

## **Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wintergarten & Gartenmitbenützung in Payerbach**



**Objektnummer: 6304/2750**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	90,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Wintergarten & Gartenmitbenützung in Payerbach

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Wohnung in ruhiger Lage mit Wohlfühlfaktor? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

### Die Fakten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. **91 m<sup>2</sup>**
- **Terrasse** und **Wintergarten** für entspannte Stunden
- Allgemeine **Gartenbenützung**
- Moderne, **neue Küche**
- **Gaszentralheizung** für angenehmes Raumklima
- **Miete: € 800,- inkl. Betriebskosten**
- **Strom & Heizung je € 100,-/Monat**

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Größe und durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch das helle Ambiente. Der Wintergarten bietet zusätzlichen Wohnkomfort und ist ein echtes Highlight für alle Jahreszeiten. Die angrenzende Terrasse und der Garten laden zum Entspannen im Grünen ein.

Die neue Einbauküche ist modern ausgestattet und bietet genügend Platz zum Kochen und Genießen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

### Lage:

Payerbach liegt eingebettet in der Natur des Semmering-Rax-Gebietes und bietet sowohl Ruhe als auch eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Durch die Nähe zur Natur eignet sich die Wohnung ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität und Erholung legen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap