Charmantes Haus mit viel Grundfläche in Voitsberg – Ihr neues Zuhause wartet!

Außenansicht

Objektnummer: 961/35697

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	2.740,00 m²
Keller:	72,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	368.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

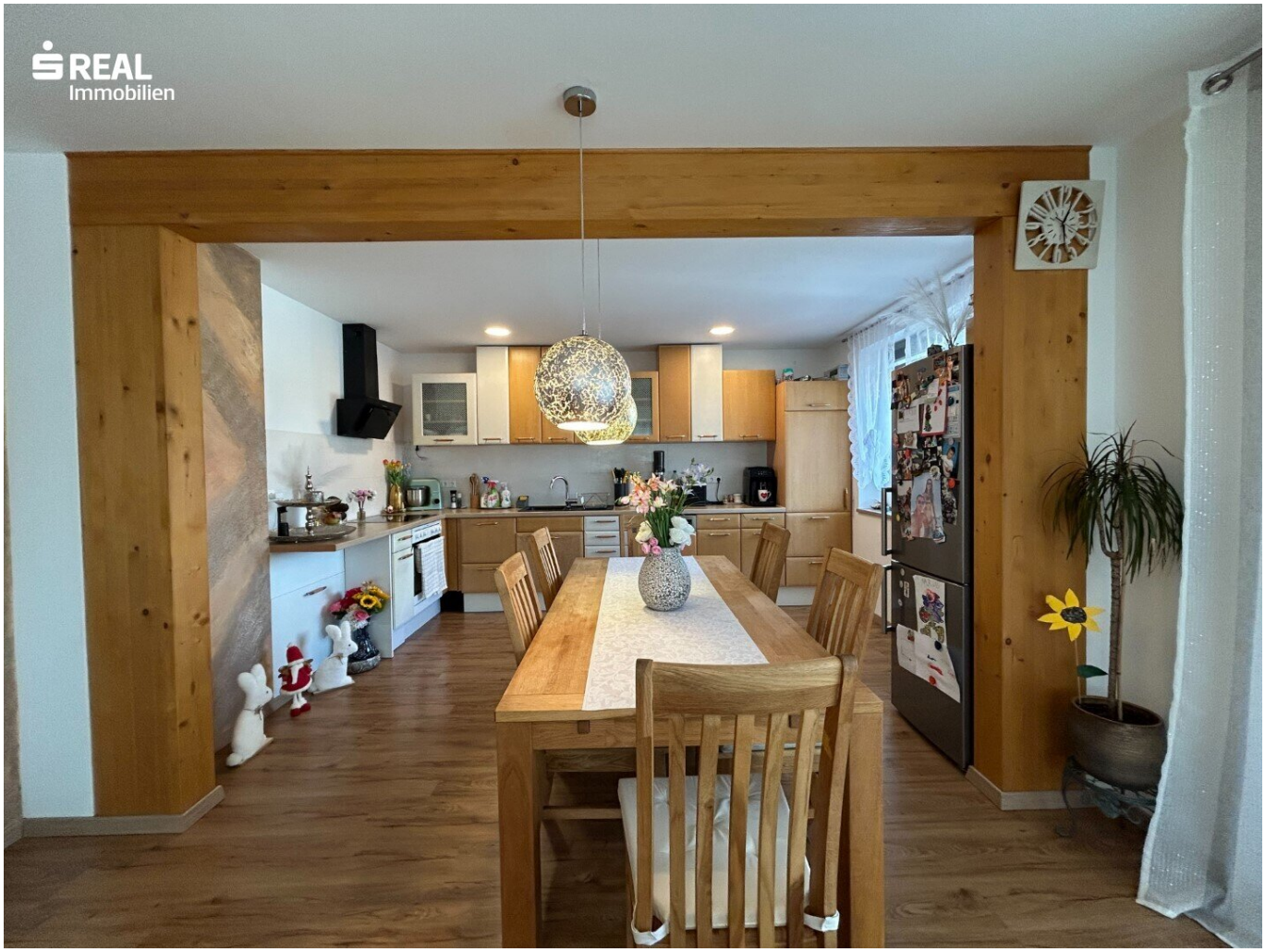
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

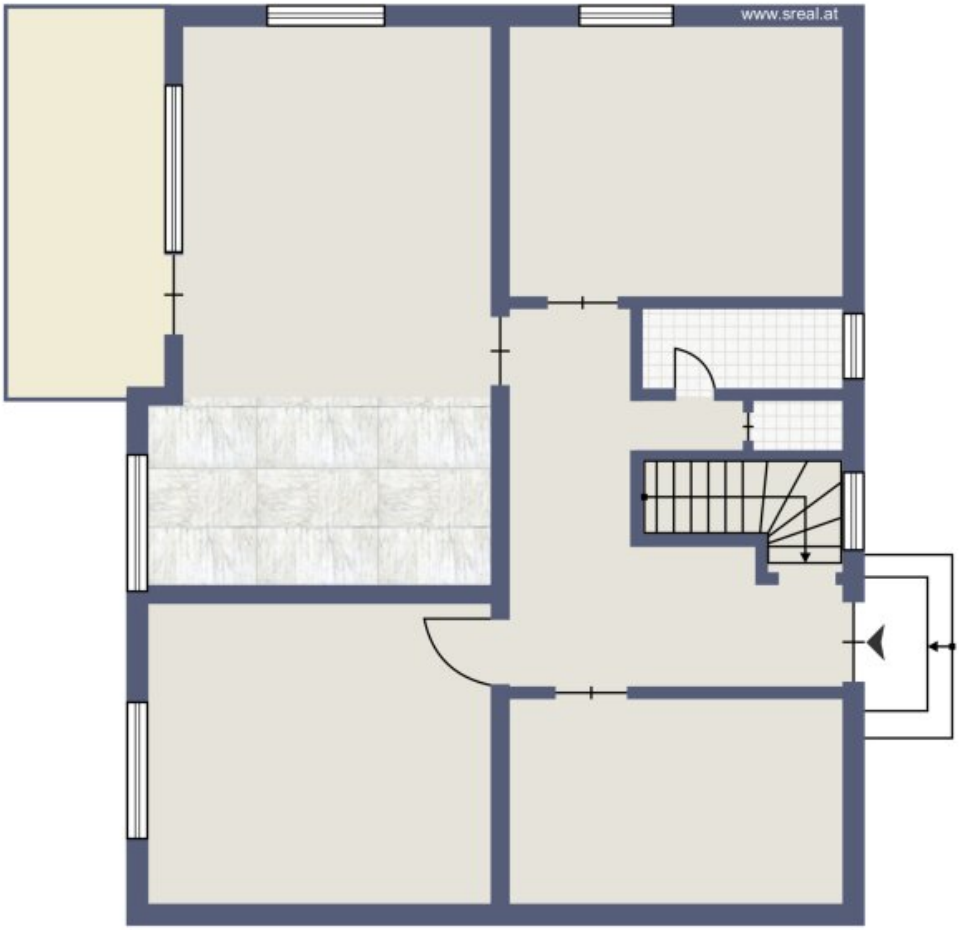
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss

Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Vorort von Voitsberg, in der schönen der Steiermark! Dieses traumhafte, renovierte Haus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90 m² im Erdgeschoss steht Ihnen hier ausreichend Platz zur Verfügung, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 368.000,00 € ist nicht nur ein attraktives Angebot, sondern auch eine Investition in Ihre Lebensqualität.

Das Herzstück Ihrer neuen Immobilie ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang auf die überdachte Terrasse. Drei geräumige Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer modernen Dusche ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung und Licht sorgt. Die getrennte Toilette bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Und das alles auf einer Wohnebene! Im Keller findet sich eine Garage, der Heizraum und weitere Keller- und Hobbyräume.

Es bietet sich die Möglichkeit an, den bereits gedämmten Dachboden zu einem Wohnraum mit 2 Zimmern und einem Badezimmer auszubauen und dadurch noch mehr Wohnfläche zu schaffen.

Außerdem könnte von dem großen Grundstück ein Bauplatz mit separater Zufahrt abgetrennt werden. Ein absoluter Mehrwehrt für diese Immobilie!

Nutzen Sie die Chance, in diesem traumhaften Haus in Voitsberg zu wohnen und genießen Sie die Vorzüge einer renovierten Immobilie mit Garten, Terrasse und Garage. Lassen Sie sich von der Schönheit der Steiermark verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Lebensqualität wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.