# +++Attraktives sehr gut etabliertes Sportgeschäft mit hoher Stammkundenanzahl direkt am Kreischberg - Top Lage+++




**Objektnummer: 1936/38**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8861 Sankt Georgen am Kreischberg |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Nutzfläche:** | 351,57 m² |
| **Lagerfläche:** | 96,04 m² |
| **WC:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Keller:** | 212,79 m² |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Kurt Moser**

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




MOSER
IMMOBILIEN GMBH









MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH




MOSER
IMMOBILIEN GMBH



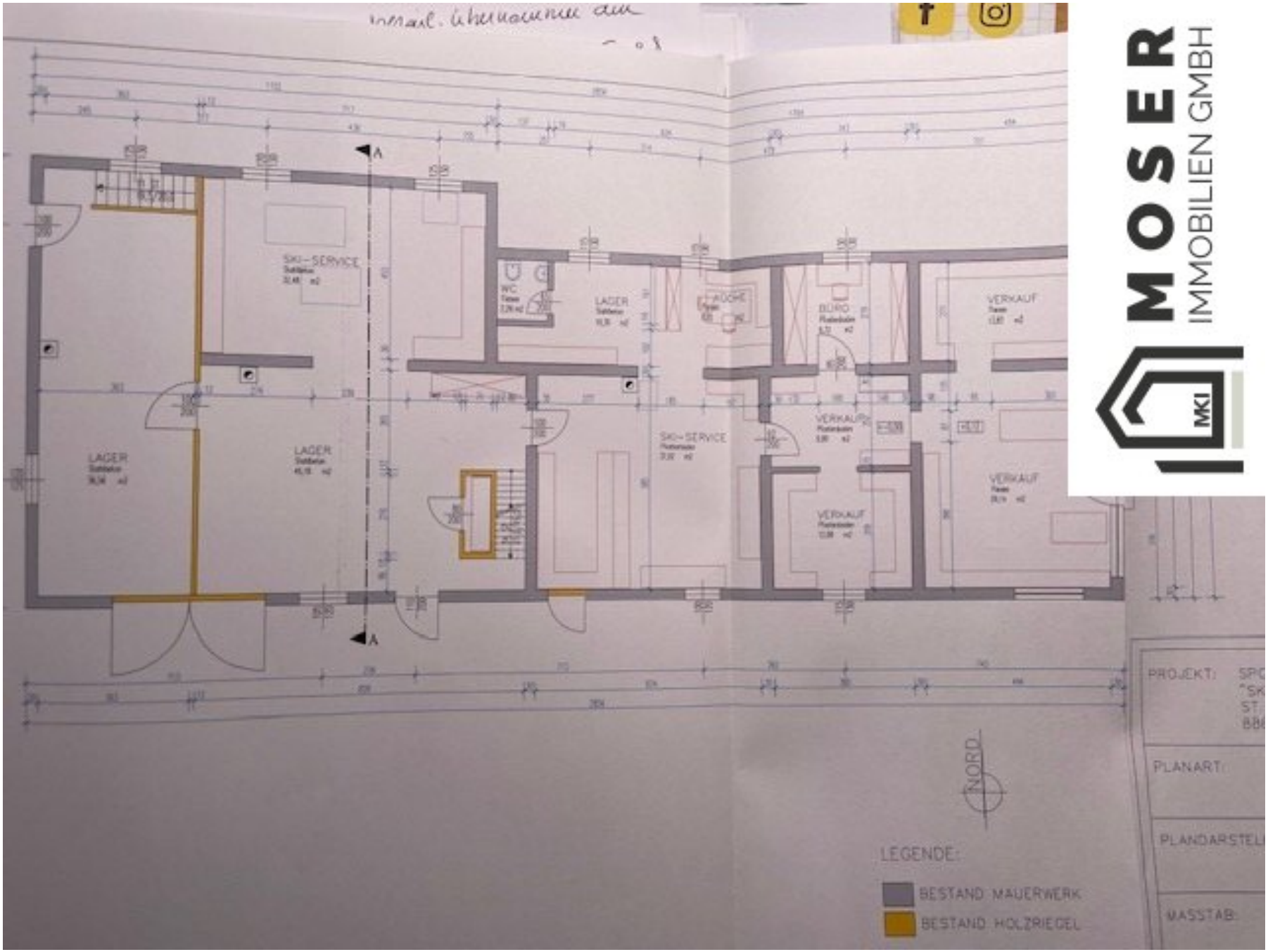

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



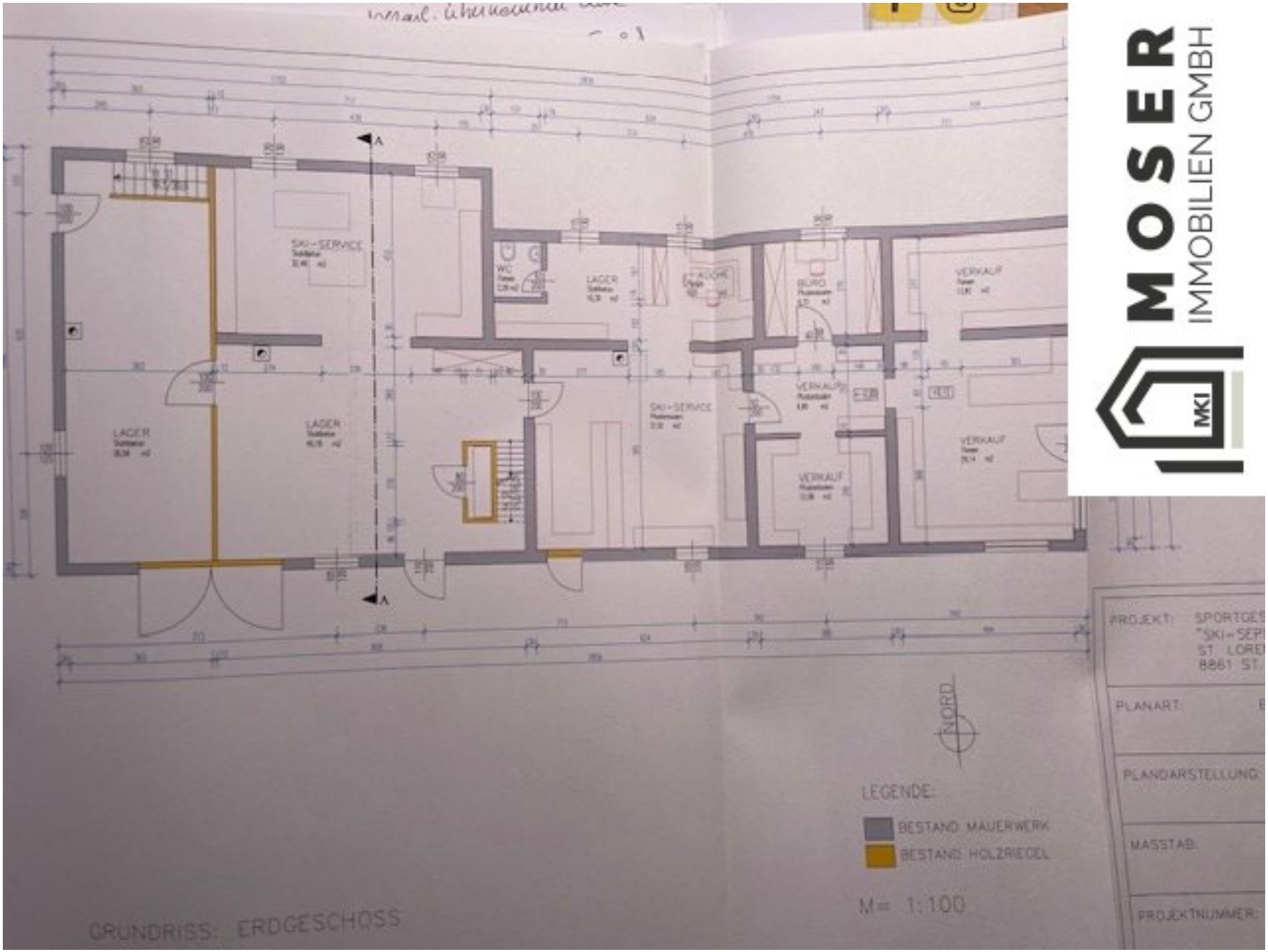
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



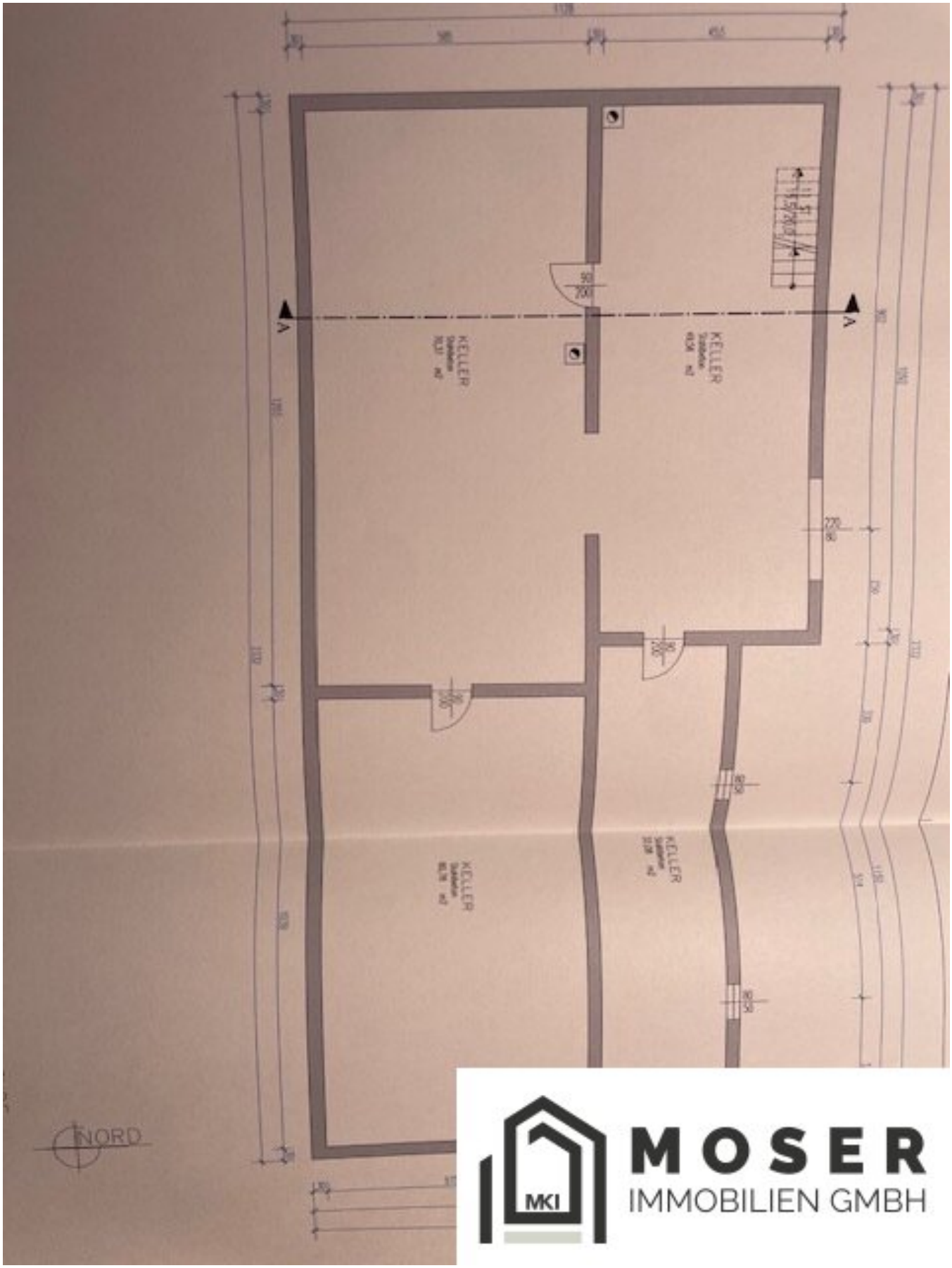
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



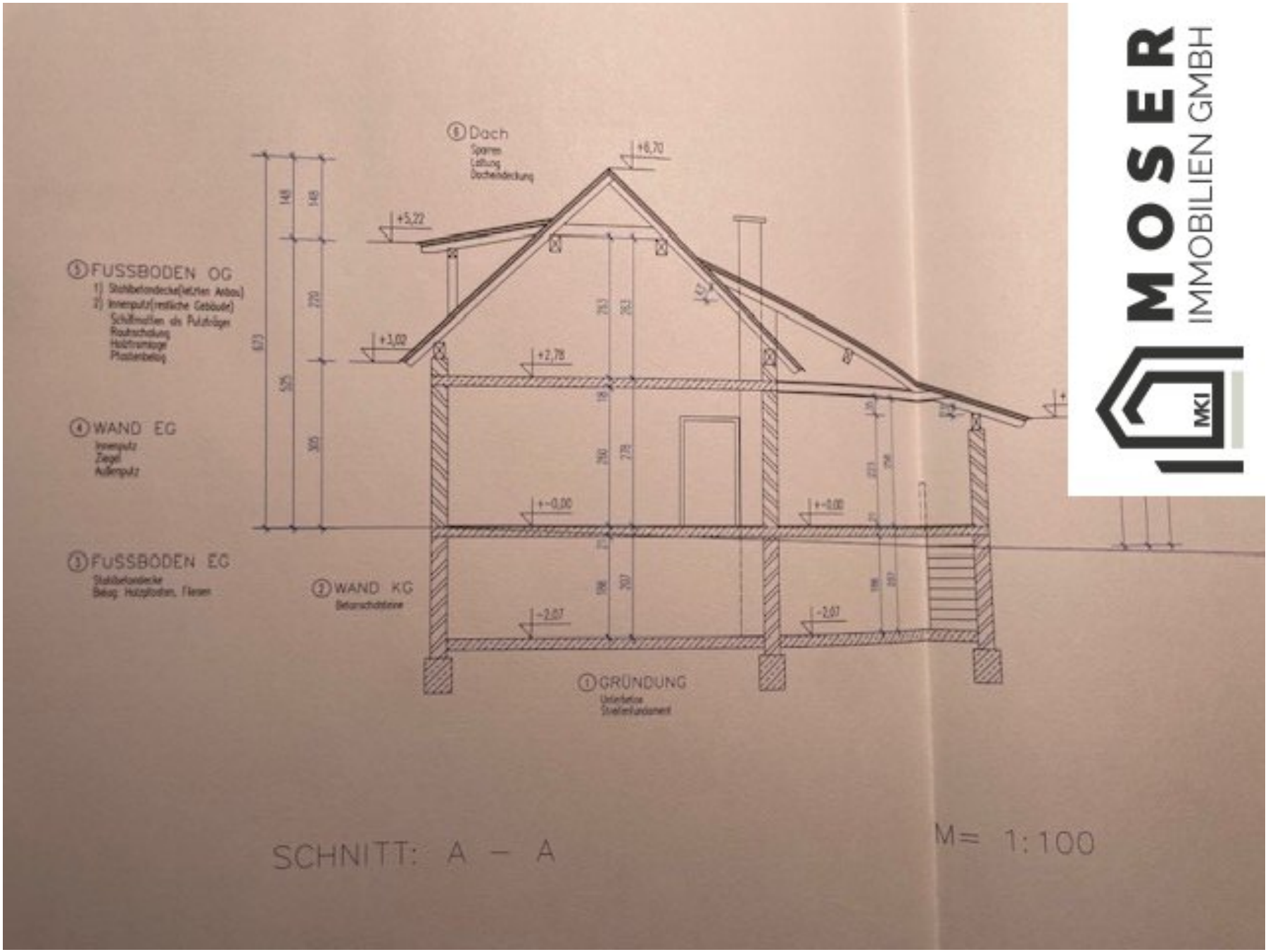

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



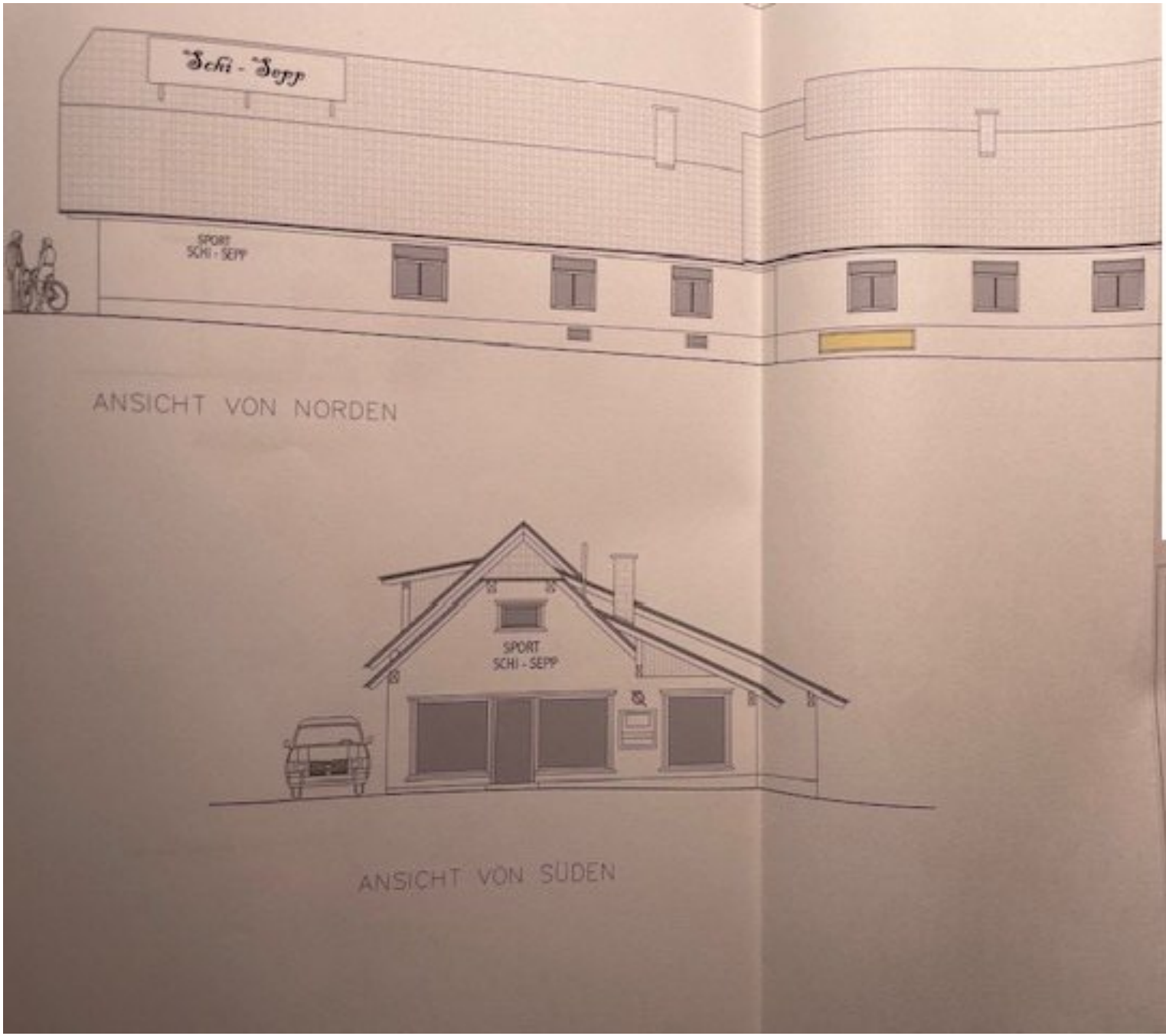

MOSER
IMMOBILIEN GMBH




MOSER
IMMOBILIEN GMBH




MOSER IMMOBILIEN GMBH




MOSER
IMMOBILIEN GMBH
MKI

PROJEKT: SPORTGESCHÄ
"SKI-SEPP"
ST. LORENZEN
8861 ST. GEO

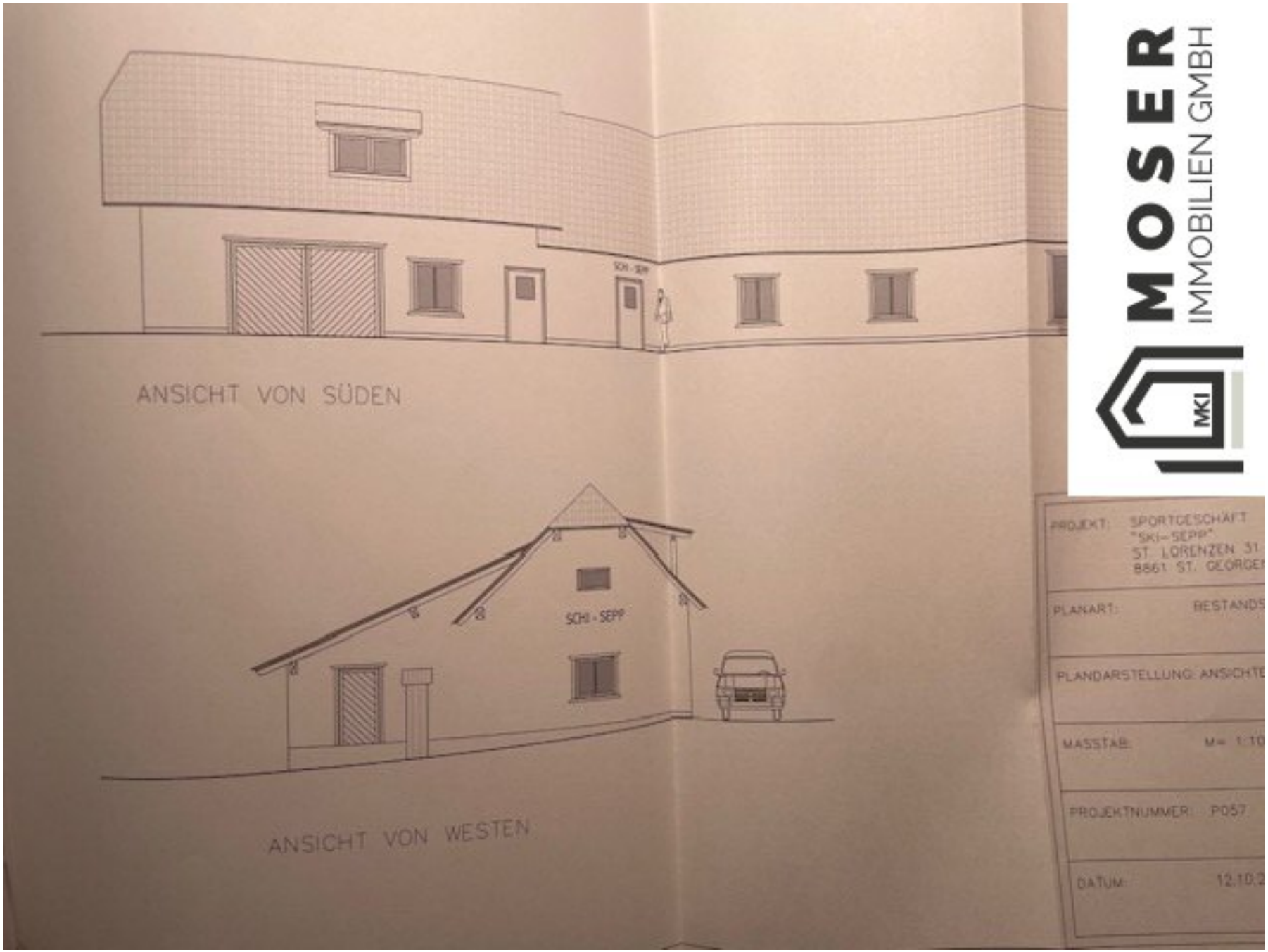
PLANART: BESTA

PLANDARSTELLUNG: ANSIC

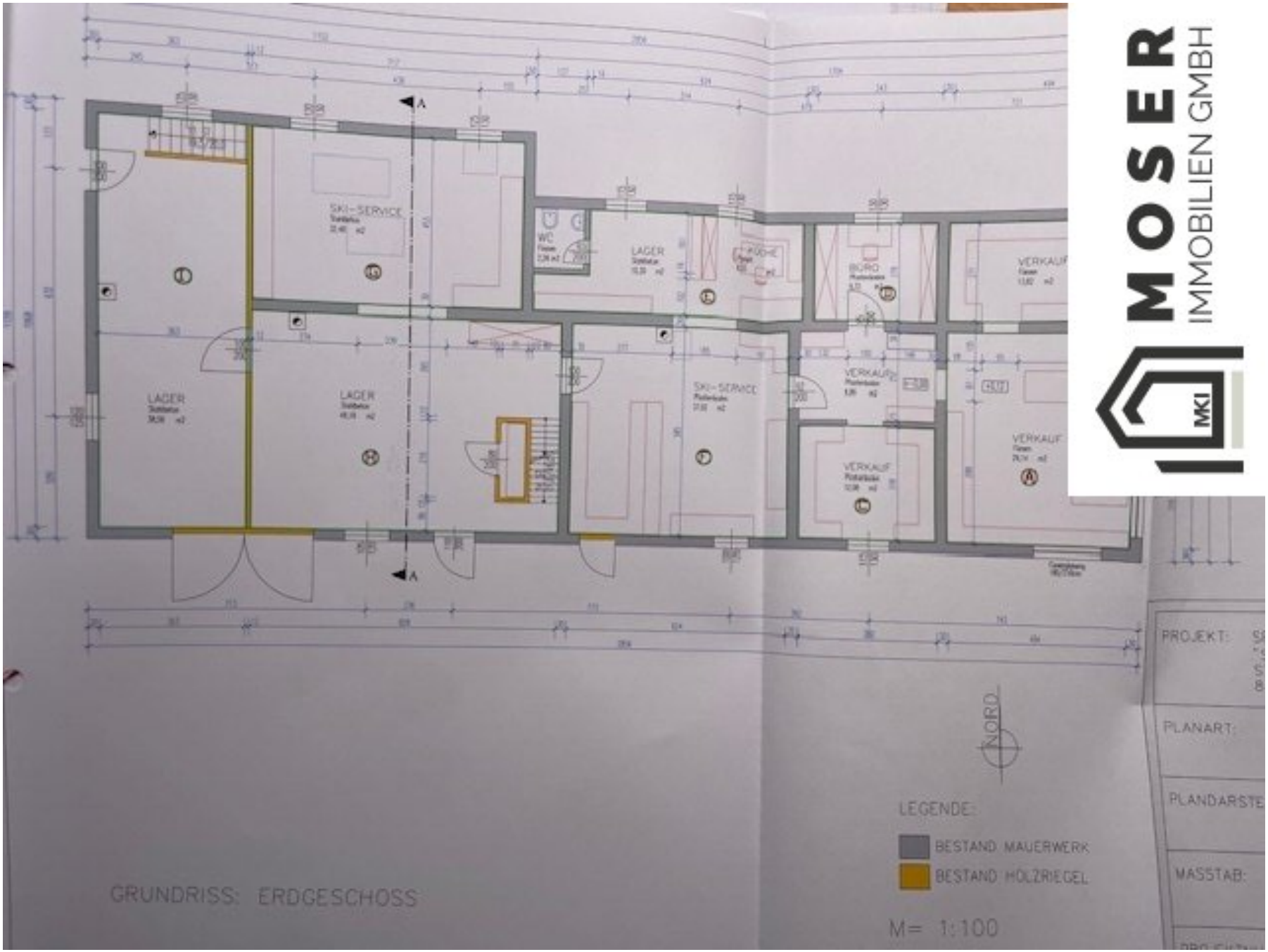
MASSTAB: M= 1

PROJEKTNUMMER: P057

DATUM: 12.1




MOSER IMMOBILIEN GMBH




MOSER
IMMOBILIEN GMBH
MKI




MOSER
IMMOBILIEN GMBH

# Objektbeschreibung

Firmenvideo

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.000m
Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Post <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap