

**Renditeobjekt in Haslach: Gepflegtes Booking-Haus mit  
Garten, Balkonen & Garage! - ca € 3.000 Einnahmen  
monatlich!**



**Objektnummer: 1537/100**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

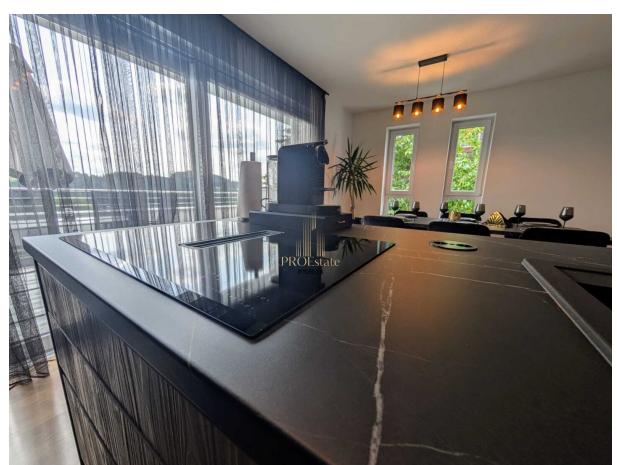
<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4170 Haslach an der Mühl
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,09 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	429.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

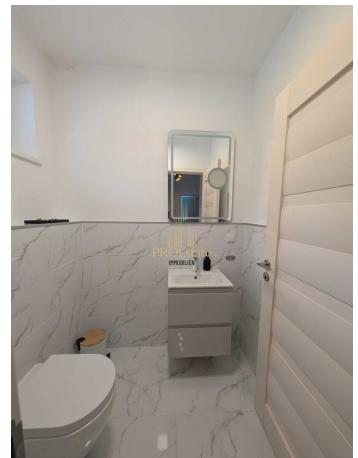
## Ihr Ansprechpartner



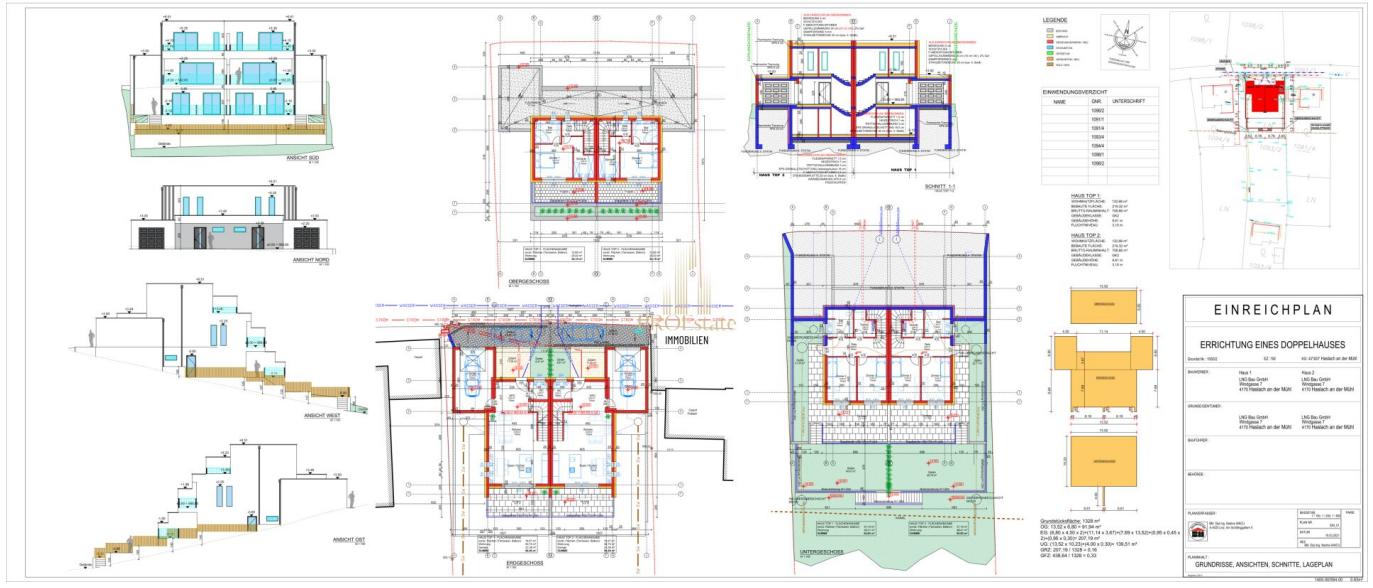
**Mag.a Roxana Penkov**

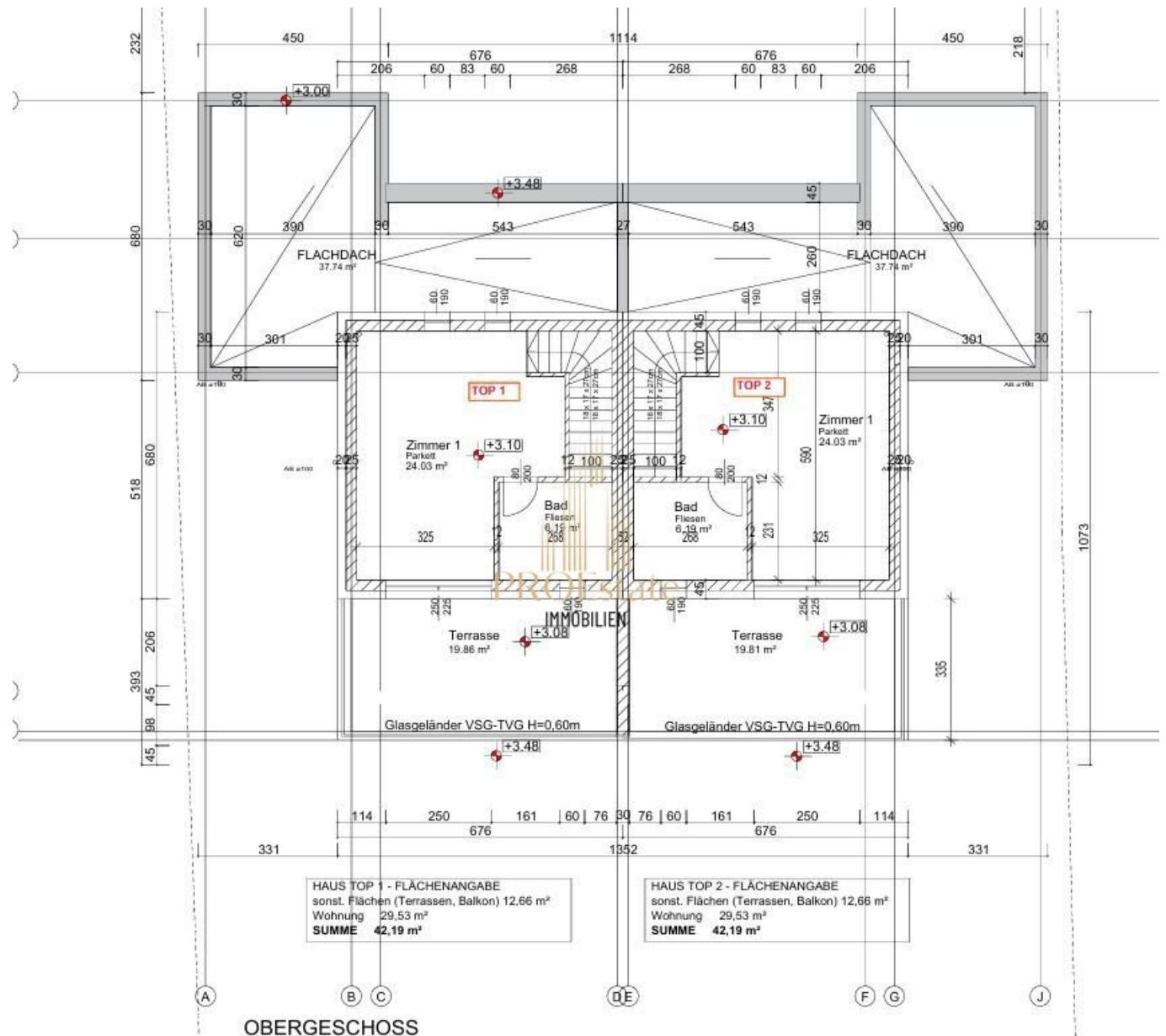


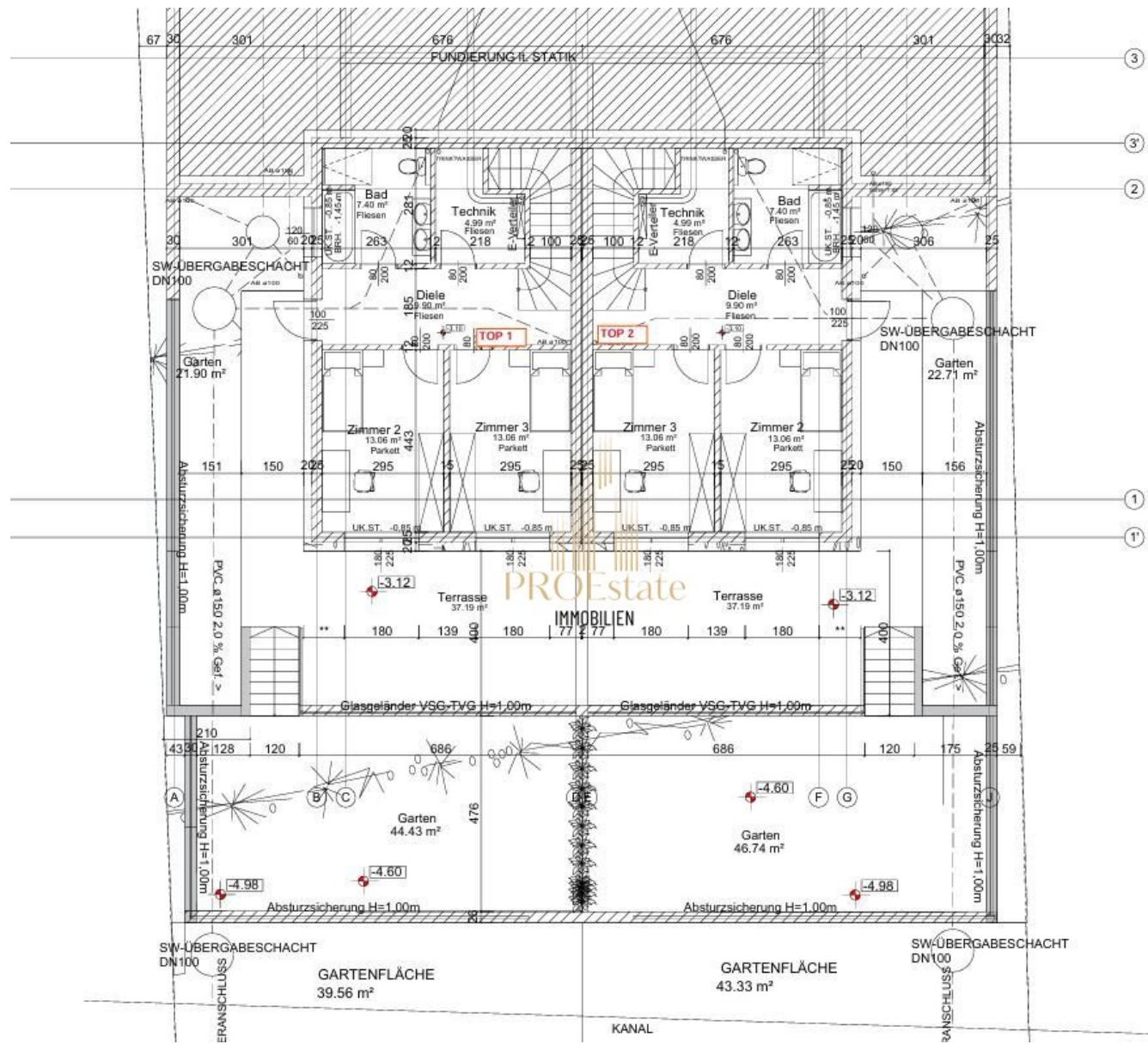


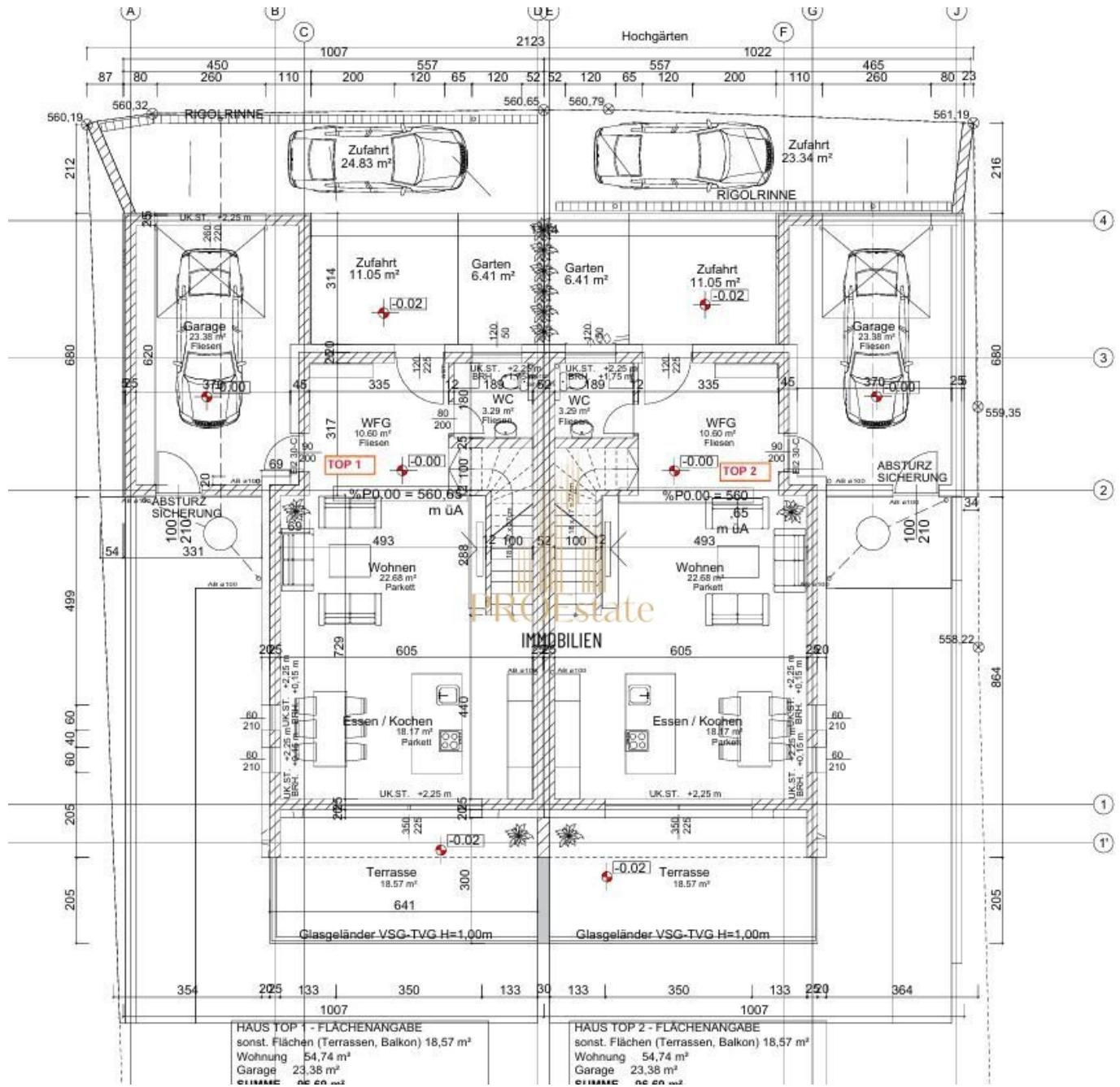












## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Renditeobjekt in der malerischen Gemeinde Haslach an der Mühl, Oberösterreich! Dieses ansprechende Zinshaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Investitionspotenzial.

Mit einem Kaufpreis von 429.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern auch ein Stück Lebensqualität. Auf einer großzügigen Fläche von 166 m<sup>2</sup> erstrecken sich vier gut geschnittene Zimmer, die Ihnen und Ihren Mietern ausreichend Platz bieten.

Das Objekt besticht durch seinen gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Genießen Sie die Vorzüge eines Gartens, der zum Entspannen und Verweilen einlädt, sowie von zwei Balkonen und einer Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur bieten.

Die praktische Ausstattung umfasst eine Garage sowie zwei Stellplätze, die Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bieten. Drei moderne WCs sorgen für uneingeschränkten Komfort für Ihre Mieter und Gäste.

Die hochwertigen Materialien, wie edle Dielen und stilvolle Fliesen, schaffen eine einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Der Südbalkon und die Terrasse laden ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie und bietet eine Oase der Entspannung.

Zusätzlich ist das Objekt mit DV- und EDV-Verkabelung ausgestattet, was es ideal für moderne Wohnbedürfnisse macht.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Busverbindung, die Sie schnell in die umliegenden Städte bringt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, eine Klinik, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß zu erreichen, was das Leben hier besonders angenehm macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein attraktives Renditeobjekt in einer aufstrebenden Region zu investieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in eine vielversprechende Zukunft!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap