

**Verkaufsbüro, Friseur, Kosmetik, Nageldesign,
Beratungsbüro oder ähnliche Nutzung ca. 36m²**



Objektnummer: 7897/89

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	36,00 m ²
Kaltmiete (netto)	477,00 €
Kaltmiete	477,00 €
USt.:	95,40 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Büroeinheit (36 m²): - Mit Wasser- & Kanalanschluss - Perfekte Belichtung & moderne Deckenkonstruktion

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung:

- ca. 100 m² Vorraum mit Snack- & Kaffeeautomaten sowie Sitzmöglichkeiten
- Getrennte Damen- & Herren-WCs samt Duschkmöglichkeiten
- Großer Parkplatz für Kunden & Mitarbeiter

Dieses Objekt ist Betriebsanlagengenehmigungsfähig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap