

## TOP Gastro-Lokal mit Tanzhalle in Mitte von Freizeit Zentrum



**Objektnummer: 7879/237**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4113 St. Martin im Mühlkreis
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



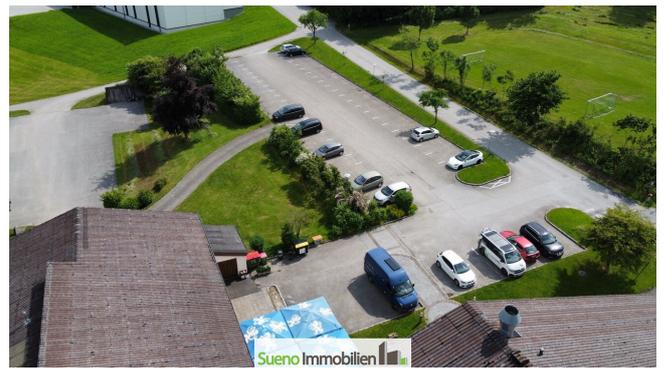
### **Bernhard Puchberger**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

**Top frequentiertes Gastro-Objekt in St. Martin/Mühlkreis!**

**Gepflegte Immobilien mit ausreichend Stellplätzen - Tanzhalle zum (Teil) zum Objekt gehörend**

**Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!**

**Ausführliche Informationen samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.**

Die Key-Facts dieses Objektes in Kürze:

- 5 Tage geöffnet
- Hohe Frequenz
- Top Umsätze
- Zentrale Lage
- 20 min nach Linz
- Keine Pacht möglich - nur Kauf
- Und viele viele viele weitere Pluspunkte mehr...

**EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!**

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Ansprechperson: Bernhard Puchberger - [bernhard.puchberger@sueno.at](mailto:bernhard.puchberger@sueno.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap