

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung nahe U3 – NEUWERTIG



Wohnbereich

Objektnummer: 5576/3440

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spallartgasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	37,47 m ²
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	769,00 €
Kaltmiete (netto)	602,02 €
Kaltmiete	699,09 €
Betriebskosten:	97,07 €
USt.:	69,91 €
Infos zu Preis:	

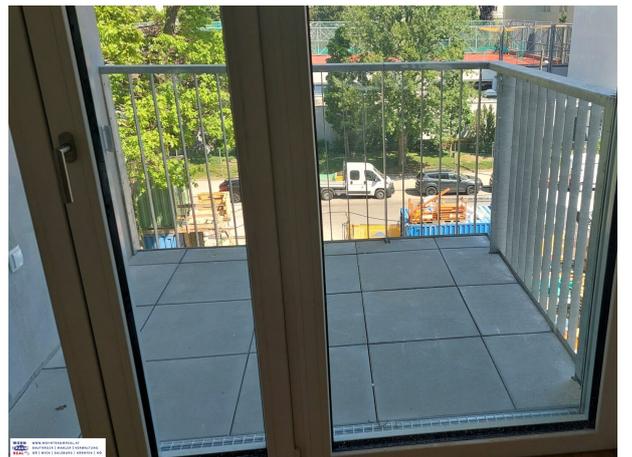
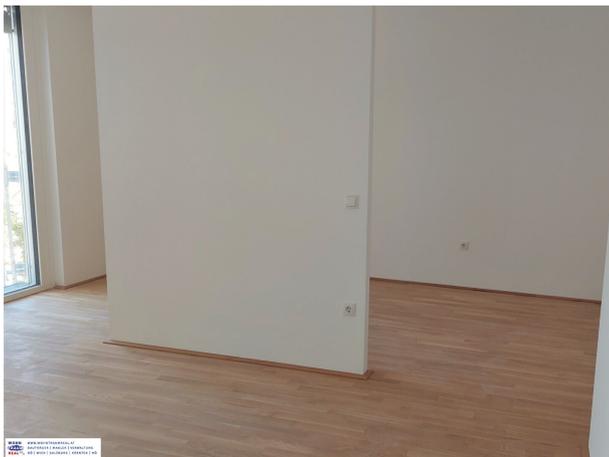
Heizung, Wasser nach Verbrauch - Akonto: € 72,24 TG-Stellplatz optional € 115,00

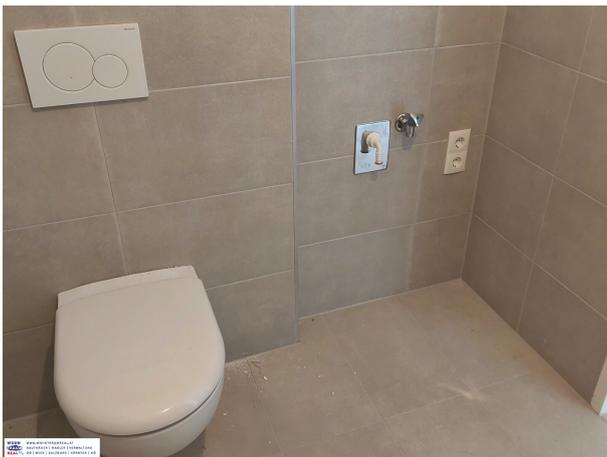
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







THEOs - Wohnen im Park

14., Spallartgasse 21

Baugeneigte Einrichtungsgegenstände und Möblierungsansätze sind nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 10.09.2021



Wohnungsplan

Stiege 1, OG 3, Top 29

Zimmeranzahl: 1

Wohnnutzfläche ca. 37 m²

Balkon ca. 3 m²



driendl*architects gGmbH

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen mit Küche mit hochwertigen Geräten im modernen Design, Bad mit Duschwand und modernen Badezimmermöbeln ausgestattet. Einblicke gewährt das Video: https://www.youtube.com/watch?v=Lvb_UGtALqU

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage als Antwort auf das Inserat. Wir vereinbaren zum ehest möglichen Zeitpunkt einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die helle, freundliche Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoß einer neu errichteten Wohnanlage in Penzing. Sie ist teilmöbliert, hochwertig ausgestattet und das perfekte Heim für Singles, die urbanes Leben, eine tolle Infrastruktur sowie eine grüne Umgebung schätzen. Die moderne Wohnküche mit hochwertigen Markengeräten, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen, hochwertige Sanitärausstattung mit großformatigen Fliesen, möbliertes Bad, 3-fach isolierverglaste Kunststoff/Alu-Fenster, Außenjalousien bei allen Fenstern, Lift, Fahrradraum, Kellerabteil und die hauseigene Tiefgarage (auf Wunsch separat anzumieten) sind nur einige Merkmale, die für optimale Wohnqualität sorgen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <75m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m
Post <450m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <525m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap