# Arztpraxis im Ortszentrum von Eben im Pongau



Objektnummer: 5889/5889187403

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hauptstraße 63
Art: Büro / Praxis
Land: Österreich

PLZ/Ort: 5531 Eben im Pongau

Baujahr: 2026 Alter: Neubau 88,19 m<sup>2</sup> Wohnfläche: Nutzfläche: 88,19 m<sup>2</sup> Kaltmiete (netto) 1.278,00 € **Kaltmiete** 1.490,00 € Betriebskosten: 212,00 € 255,60 € USt.:

## **Ihr Ansprechpartner**

### Vormerkung Projekt

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





M=:1:100

# **Objektbeschreibung**

#### Eckdaten zur Geschäftsfläche:

- unbefristeter Mietvertrag
- gefördert
- Stellplätze zur Anmietung verfügbar
- Branche: Arztpraxis

Passend zum Seniorentageszentrum, der Apotheke sowie der Arztpraxis für Allgemeinmedizin im Gebäude bietet sich hier eine gute Chance, eine Facharzt- oder Therapeutenpraxis zu etablieren. Sollte lediglich eine kleinere Fläche benötigt werden, besteht die Möglichkeit, die Einheit flexibel zu teilen und individuell anzupassen – ganz nach Ihrem Raumbedarf.

#### Sie haben Interesse an dieser Geschäftsfläche?

• Bei Interesse an dieser Geschäftsfläche verwenden Sie bitte das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**), damit wir mit Ihnen in Kontakt treten können

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <50m Klinik <3.875m

### Kinder & Schulen

Schule <100m Kindergarten <3.950m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <225m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <1.825m

## Sonstige

Geldautomat <75m Bank <75m Post <50m Polizei <700m

### Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <625m Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap