

Baugrundstück mit Garage, Gartenhaus und Bodenplatte für Bungalow!



Objektnummer: 178102525

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

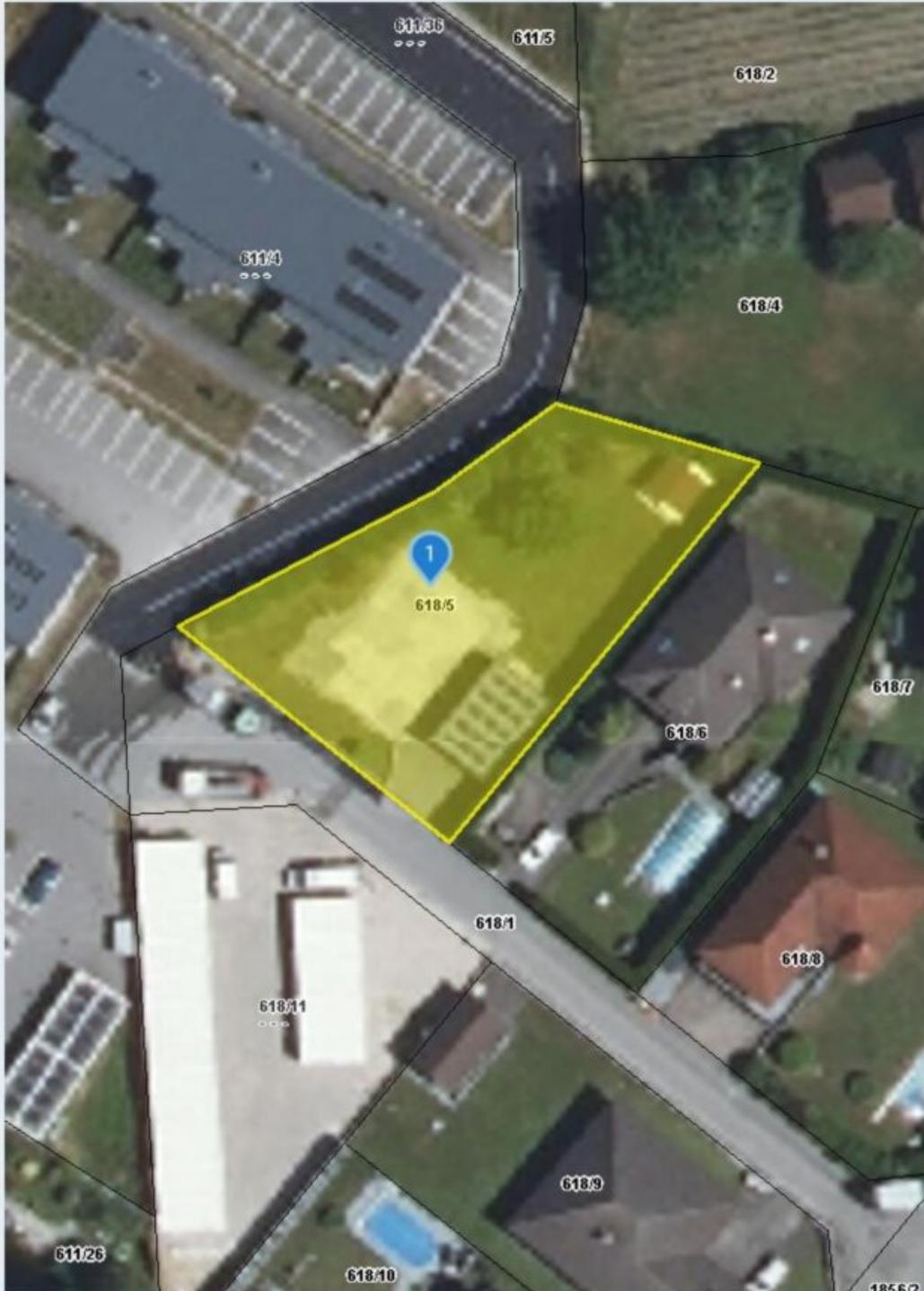
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:500 25 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 24.07.2025

Objektbeschreibung

- * Schönes Baugrundstück am Stadtrand von Ybbs zum fertig gestalten
- * Grundfläche 979 m²
- * Widmung: Bauland Wohngebiet
- * keine Bauplatzverpflichtung
- * Aufschließungsabgabe wurde bereits bezahlt
- * Garage ca. 55 m² wurde bereits fertig errichtet
- * inkl. WC und Nassbereich
- * PV Anlage mit ca. 3,7 kW am Garagendach
- * Wechselrichter Fronius
- * el. Sicherheitskasten mit Prüfprotokoll
- * Bodenplatte für Bungalow im Ausmaß von ca. 140 m² plus wurde bereits errichtet Bereich für 20 m² Terrasse inkl. entsprechenden Beton Terrassensäulen
- * alle baulichen Arbeiten wurden von einem regionalen Baumeisterbetrieb ausgeführt
- * Abflüsse und Anschlüsse vorbereitet
- * Ortskanal und Ortswasser bereits angeschlossen
- * Betonierter Sockel für teilw. Einfriedung
- * Baumbestand, Sträucher
- * Gartenhaus aus Holz mit Bodenplatte ca. 10 m²
- * Übergabe kurzfristig möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <1.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap