

Renovierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung nahe Reumannplatz



Objektnummer: 247

Eine Immobilie von Gaius Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	72,00 €
Sonstige Kosten:	42,00 €

Ihr Ansprechpartner

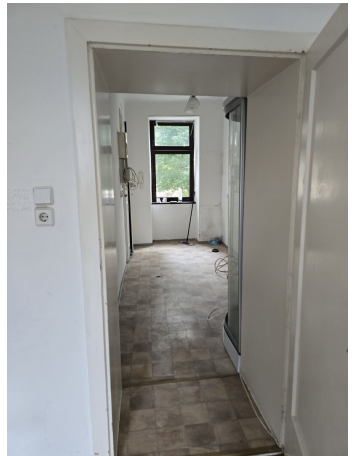


Manuel Gaia

Gaius Immobilien GmbH
Mitterweg 25
2486 Siegersdorf

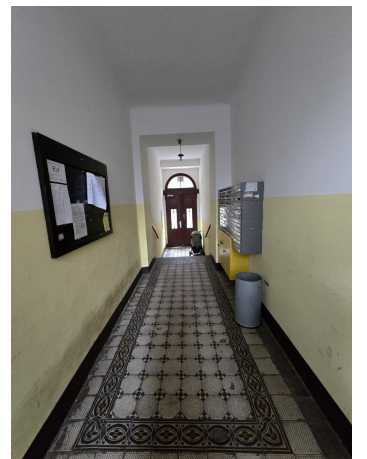
H +43 676 6464720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



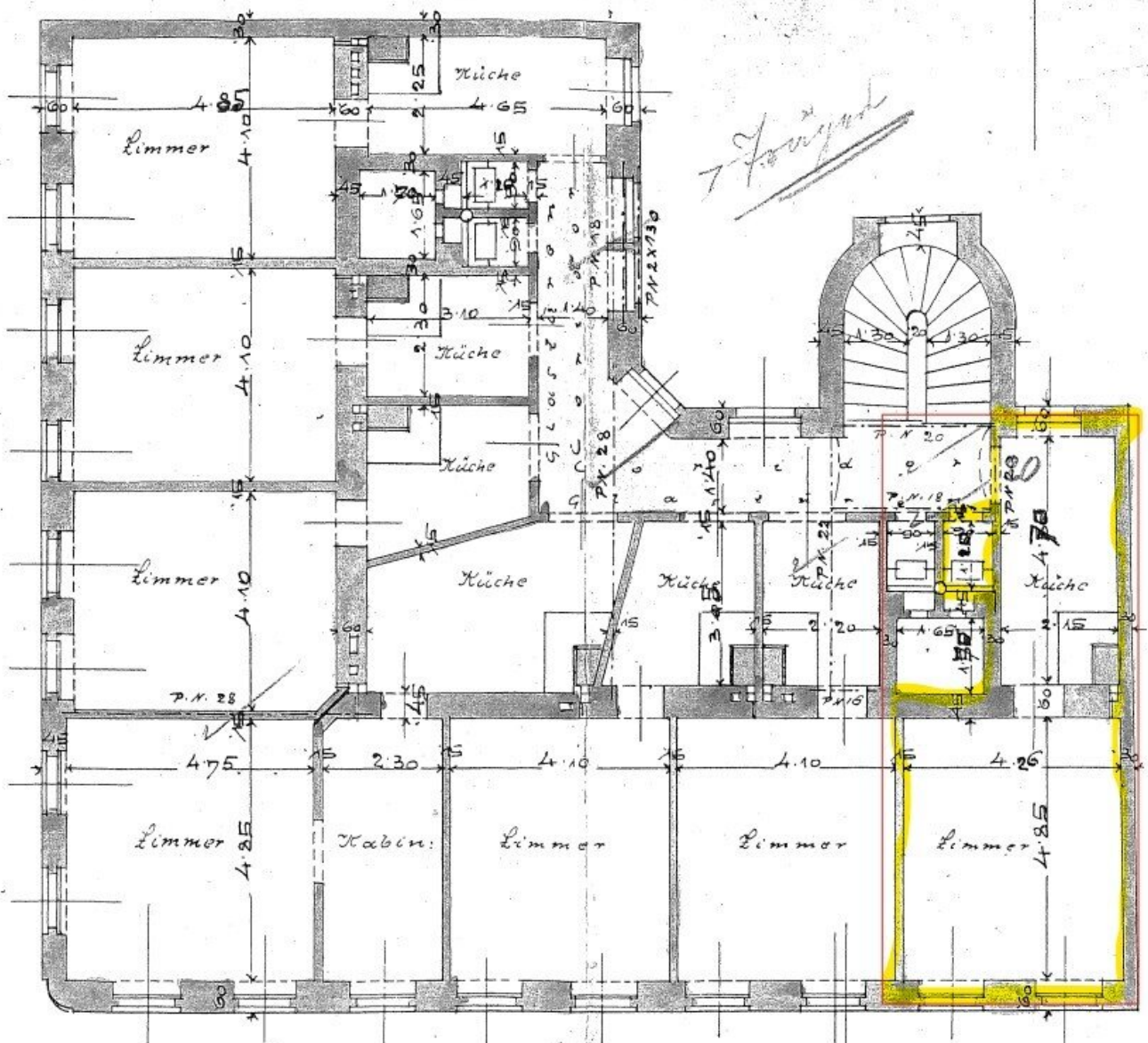








1. und 2. Stock



Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftige und helle Garconiere / 1-Zimmer-Wohnung in der Nähe von U1-Stationen Troststraße und Reumannplatz (700 m und 10 Min. zu Fuß entfernt).

Baujahr ca. 1900

2. Stock (ohne Lift)

Toilette im Gang

Hohe Wände

Fenster wurden mit 2-Fach-Verglasung vor ca. 3-4 Jahren getauscht

Die 1-Zimmer-Wohnung eignet sich für End-Kunden, welche selbst benützen möchten nach Renovierung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap