Graz Mariatrost: Immobilieninvestment in Grazer Toplage (Provisionsfrei)

KIWI_A_04

Objektnummer: 7987/2183

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

hier
zuhause

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine einzigartige Immobilie mit Tradition im beliebten Wohnbezirk Mariatrost. Die repräsentative Liegenschaft bietet alles, was das Herz begehrt – eine historische top renovierte Bausubstanz in traumhafter Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Wenn Ihnen Nachhaltigkeit ein Anliegen ist, sind Sie hier richtig!

Investitionen in Immobilien zählen weiterhin zu den sichersten und beliebtesten Anlagestrategien. Neben Anleger- und Vorsorgewohnungen erfreuen sich Bauherrenmodelle größter Beliebtheit.

Beim Bauherrenmodell handelt es sich um eine steueroptimierte Investition in Form einer Beteiligung an einer Gesellschaft.

Einige Argumente, um in ein Bauherrenmodell zu investieren:

+ Steuervorteil ab dem 1. Jahr durch beschleunigte Abschreibung

+ Zusatzeinkommen ohne Arbeit

+ Private Pensionsvorsorge

+ Nachhaltige Immobilienanlage

+ Sicheres Investment in Grund und Boden

+ Ausgezeichnetes Risiko/Ertragsverhältnis

+ Lukrative Förderungen

+ Option auf Wohnungseigentum nach Erreichen des steuerlichen Gesamtüberschuss

Die Investition ist in Form einer Einmalzahlung oder in Form von fortlaufenden jährlichen Zahlungen (auch mittels Fremdfinanzierung) möglich.

Bauherrenmodell: Bei dieser Form der Investition erwirbt der Investor keine zugeordnete Wohnung, sondern Anteile an einer Kommanditgesellschaft. Der vergleichsweise niedrige Kaufpreis wird durch Landesförderungen, vorzeitige Abschreibung sowie durch Steuereffekte erzielt.

Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin unter 0664/2220929

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap