NEUE barrierefreie 2-Zi-Wohnung im Zentrum von Thalheim, Nähe 4600 Wels!



Objektnummer: 7879/266

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4600 Thalheim bei Wels

Baujahr: 2023 Zustand: Neuwertig

Alter: Neubau Wohnfläche: 49,39 m²

Nutzfläche:72,88 m²Zimmer:2Bäder:1WC:1

Terrassen: Stellplätze: 2

Heizwärmebedarf: B 39,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,78

Kaufpreis: 239.000,00 €

 Betriebskosten:
 84,88 €

 Heizkosten:
 57,45 €

 USt.:
 19,98 €

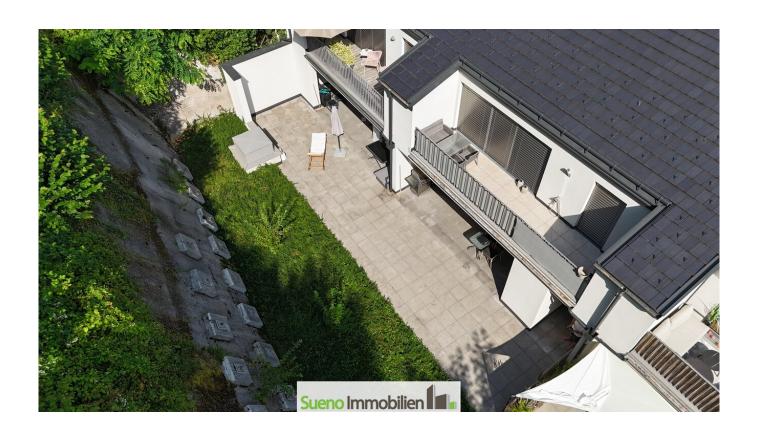
Provisionsangabe:

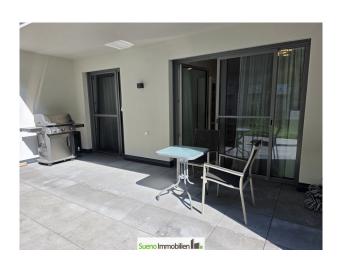
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr





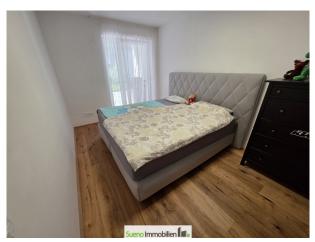








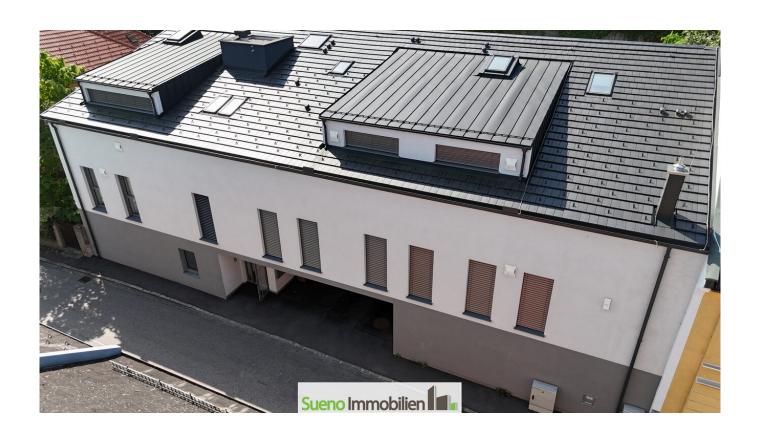






Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@suer.p.af
Sueno Immobilien







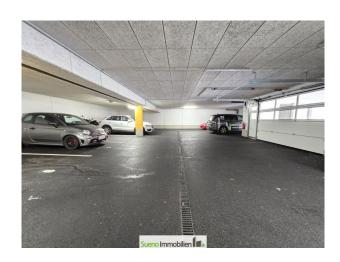




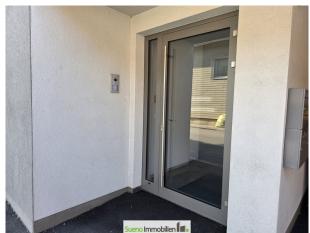


























Objektbeschreibung

NEUE wunderschöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Thalheim, Nähe Zentrum 4600 Wels!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen und neuen Immobilie in PREMIUM-Lage:

- Neubau am letzten Stand der Technik
- Helle Wohnräume
- Modernes Badezimmer
- Uneinsehbare Terrasse
- Lüftungsanlage in den Schlafräumen
- Hochwertige Böden
- Seniorengerecht
- Lift von der Tiefgarage in alle Etagen
- 1 Loggia mit 12,39m2 vorhanden sowie daran anschließend die (freie) Terrasse mit nochmals 11,14m2 Summe 23,53m2 nebenan noch Grünfläche
- 2 Tiefgaragen-Plätze im Preis inkludiert
- Zu dieser ETW gehörten die Stellplätze Nr. 3 und Nr. 10 in der TG

- Nahe Bushaltestelle und Einkaufszentren
- Einen Katzensprung vom Stadtkern Wels entfernt
- WOHNUNG AUCH ALS ANLAGE GEEIGNET, da VSt-abzugsfähig!

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Eine tolle barrierefreie Wohnung mit uneinsehbarer Terrasse!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap