

**ERSTES MONAT MIETFREI +++ zentrale Mietwohnung +++
Knittelfeld**



Objektnummer: 6349/1492

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	70,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	639,25 €
Kaltmiete (netto)	406,58 €
Kaltmiete	581,13 €
Betriebskosten:	174,55 €
USt.:	58,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

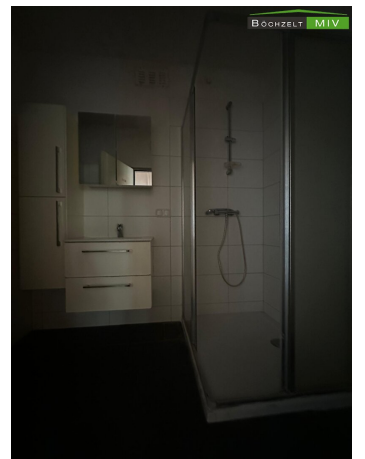
Ihr Ansprechpartner

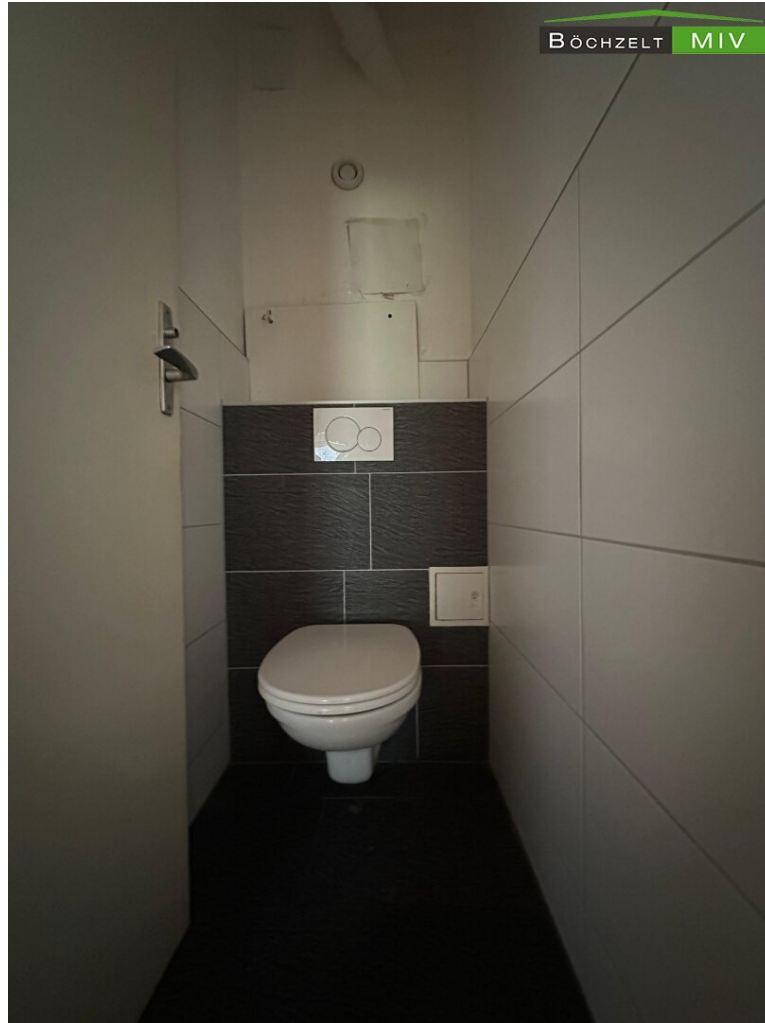


Anna Wilding

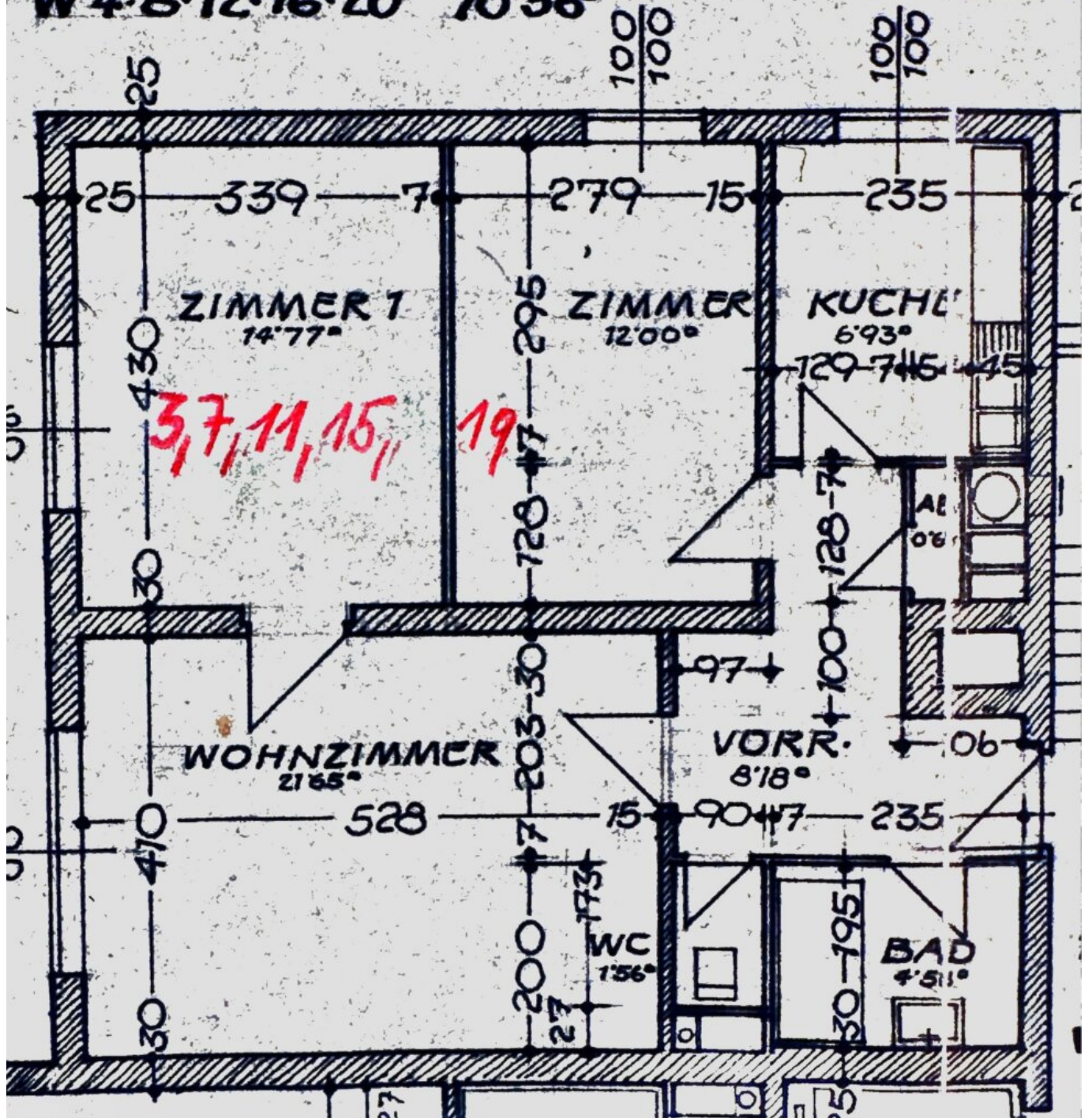
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668





W 4·8·12·16·20 70°36°



Objektbeschreibung

Ideal als Starterwohnung oder für Paare!

Zur Vermietung gelangt eine gut aufgeteilte Mietwohnung mit ca. 71,32 m² in Knittelfeld. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, zwei Zimmer, Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und einem Abstellraum.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren uns direkt unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap