

58 m² Mietwohnung im 2. Stock



Objektnummer: 3099

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bräunlichgasse 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	525,43 €
Kaltmiete	620,49 €
Betriebskosten:	95,06 €
USt.:	9,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lanz

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6

2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 32081

H +43 2622 32081

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift, nahe dem Bahnhof.

Aufteilung:

- Vorraum
- WC
- Küche/Esszimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Das Objekt wird mittels Gasstrahlheizung beheizt.

Mietpreis € 630,-- inkl. BK und USt.

Kaution: € 1.890 ,--

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m
Apotheke <500m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.775m

Kinder & Schulen

Schule <800m
Kindergarten <775m
Höhere Schule <1.200m
Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <875m
Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <875m
Polizei <200m
Post <875m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <875m

Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap