SANIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG ZUM TOP-PREIS

Objektnummer: 38991

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1961
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	110.000,00 €

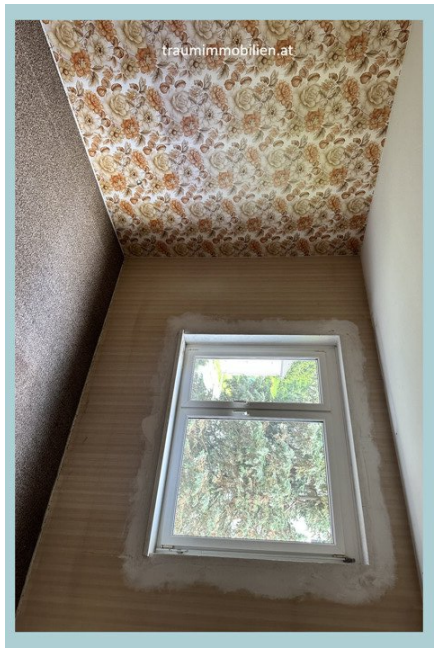
Ihr Ansprechpartner

Ing. Josua Alfred Engl

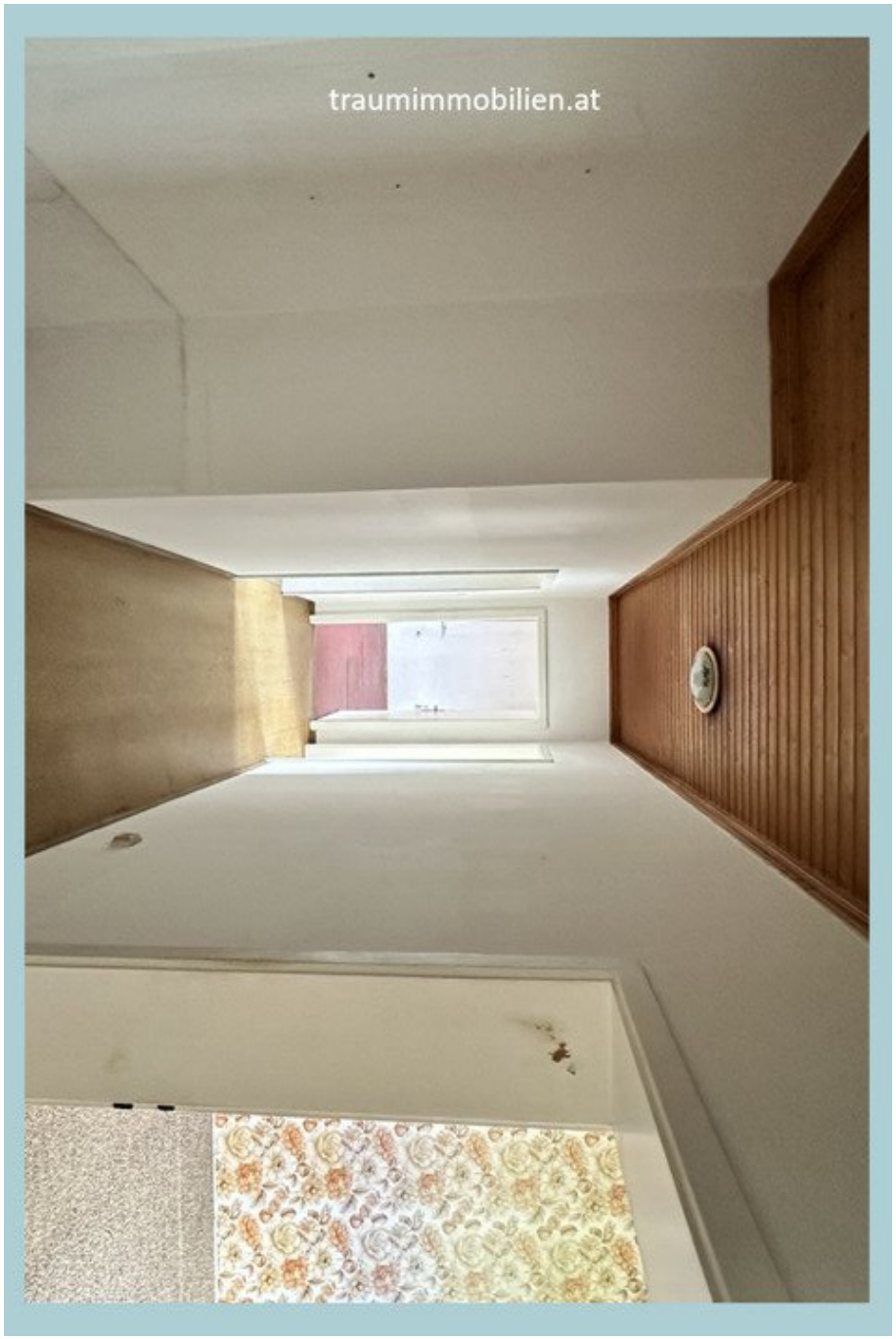
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (1) 504-12-10
H 0043 (699) 15-04-12-17

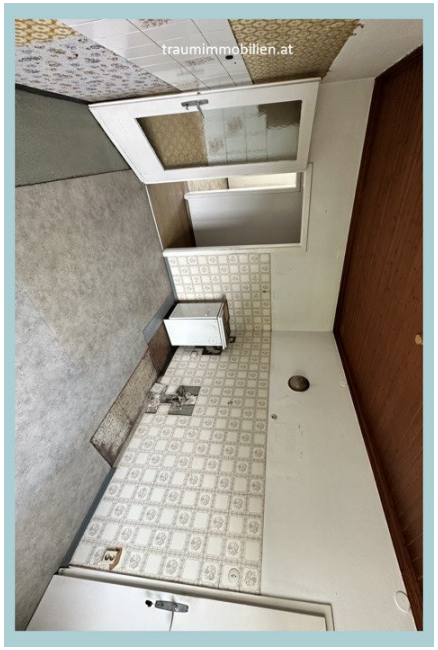
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

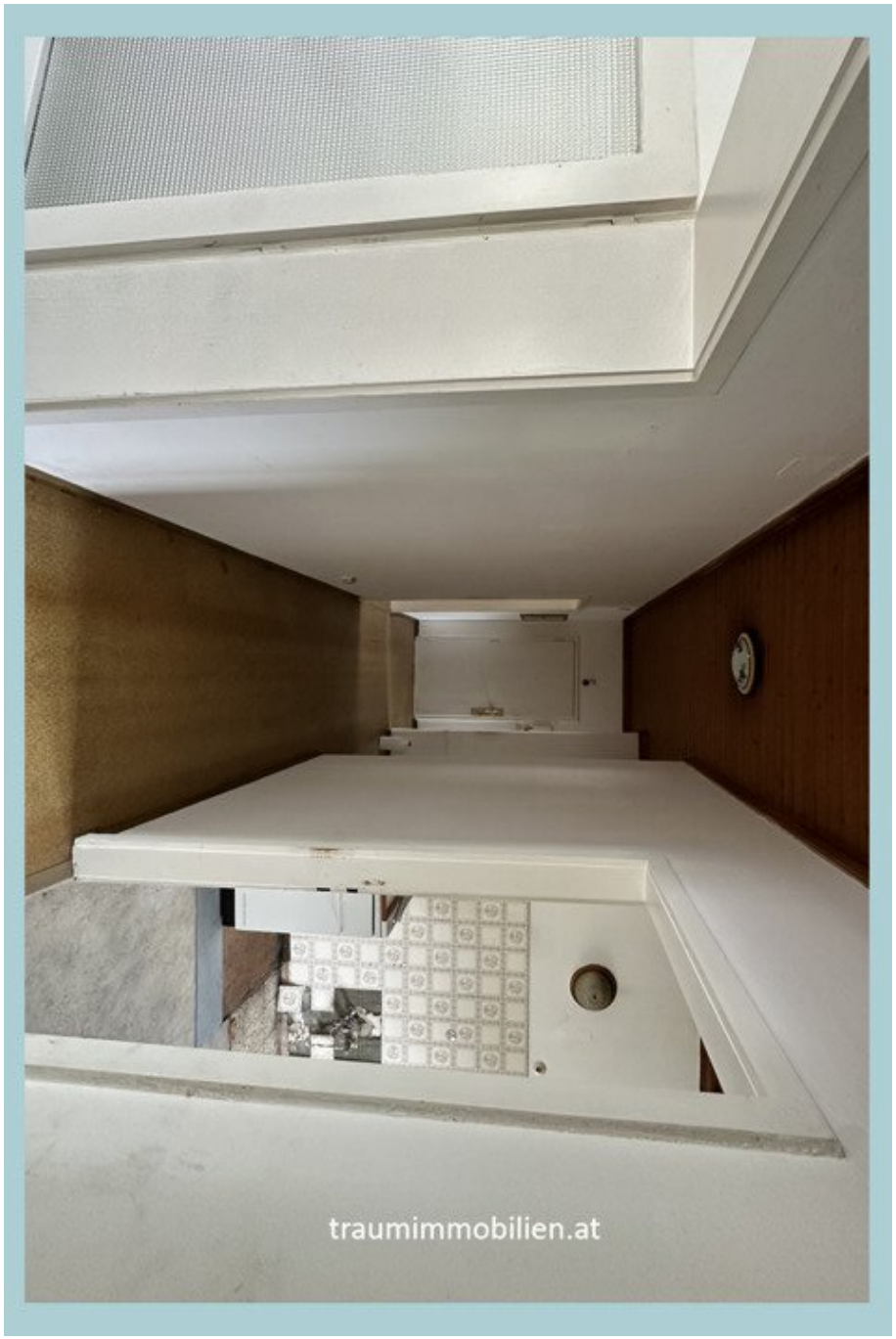

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

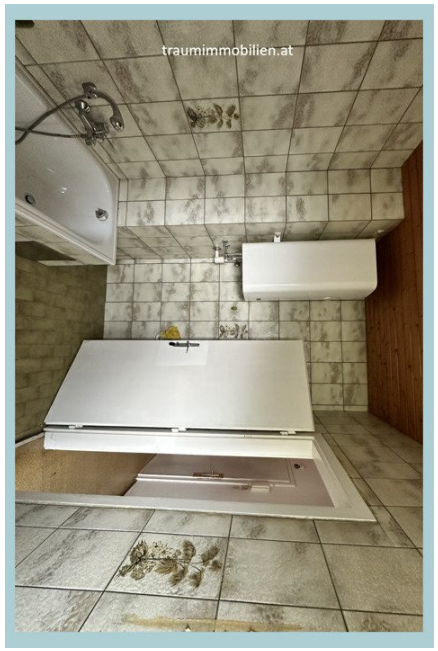
traumimmobilien.at

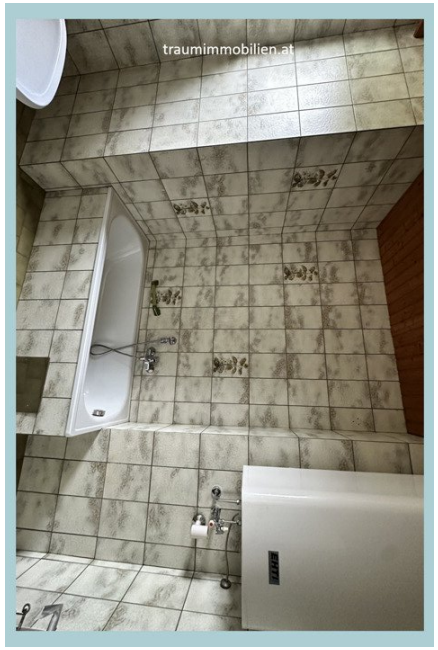
traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

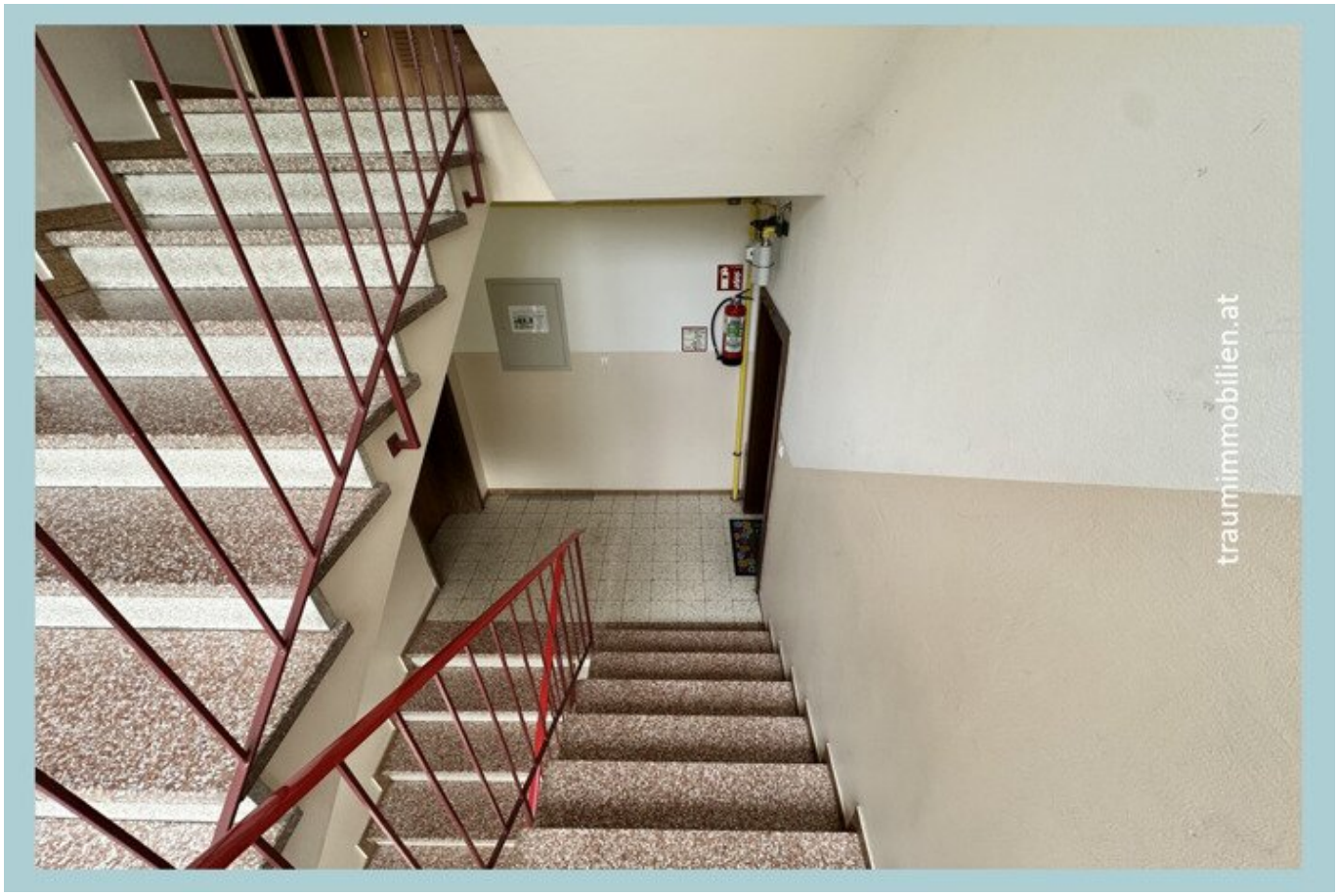
traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

Balkon
traumimmobilien.at
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Vorraum
Küche
Bad
Schlafzimmer
WC
Speis

traumimmobilien.at

Wo liegt dieses Objekt:

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit

Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@**traum**immobilien.at

Immobilienbewertung

vom Experten

Kostenlose Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Ing. Engl – 0699/150-41 217

Objektbeschreibung

SANIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG ZUM TOP-PREIS

Sie sind handwerklich begabt und können die Wohnung selber sanieren? Falls nicht, können wir Ihnen gerne eine günstige Firma empfehlen. Diese sanierungsbedürftige Wohnung ist optimal geeignet für Pärchen und Familien. Senden Sie mir eine Anfrage zu und erhalten Sie die Unterlagen mit der genauen Adresse. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Ferndorf in der Nähe vom Millstätter See

HIGHLIGHTS

+ ***Licht:*** *die Wohnung sehr hell und freundlich.*

+ ***Wasser:*** *Millstätter See (10 Minuten)*

+ ***Frischluft:*** *Balkon*

+ ***Raumaufteilung:*** *gute Raumaufteilung mit 3 Zimmern*

+ ***Parken:*** *Parkplatz vor der Haustüre*

+ ***Shopping:*** *ADEG Angerer (2 Minuten)*

+ ***Umgebung:*** *Berge, Wiesen und Wälder*

+ ***Top-Kaufpreis***

ECKDATEN

* ***Wohnnutzfläche:*** *ca. 86,56 m²*

* ***Balkon:*** *ca. 6 m²*

* ***Kellerabteil:*** *zugewiesen*

* ***Zimmer:*** *Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, Küche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer*

* ***Toilette:*** *separat*

* ***Möblierung:*** *keine*

* ***Gebäude:*** *Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss*

* ***Lage:*** *Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss*

* ***Lift:*** *das Gebäude hat keinen Lift*

* ***Heizungsart:*** *Zentralheizung mit Erdgas*

* ***Zustand Wohnung:*** *sanierungsbedürftig*

* ***Beziehbar:*** *ab sofort*

KOSTEN

* ***Kaufpreis Wohnung:*** *€ 110.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN

VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Ing. Josua Alfred Engl, Immobilienmakler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (699) 150-412-17, Mail: josua.engl@**traum**immobilien.at.*