

Tiefgarage mit zwei Ebenen in Zentrumslage von Wels zu verkaufen!



Tiefgarage zu verkaufen

Objektnummer: 6271/20572

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Stellplätze:	350
Kaufpreis:	3.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tiefgarage im Zentrum von Wels zu verkaufen!

Die Tiefgarage erstreckt sich über zwei Untergeschoßebenen und bietet insgesamt ca. 350 Stellplätze, die sich optimal auf die beiden Ebenen verteilen. In der ersten Ebene stehen ca. 170 Stellplätze zur Verfügung, während die tiefere Ebene Platz für ca. 180 Fahrzeuge bietet.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Wels ist die Infrastruktur hervorragend, was eine bequeme Anbindung an umliegende Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen ermöglicht. Es gibt zwei Zufahrten, die eine schnelle und einfache Erreichbarkeit der Garage gewährleisten.

Der Gebäudezustand der Tiefgarage ist sehr gut, da regelmäßige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, um die Qualität und Sicherheit auf dem aktuellen Stand zu halten.

Diese Tiefgarage stellt eine erstklassige Parkmöglichkeit im Zentrum von Wels dar – ideal für Einkaufsbesuche, Geschäftsleute oder Bewohner der Innenstadt.

KAUFPREIS:

€ 3.490.000 zzgl. 20% USt

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap