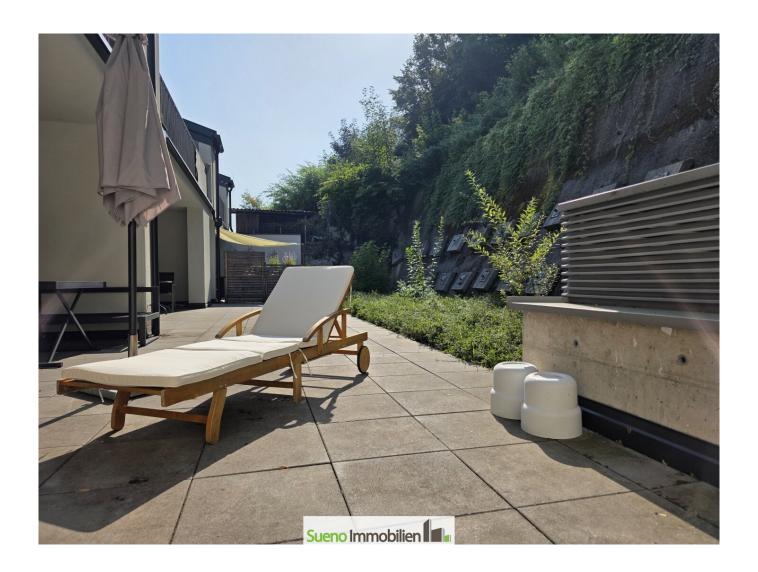
NEUE große Wohnung mit 3 SZ und 2 TG-Stellplätzen in Thalheim - Nähe 4600 Wels



Objektnummer: 7879/265

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

1

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4600 Thalheim bei Wels

Baujahr:2023Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:130,23 m²

Wohnfläche: 130,23 m²
Nutzfläche: 143,17 m²
Zimmer: 5

WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Keller: 3,52 m²

Heizwärmebedarf:

B 39,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,78

Kaufpreis: 549.000,00 €

 Radipleis.
 349.000,00

 Betriebskosten:
 215,45 €

 Heizkosten:
 159,57 €

USt.: 53,46 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Bäder:

Gerald Mayr

























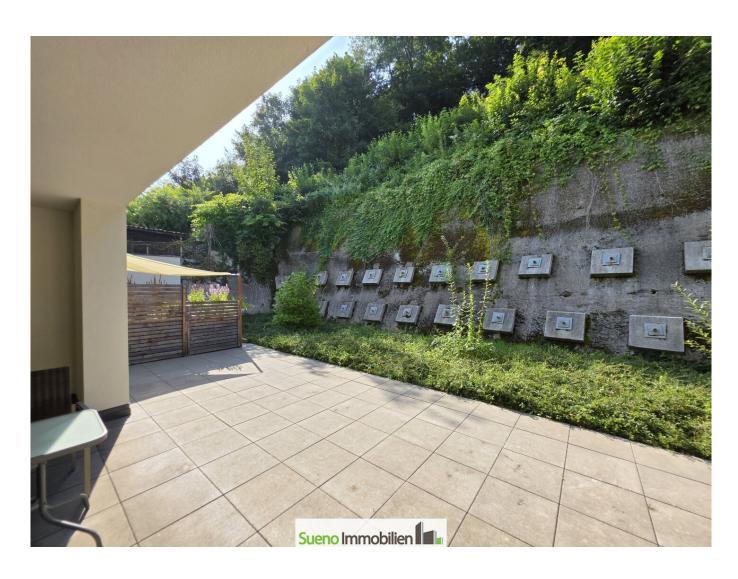


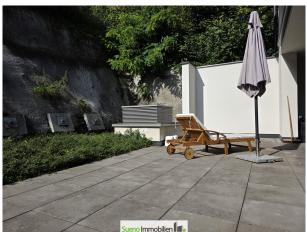




Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@suer.p.af
Sueno Immobilien



















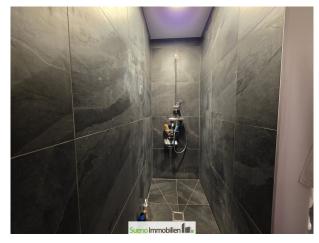




















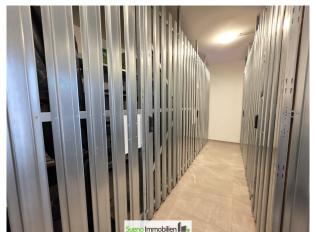


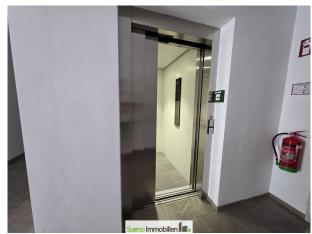
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien. BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF







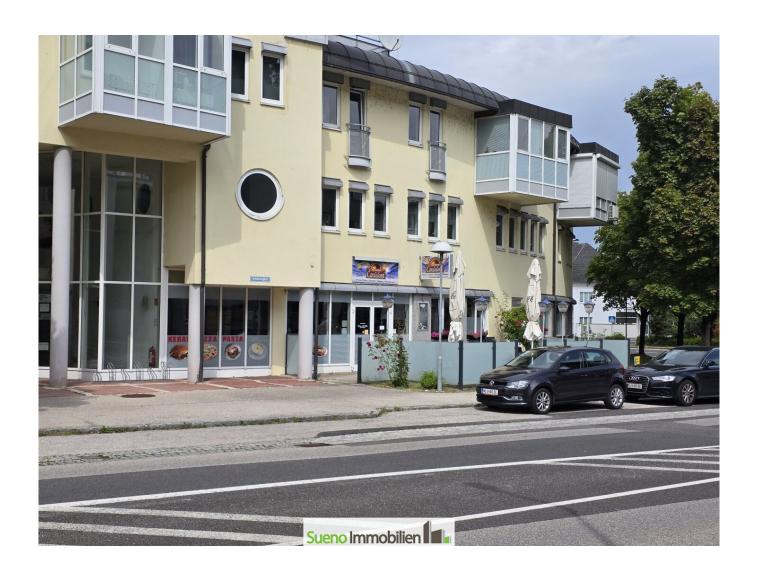












Objektbeschreibung

NEUE wunderschöne große Eigentumswohnung in Thalheim mit 3 Schlafzimmern, Nähe Zentrum 4600 Wels!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen und neuen Immobilie in PREMIUM-Lage:

- Neubau am letzten Stand der Technik
- Helle große Wohnräume
- Große begehbare Dusche und Badewanne mit modernen großen Fliesen
- Uneinsehbare Terrasse
- Lüftungsanlage in den Schlafräumen
- Hochwertige Böden
- Seniorengerecht
- Lift von der Tiefgarage in alle Etagen
- Loggia mit 12,94m2 und zusätzlich Terrasse 11,15m2 => Summe 24,09m2 daran anschließend noch Grünfläche
- 2 Tiefgaragen-Plätze im Preis inkludiert
- Zur Wohnung gehören die Stellplätze Nr. 4 und Nr. 5 in der Garage (gerade Ein- und Ausfahrt in die TG)

- Nahe Bushaltestelle und Einkaufszentren
- Einen Katzensprung vom Stadtkern Wels entfernt

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Eine tolle barrierefreie Wohnung mit uneinsehbarer Terrasse!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap