

**Vielseitiges historisches Gebäude mit modernem
Wohnkomfort in Feistritz im Rosental**



Objektnummer: 3234/552

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Baujahr:	1650
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	500,00 m ²
Nutzfläche:	750,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

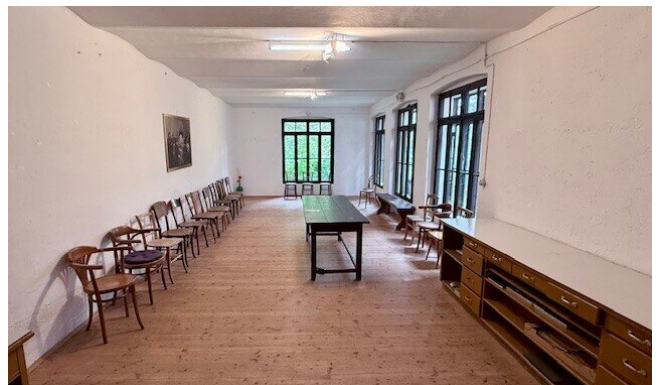
Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

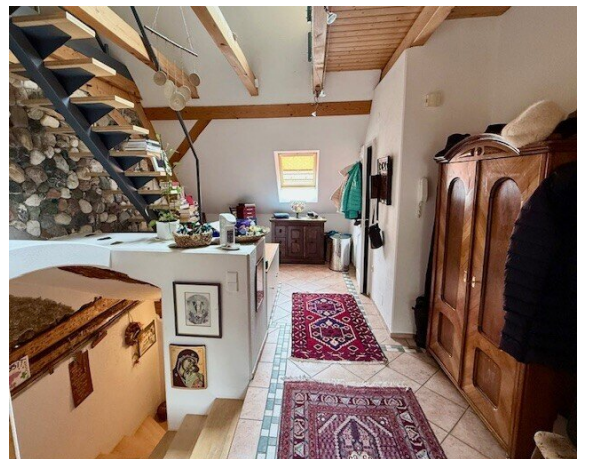
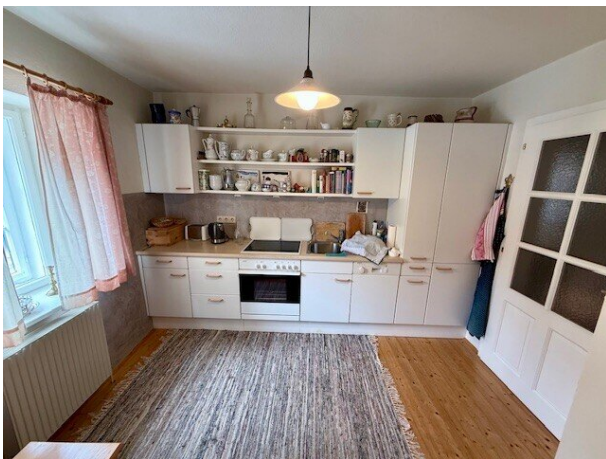
Petritsch Immobilien GmbH
Sternweg 20
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende **historische Wohnhaus** kombiniert charmante **Arkaden** mit **zeitgemäßen Umbauten** und bietet Ihnen die Möglichkeit, sowohl als privates **Wohnhaus** als auch als **Ertragshaus** genutzt zu werden. **4 getrennte Wohnungen** mit unterschiedlichen Größen, ideal für Familien oder als Mietobjekte.

- **3 zusätzliche Zimmer** und ein **Atelier**, die kreativen Raum für Arbeiten und Projekte bieten.
- **Ein schöner Saal** (ca. 78 m²) steht für Veranstaltungen im kleinen Kreis, wie **Vernissagen** oder private Feiern zur Verfügung.
- **Wirtschaftsküche** und diverse Nebenräume bieten zusätzlichen Platz für Lagerung und Organisation.
- **Garagen** für bequemes Parken direkt am Grundstück.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes historisches Wirtschaftsgebäude - einen **Stadl** - optional zu erwerben. Dieses zusätzliche Gebäude eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ergänzt das Anwesen perfekt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein einzigartiges Anwesen zu erwerben, das sowohl Wohnen als auch Arbeiten unter einem Dach ermöglicht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Der Eigentümer wurde über seine Pflichten gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 informiert und aufgeklärt und zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert. Der Energieausweis wurde vom Eigentümer bereits beauftragt und wird nach Erhalt vorgelegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.