

*** Eigentumswohnung in Graz-Ulmgasse zu verkaufen – 29 m², 1 Zimmer, extra Essbereich mit Küche, Parkplatz, Lift***



Objektnummer: 1830/235

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	72.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

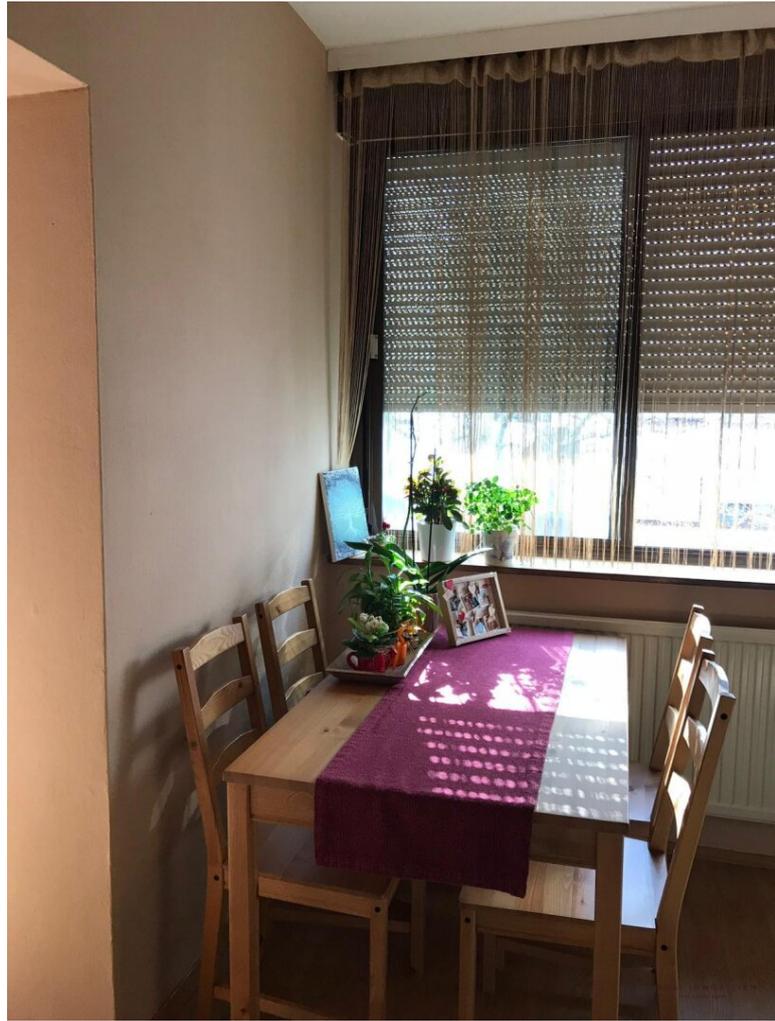


Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante **Eigentumswohnung in Graz** (Ulmgasse) mit ca. 29 m² Wohnfläche.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studenten, Pendler oder als Anlegerwohnung.

Raumaufteilung:

- Schlafzimmer / Wohnraum
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung & Highlights:

- Wohnfläche: ca. 29 m²
- Heizung: Fernwärme
- Lift im Haus vorhanden
- Zugewiesener Parkplatz (nicht im Eigentum)
- Kein Balkon

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der beliebten **Ulmgasse in Graz**. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Naherholungsgebiete sind schnell erreichbar.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Vorteile dieser Wohnung:

- Perfekt für Eigennutzer oder Anleger
- Gute Vermietbarkeit durch gefragte Lage
- Praktische Größe mit effizienter Raumaufteilung

- Parkplatz inkludiert

Diese **Wohnung in Graz** ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine kleine, leistbare Eigentumswohnung kaufen möchten – ob als Starterwohnung oder zur Kapitalanlage.

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ihre Ansprechperson:

Kerstin Prosi

+43 664 43 77 087

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap