

BARRIEREFREI ! Perfekt geeignet für Studenten oder Singles! Gemütliche 2 Zimmer wohnung - sofort verfügbar!



Objektnummer: 3008

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 117,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	615,00 €
Kaltmiete (netto)	615,00 €
Kaltmiete	615,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut aufgeteilte, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss Stock in der Babenbergerstrasse und unterteilt sich in:

- * Wohnzimmer
- * Küche mit modern ausgestatteter Küche
- * Schlafzimmer
- * Bad mit Duschkabine und Waschmaschinenanschluss
- * WC
- * Abstellraum
- * Vorraum

Miete inkl. BK und Ust 615 Euro.

Infrarotheizung / Strom ist extra.

Bitte beachten Sie: Besichtigungstermine sind erst ab dem 25. Mai 2025 möglich.

Kaution 1800 Euro.-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap