

Einziehen, ankommen, wohlfühlen! 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 530

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,18 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.166,03 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.166,03 €
Betriebskosten:	166,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

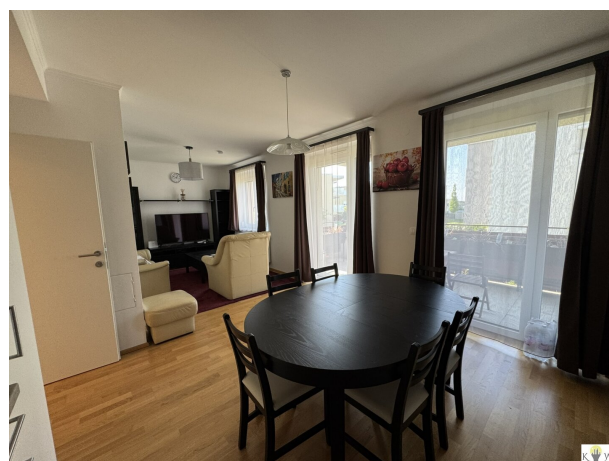


Katrin Peck











ANG OP 4

VR./GARD.
PARKETT
12.91m²

WC
KER.BEL.
1.31m²

AR
PARKETT
2.09m²

ZIMMER
PARKETT
14.04m²

BAD
KER.BEL.
6.34m²

ZIMMER
PARKETT
11.70m²

KÜCHE/ESS-WOHNZIMMER
PARKETT
27.40m²
RH=2.60m

BALKON
ESTRICHPL.
10.40m²

2 ZI. WOHN
BALKON
MIETERAB
DIENST

T
2 ZI. WOHN
BALKON
MIETERABT
PKW-STELL

Objektbeschreibung

Einziehen, ankommen, wohlfühlen! 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Sie suchen nach....

- einer geeigneten gut aufgeteilten Wohnung?
- In guter Lage?
- Mit Stellplatz?
- Vielleicht sogar möbliert?
- und im idealsten Fall mit einer möglichen Kaufoption?

Dann haben wir die ideale Wohnung für Sie gefunden!

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * WC
- * Abstellraum
- * Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- * 2 Schlafzimmer
- * große Wohn-Essküche mit Zugang zum Balkon
- * 1 Kellerabteil

* 2 Stellplätze

Die Wohnung ist mit Küche und Badezimmer möbliert.

Für die zusätzlichen Möbel (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Abstellraum, usw.) hätte der Vermieter gerne eine Ablöse.

Klingt doch Interessant, oder!? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.