Traumhaftes Grundstück in Stanz im Mürztal – 7840 m² Bauland



Objektnummer: 628

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8653 Stanz im Mürztal
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

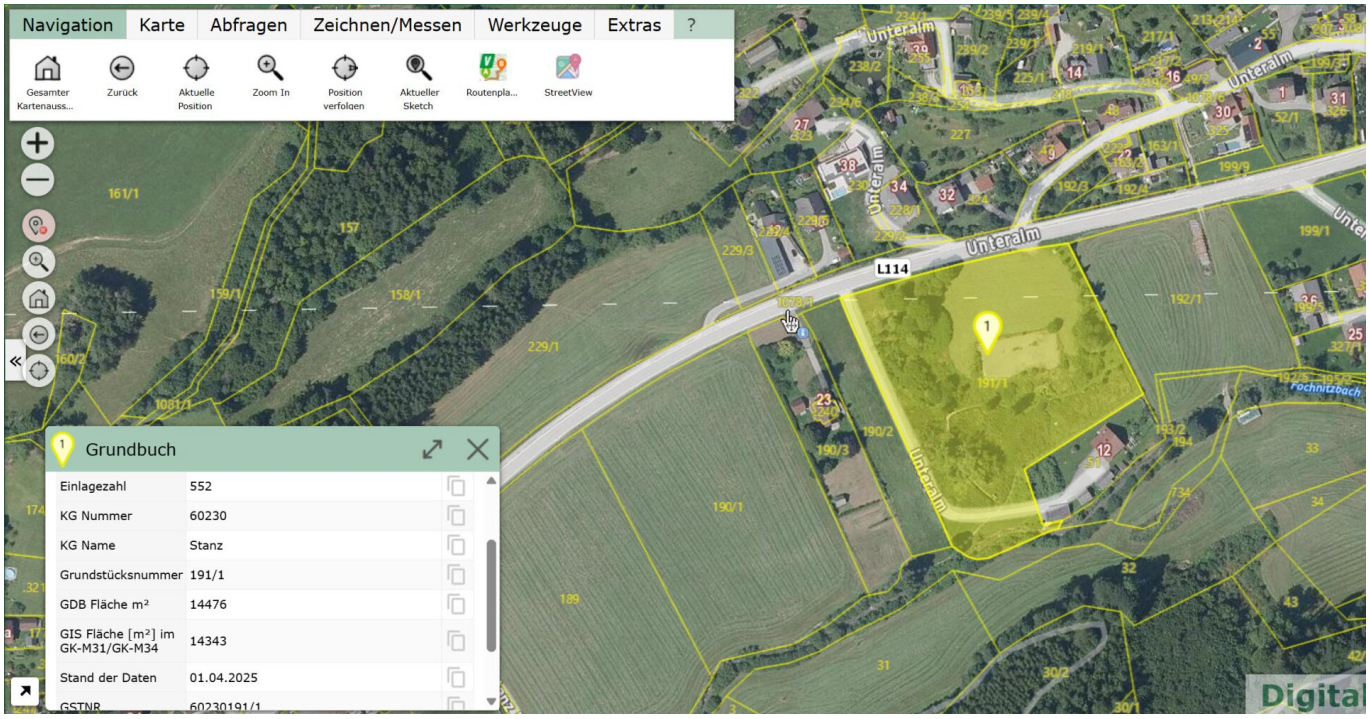
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

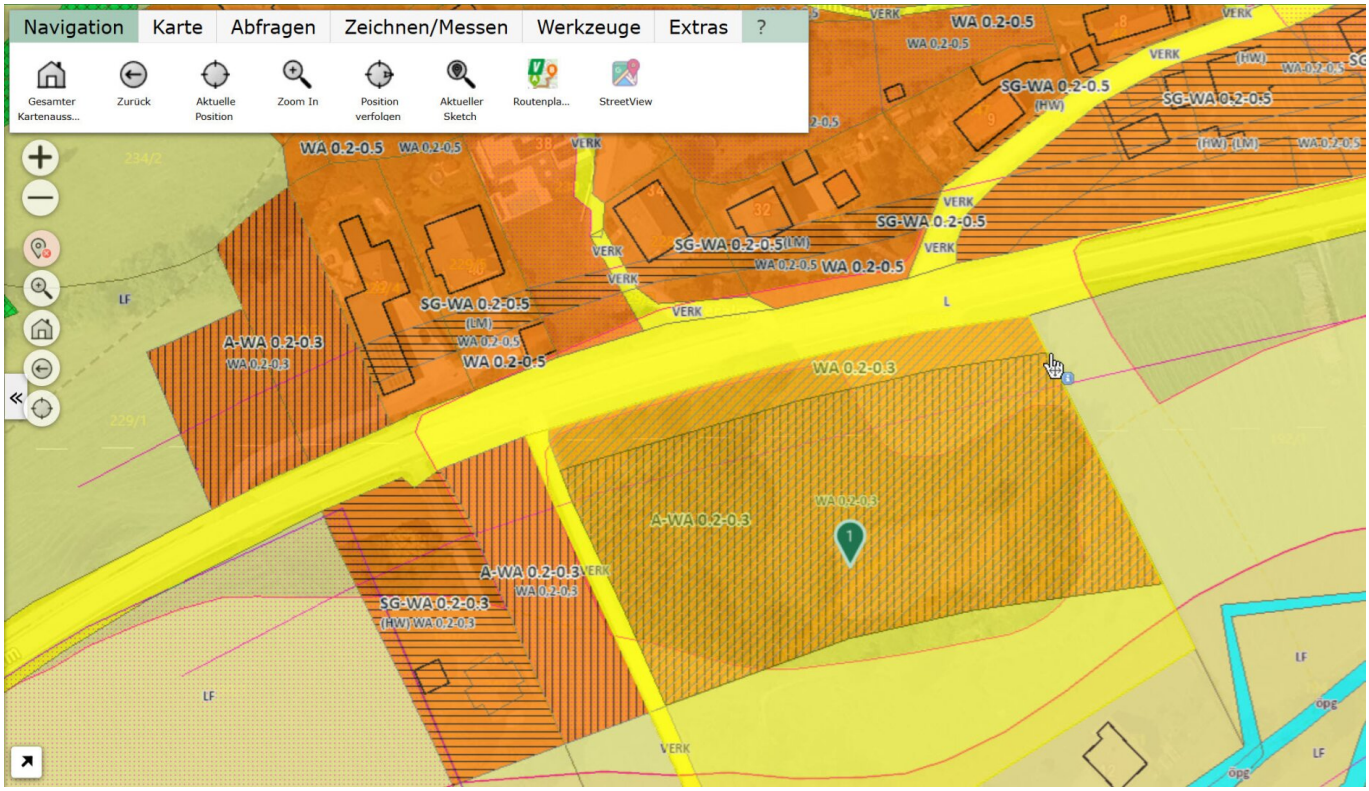
T +43 676 934 85 03

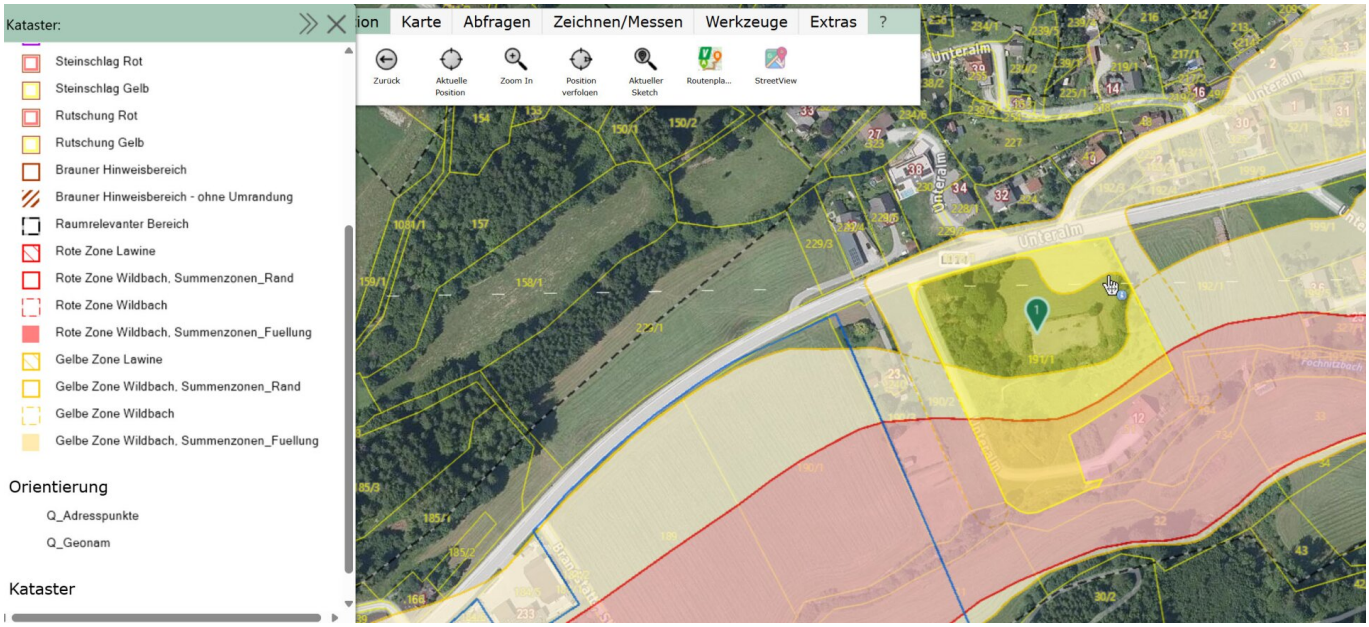
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



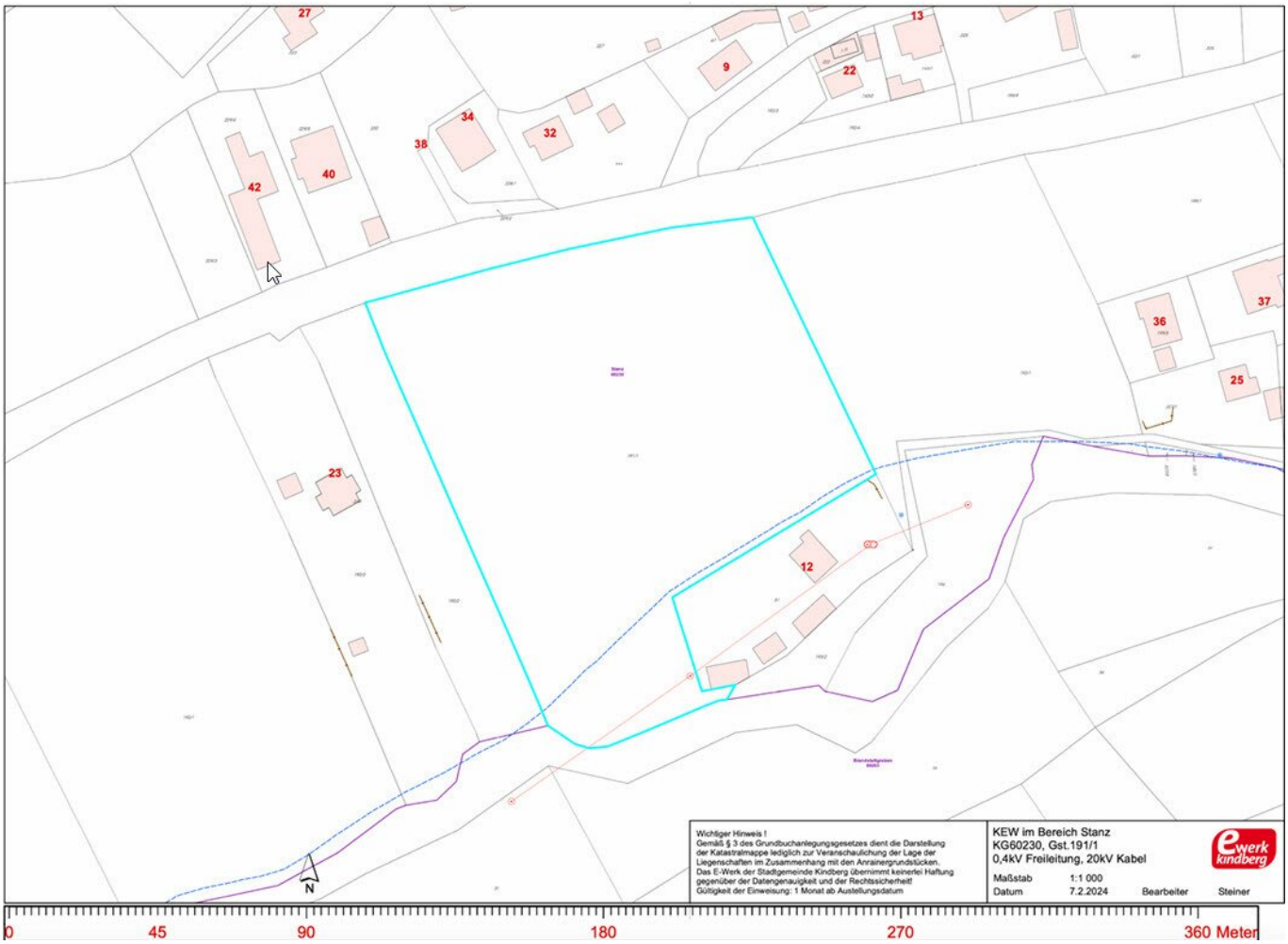



Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenauss...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
StreetView
Grundbuch
Einlagezahl 552
KG Nummer 60230
KG Name Stanz
Grundstücksnummer 191/1
GDB Fläche m² 14476
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 14343
Stand der Daten 01.04.2025
GSTNR 60230191/1
Unteralm
L114
Rochnitzbach
Digital

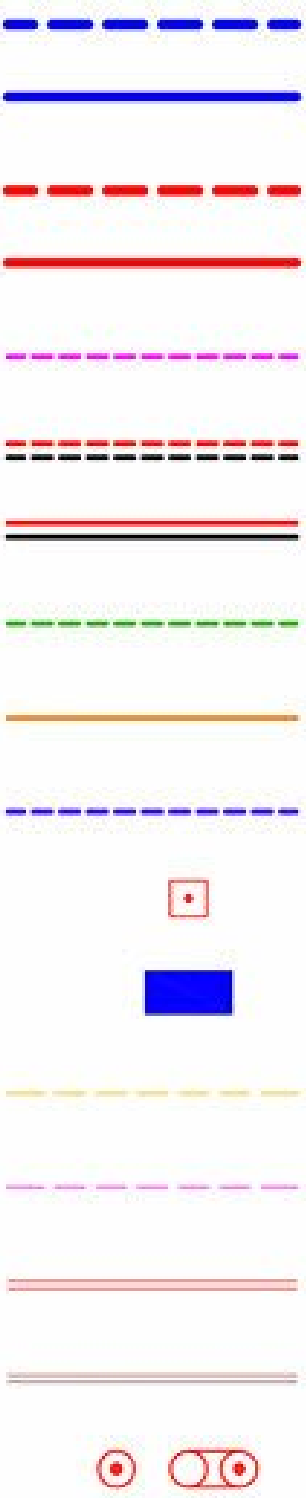

Navigation
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
?
Gesamter Kartenauss...
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
StreetView
WA 0.2-0.5
SG-WA 0.2-0.5
(HW)
(LM)
VERK
A-WA 0.2-0.3
WA 0.2-0.3
SG-WA 0.2-0.3
(HW) WA 0.2-0.3
LF
L
opg


Kataster:
Steinschlag Rot
Steinschlag Gelb
Rutschung Rot
Rutschung Gelb
Brauner Hinweisbereich
Brauner Hinweisbereich - ohne Umrandung
Raumrelevanter Bereich
Rote Zone Lawine
Rote Zone Wildbach, Summenzonen_Rand
Rote Zone Wildbach
Rote Zone Wildbach, Summenzonen_Fuellung
Gelbe Zone Lawine
Gelbe Zone Wildbach, Summenzonen_Rand
Gelbe Zone Wildbach
Gelbe Zone Wildbach, Summenzonen_Fuellung
Orientierung
Q_Adresspunkte
Q_Geonam
Kataster
Karte
Abfragen
Zeichnen/Messen
Werkzeuge
Extras
Zurück
Aktuelle Position
Zoom In
Position verfolgen
Aktueller Sketch
Routenpla...
StreetView
Unteralm


191/1
23
240
190/3
190/2
12
194
193/2
Wasser / Kanal


27
13
9
22
34
38
32
42
40
37
36
25
23
12
N
Wichtiger Hinweis !
Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken.
Das E-Werk der Stadtgemeinde Kindberg übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!
Gültigkeit der Einweisung: 1 Monat ab Austellungsdatum
KEW im Bereich Stanz
KG60230, Gst.191/1
0,4kV Freileitung, 20kV Kabel
Maßstab 1:1 000
Datum 7.2.2024
Bearbeiter Steiner
0
45
90
180
270
360 Meter

Legende Leitungsauskunft



Objektbeschreibung

Willkommen in Stanz im Mürztal, einem malerischen Ort in der Steiermark, wo sich Natur und Lebensqualität harmonisch vereinen. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen oder eine lukrative Investition zu tätigen.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 7840 m² eröffnet Ihnen dieses Grundstück vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Fläche von ca. 7840 m² ist als Bauland ausgewiesen. Die Gesamtfläche des Grundstückes beträgt lt. Grundbuch 14476 m².

Daten zur Liegenschaft:

- KG 60230 - Stanz - EZ 552 - GST.-Nr. 191/1
- Gesamtgröße lt. Grundstücksnummer 14476 m²
- davon Bauland: ca. 7840 m²
- Bebauungsdichte: 0,2 - 0,3

Ob Sie Ihr Traumhaus mit weitläufigem Garten planen, ein Mehrfamilienhaus errichten oder ein Ferienparadies schaffen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die umliegende Natur bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die idyllische Landschaft, die zum Entspannen und Erholen einlädt. Auch ist unweit ein Nahversorger gegeben.

Stanz im Mürztal ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – die Region hat für jeden etwas zu bieten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine Region zu investieren, die nicht nur durch ihre landschaftliche Schönheit besticht, sondern auch durch ihre hohe Lebensqualität. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses

Grundstück in Stanz im Mürztal könnte schon bald der Ort sein, an dem Ihre Träume Wirklichkeit werden.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap