Attraktives Wohnungspaket in Wien | 12 Eigentumswohnungen im Share Deal

ROTH IMMOBILIEN

Objektnummer: 2208

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	593,15 m²
Zimmer:	25
Bäder:	12
Kaufpreis:	2.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Wohnungspaket bestehend aus 12 sanierten und vollmöblierten Eigentumswohnungen, verteilt auf 5 Liegenschaften in gut vermietbaren Lagen Wiens, vorwiegend im 10. und 16. Bezirk.

Die Einheiten befinden sich im Eigentum einer GmbH und werden im Rahmen eines Share Deals zur Gänze veräußert. Die Mietstruktur und Nutzung erlauben sowohl eine klassische Vermietung als auch eine strategische Weiterentwicklung durch den Käufer. Alle Einheiten liegen außerhalb von Wohnzonen und bieten somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Vorschriften.

Der Verkehrswert der Wohnungen beläuft sich laut vorliegendem Gutachten (Stand Oktober 2024) auf rund EUR 2.600.000,–. Der angebotene Kaufpreis liegt bei EUR 2.200.000,–.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.
Die Vertragserrichtung und rechtliche Abwicklung (inkl. Due Diligence) kann durch ein erfahrenes Partner-Anwaltsbüro zu einem Pauschalhonorar von 2 % zuzüglich 20 % USt. erfolgen.

Detailinformationen und weitere Unterlagen erfolgen nach schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap