

## **Sonnige Garten- oder Tierhaltungsfläche in Taiskirchen zu verpachten**



**Objektnummer: 7984/183**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4753 Taiskirchen im Innkreis
<b>Gesamtmiete</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Mayrhofer**

Maximilian Mayrhofer Immobilien  
Ikeaplatz 9/19  
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



  
**Maximilian Mayrhofer**  
— IMMOBILIEN —

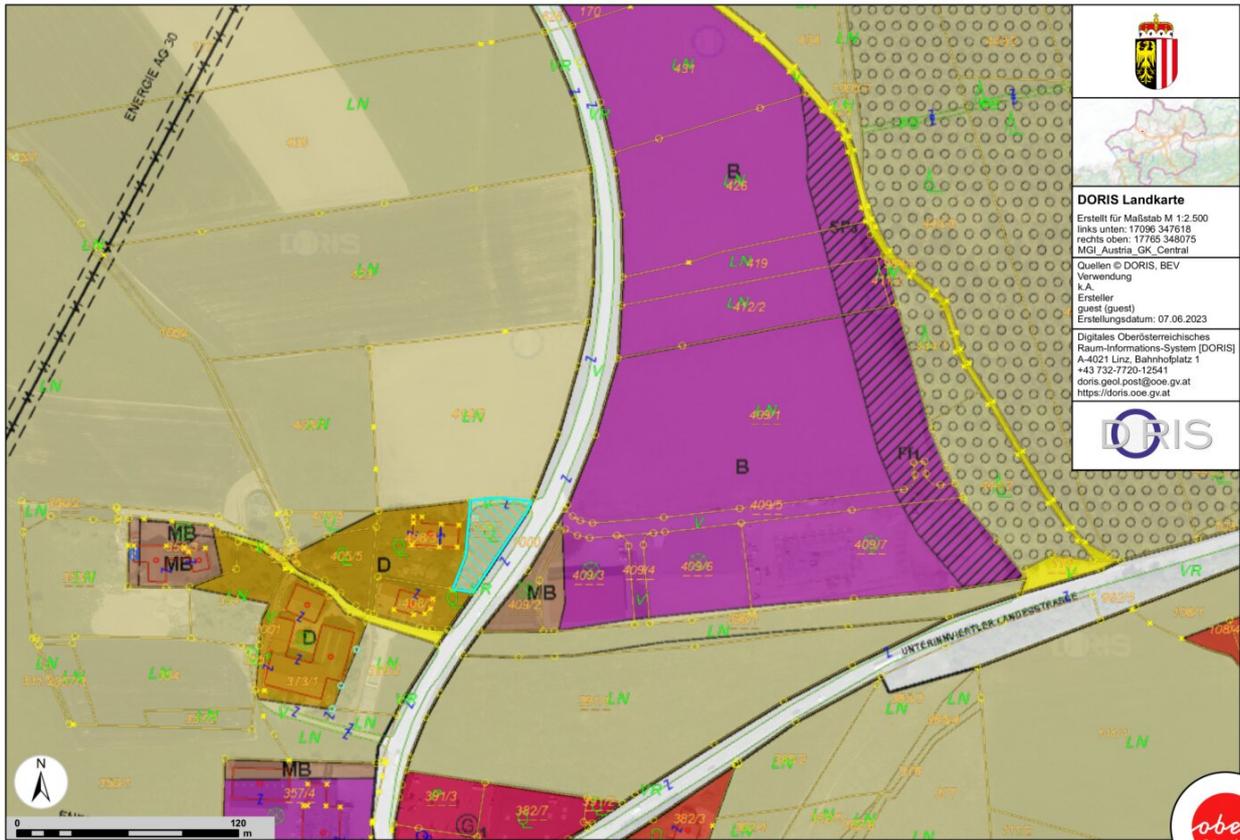


Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Vermittlung - Beratung - Bewertung - Finanzierung

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) +43 664 51 53 985 [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at)





## Objektbeschreibung

Zum Verpachten steht eine sonnige Teilfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> im malerischen Ortsteil Lindet der Gemeinde Taiskirchen.

Die Fläche ist als Grünland gewidmet und eignet sich ideal als Gartenparzelle oder für die private Tierhaltung. Dank der ruhigen Umgebung und der ganztägigen Sonneneinstrahlung bietet sie viel Freiraum und Erholungswert.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Das Ortszentrum von Taiskirchen sowie die Städte Ried im Innkreis und Andorf sind in nur wenigen Autominuten erreichbar. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt zudem für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

### Die Höhepunkte im Überblick:

- Sonnige Teilfläche mit ca. 250 m<sup>2</sup> zur Pacht
- Nutzung als Garten oder für Tierhaltung geeignet
- Widmung: Grünland
- Ruhige, naturnahe Lage mit ganztägiger Sonne
- Gute Verkehrsanbindung nach Taiskirchen, Ried im Innkreis und Andorf
- Öffentliche Anbindung durch nahegelegene Bushaltestelle

### Lage:

Die Fläche befindet sich im ruhigen Ortsteil Lindet in der Gemeinde Taiskirchen. Umgeben von Natur und mit optimaler Sonneneinstrahlung bietet sie perfekte Voraussetzungen für

Freizeitgestaltung, Gartenprojekte oder kleine Tierhaltung. Gleichzeitig ist das Ortszentrum sowie die umliegenden Städte Ried im Innkreis und Andorf in kurzer Zeit erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

### **Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!**

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) | [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at) | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.*

*Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.*

*Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.*

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap