

Moderne Bürofläche im 1. Obergeschoss in sehr guter Lage von Urfahr



Objektnummer: 5738/2228

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugasse 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	338,20 m²
Bürofläche:	317,46 m²
Zimmer:	13
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	4.058,33 €
Kaltmiete	4.250,48 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	192,15 €
USt.:	818,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



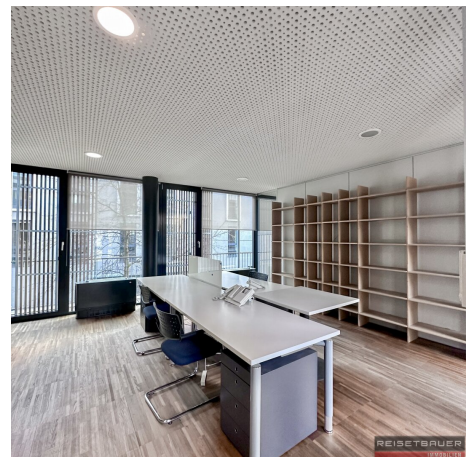
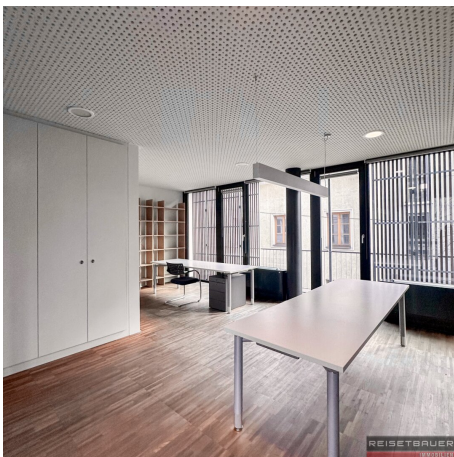
Fritz Reisetbauer

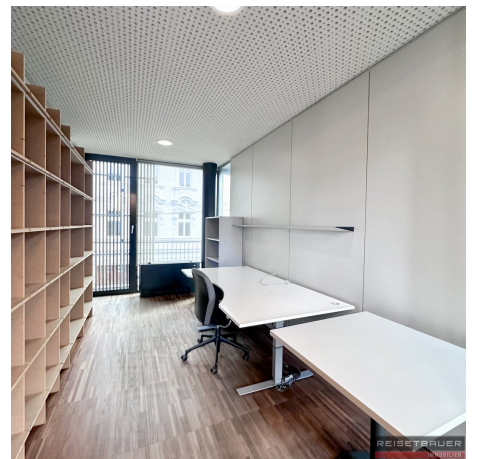
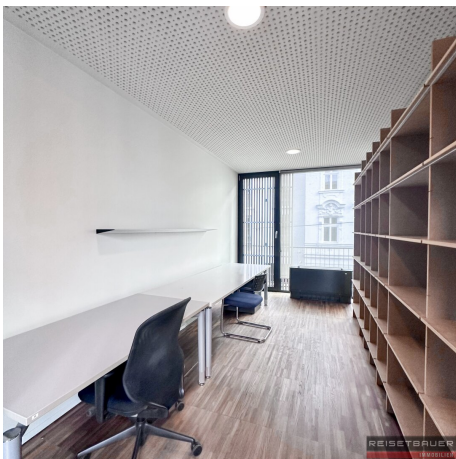
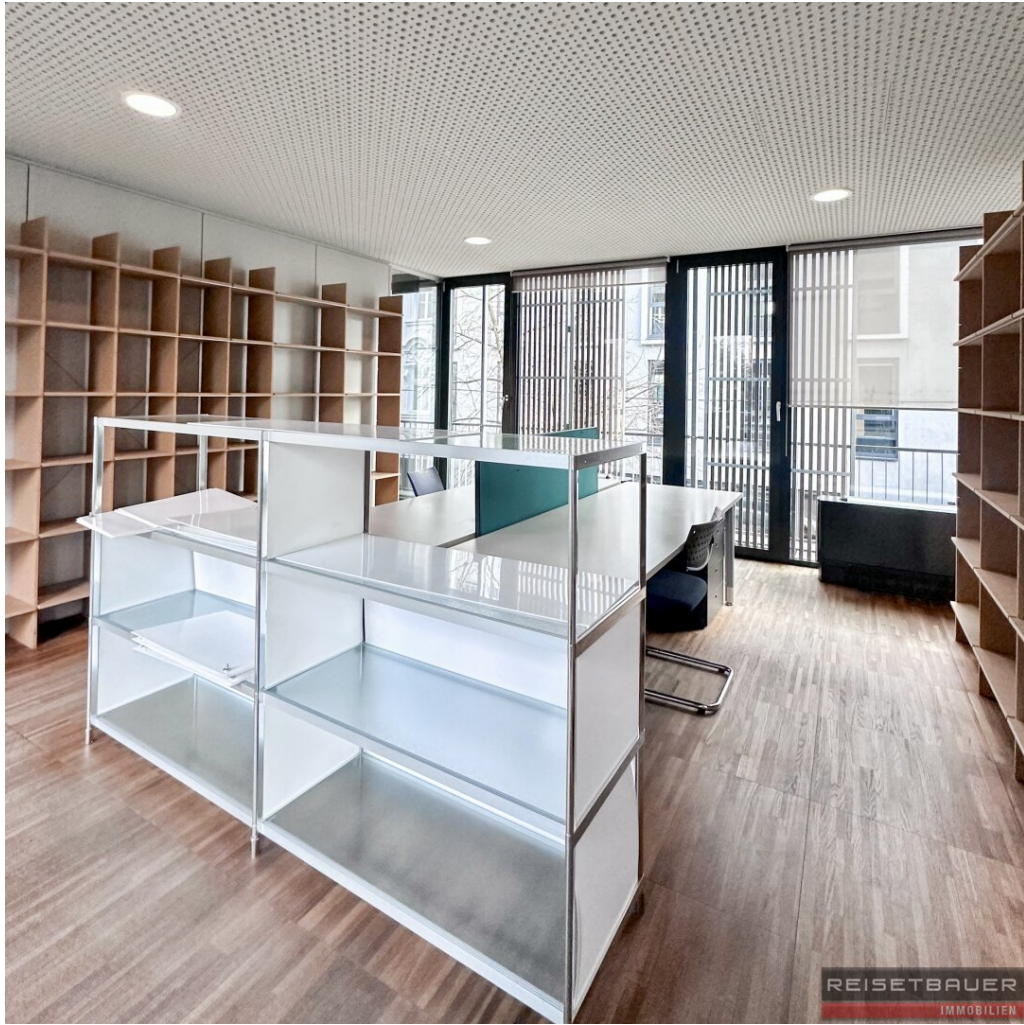
Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

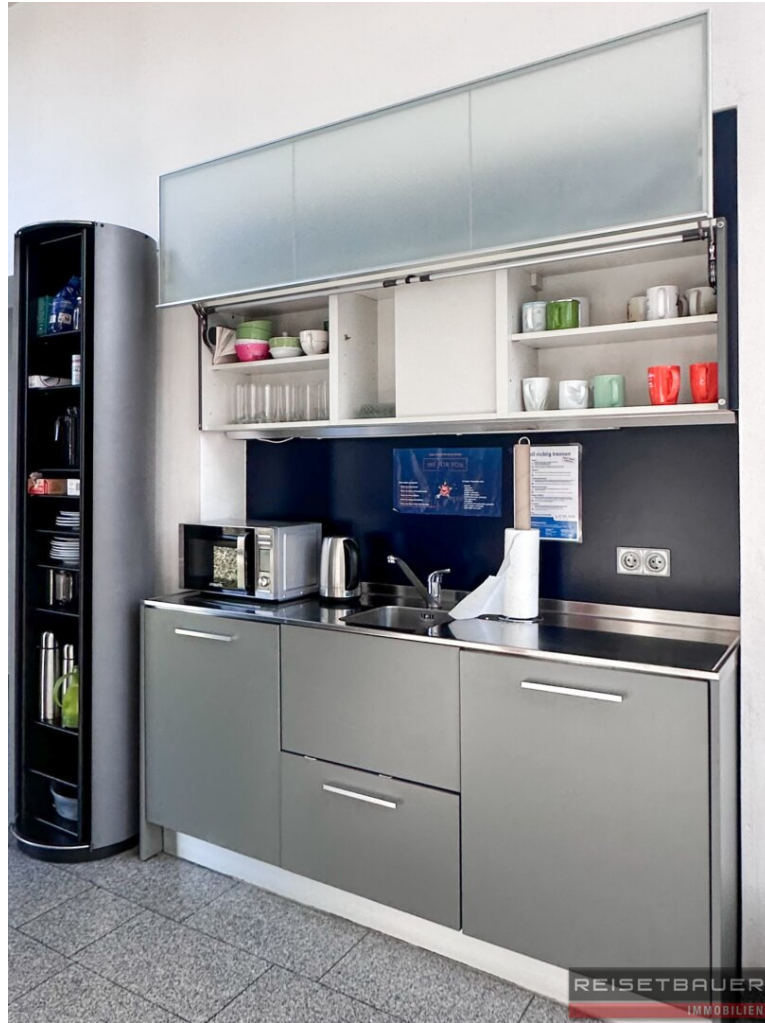
T +43 732 665180
H +43 664 3605605

F +43 732 6

Gerne stehen
Verfügung.







Architectural floor plan of the 'Haus der Architektur' in Gießen. The plan shows a complex arrangement of office spaces (Büro) and a central entrance (Er.). The rooms are labeled with their respective areas in square meters (m²). The plan also includes a surrounding landscape with trees and a parking area.

Room areas (m²):

- Büro 1: 18.00
- Büro 2: 18.00
- Büro 3: 18.00
- Büro 4: 18.00
- Büro 5: 18.00
- Büro 6: 18.00
- Büro 7: 18.00
- Büro 8: 18.00
- Büro 9: 18.00
- Büro 10: 18.00
- Büro 11: 18.00
- Büro 12: 18.00
- Büro 13: 18.00
- Büro 14: 18.00
- Büro 15: 18.00
- Büro 16: 18.00
- Büro 17: 18.00
- Büro 18: 18.00
- Büro 19: 18.00
- Büro 20: 18.00
- Büro 21: 18.00
- Büro 22: 18.00
- Büro 23: 18.00
- Büro 24: 18.00
- Büro 25: 18.00
- Büro 26: 18.00
- Büro 27: 18.00
- Büro 28: 18.00
- Büro 29: 18.00
- Büro 30: 18.00
- Büro 31: 18.00
- Büro 32: 18.00
- Büro 33: 18.00
- Büro 34: 18.00
- Büro 35: 18.00
- Büro 36: 18.00
- Büro 37: 18.00
- Büro 38: 18.00
- Büro 39: 18.00
- Büro 40: 18.00
- Büro 41: 18.00
- Büro 42: 18.00
- Büro 43: 18.00
- Büro 44: 18.00
- Büro 45: 18.00
- Büro 46: 18.00
- Büro 47: 18.00
- Büro 48: 18.00
- Büro 49: 18.00
- Büro 50: 18.00
- Büro 51: 18.00
- Büro 52: 18.00
- Büro 53: 18.00
- Büro 54: 18.00
- Büro 55: 18.00
- Büro 56: 18.00
- Büro 57: 18.00
- Büro 58: 18.00
- Büro 59: 18.00
- Büro 60: 18.00
- Büro 61: 18.00
- Büro 62: 18.00
- Büro 63: 18.00
- Büro 64: 18.00
- Büro 65: 18.00
- Büro 66: 18.00
- Büro 67: 18.00
- Büro 68: 18.00
- Büro 69: 18.00
- Büro 70: 18.00
- Büro 71: 18.00
- Büro 72: 18.00
- Büro 73: 18.00
- Büro 74: 18.00
- Büro 75: 18.00
- Büro 76: 18.00
- Büro 77: 18.00
- Büro 78: 18.00
- Büro 79: 18.00
- Büro 80: 18.00
- Büro 81: 18.00
- Büro 82: 18.00
- Büro 83: 18.00
- Büro 84: 18.00
- Büro 85: 18.00
- Büro 86: 18.00
- Büro 87: 18.00
- Büro 88: 18.00
- Büro 89: 18.00
- Büro 90: 18.00
- Büro 91: 18.00
- Büro 92: 18.00
- Büro 93: 18.00
- Büro 94: 18.00
- Büro 95: 18.00
- Büro 96: 18.00
- Büro 97: 18.00
- Büro 98: 18.00
- Büro 99: 18.00
- Büro 100: 18.00

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 1.OG 200 1:200

REISETBAUER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche im 1. Obergeschoss, unweit des Linzer Rathauses, bietet auf 317 m² vielseitig nutzbare Möglichkeiten. Die moderne Ausstattung in Kombination mit der sehr guten Verkehrsanbindung macht diese Gewerbefläche zu einem besonders attraktiven Standort für Ihr Unternehmen.

Die aktuelle Aufteilung umfasst mehrere Einzel- und Gemeinschaftsbüros sowie eine kleine Teeküche. Alle Büroräume sind möbliert und bezugsfertig, was den sofortigen Einzug und den Start des Geschäftsbetriebs ermöglicht.

Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden sind sowohl in der Nähe als auch im Gebäude selbst ausreichend vorhanden.

Diese Gewerbefläche bietet alles, was moderne Unternehmen für ihren Erfolg benötigen: eine zentrale Lage, hochwertige Ausstattung, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <825m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <225m

Universität <475m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <375m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <875m

Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap