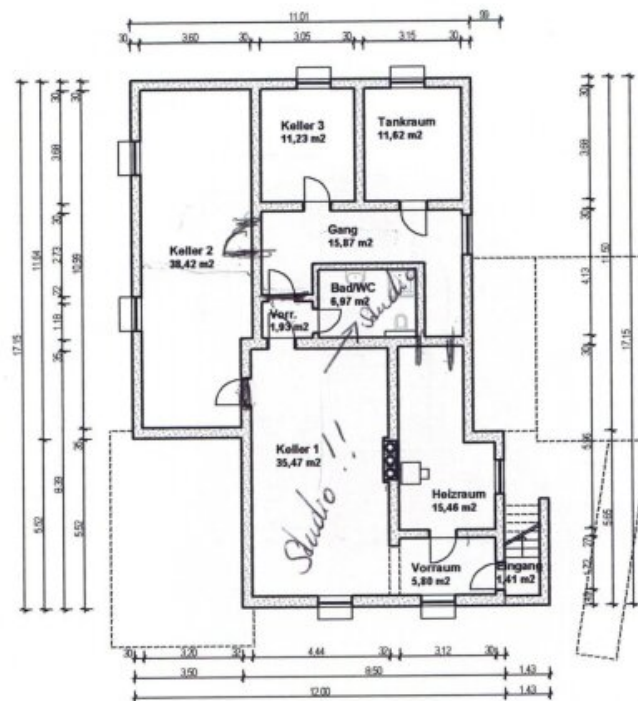
179p-74p/04

ZEICHNUNG

GRUNDRISS

MASSTAB: 1:200

DATUM: 31.01.2004



KELLERGESCHOSS

LEGENDE

	ALLGEMEINFLÄCHE		TOP G1 hellgelb
	TOP 1 leuchtgelb		TOP P2 hellrot
	TOP 2 leuchtrot		TOP P3 hellgrün
	TOP 3 leuchtgrün		

BAUHERR

PICHLER / ARNOLDI

KUNDL

PROJEKTNR.

179p-74p/04

ZEICHNUNG

GRUNDRISSSE

MASSTAB: 1:200

DATUM: 31.01.2004

Objektbeschreibung

Gemütliche und besondere 4-Zimmer Eigentumswohnung mit großzügigen 140 m²

Besonderheiten:

- Sehr gute Verkehrsanbindung durch Bahnhofsnähe
- Sonnige Terrasse mit einer Fläche von fast 30 m²
- Separates WC
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Großzügige, neue Einbauküche mit angeschlossener Frühstücksecke
- 2 Kinderzimmer oder Büro-/Gästezimmer
- ein viel Platz bietendes Elternschlafzimmer mit Ankleideraum

Betreten Sie diese Immobilie und profitieren Sie von der kleinen Wohnanlage mit nur 3 Einheiten und lassen Sie sich von der großzügigen Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung überzeugen. Mit insgesamt vier lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das anheimelnde Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich und gemauertem Kaminofen ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Hier haben Sie nicht nur Zugang zu einer modernen Einbauküche, sondern auch zu einer sonnigen, großflächigen Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bietet und wiederum den Zugang zum Gemeinschaftsgarten eröffnet.

Der Garten, der direkt an die Terrasse angrenzt, ist der perfekte Ort, um die frische Tiroler Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob für ein gemütliches Frühstück im Freien oder für gesellige Grillabende – dieser Außenbereich wird schnell zu

Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Die Wohnung verfügt über ein elegantes Badezimmer, das mit hochwertigen Fliesen, einer Badewanne, WC und Handtuchwärmer ausgestattet ist. Ein separates WC bietet Ihnen den nötigen Komfort. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Zusätzlich zur Wohnfläche haben Sie die Möglichkeit, Ihre beiden Fahrzeuge sicher in der Garage und im Carport abzustellen.

Das gesamte Objekt wird durch eine effiziente Fernwärmeheizung beheizt, und der Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre in der kalten Jahreszeit. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden runden das stilvolle Erscheinungsbild ab und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, sodass Sie bequem die Umgebung erkunden können. Außerdem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Genießen Sie den atemberaubenden Fernblick und die ruhebringende Umgebung, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten leben. Diese Wohnung in Kundl ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie die Schönheit der Tiroler Natur in vollen Zügen auskosten können.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Angebot. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap