Vielseitige Geschäftsfläche in zentraler Lage von Eisenstadt



Objektnummer: 1132

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Einzelhandelsladen

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7000 Eisenstadt

Baujahr: 1960

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Alter:NeubauWohnfläche:64,00 m²Nutzfläche:68,00 m²Verkaufsfläche:52,00 m²

Bürofläche: 12,00 m² WC: 1

Stellplätze:

 Kaufpreis:
 199.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.926,47 €

 Betriebskosten:
 271,71 €

Ihr Ansprechpartner

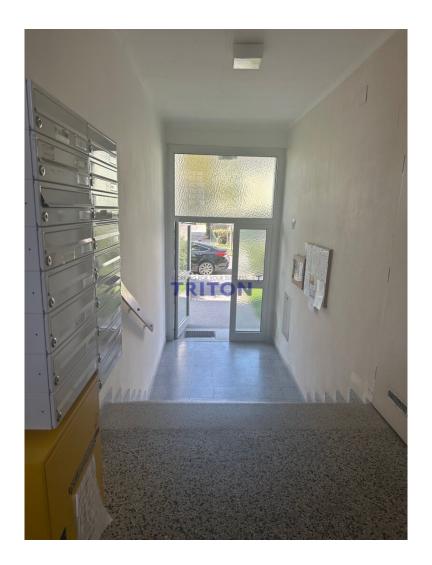


Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH Hutweide 4 7053 Hornstein

T +43 660 5247423 H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













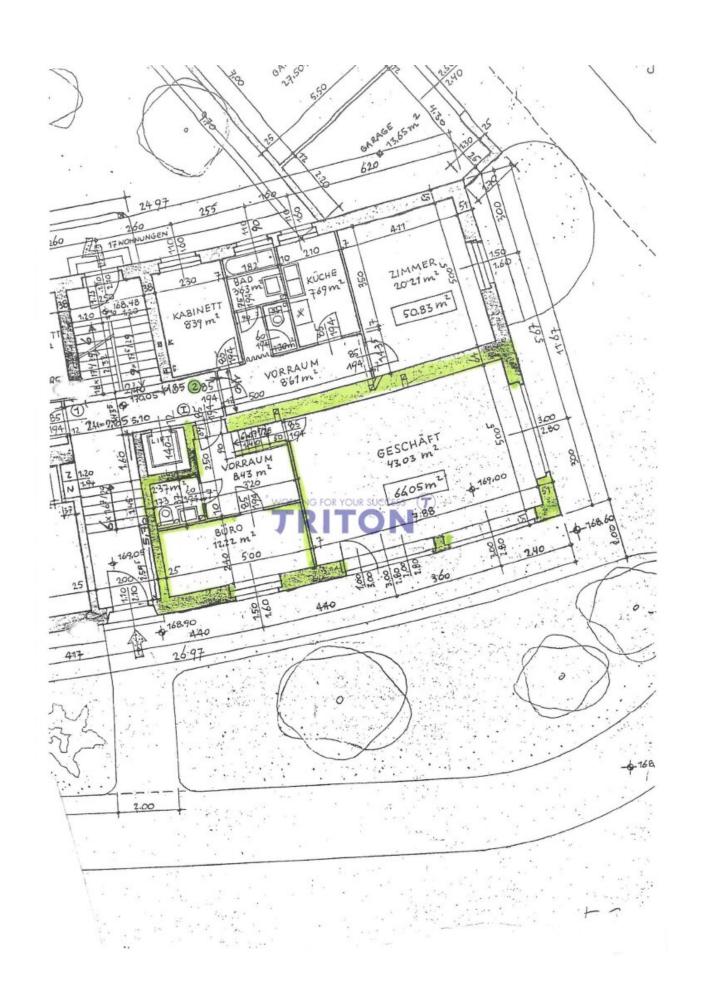












Objektbeschreibung

Fläche: ca. 64 m²

Lage: ebenerdiges Geschäftslokal mit großer Auslagenfront zur gut frequentierten

Ödenburgerstraße

Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche bietet auf rund 50 m² ebenerdiger Verkaufsfläche eine hervorragende Sichtbarkeit – auch beim Vorbeifahren – und profitiert von der fußläufigen Erreichbarkeit über die Bahnstraße.

Das Objekt verfügt über zwei separate Eingänge – einen straßenseitigen Zugang direkt über die Ödenburgerstraße sowie einen hofseitigen Zugang, der auch für Anlieferungen oder Mitarbeiter praktisch ist.

Raumaufteilung:

Verkaufsraum mit großzügigen Auslagefenstern

WC

kleine Küchennische

separater Raum, ideal als Büro oder Pausenraum

Kellerabteil

PKW-Stellplatz im hinteren Bereich des Grundstücks

Zusatzvorteile:

Ladezone direkt vor dem Geschäft (vereinbart mit der zuständigen Stelle)

Gute Frequenzlage durch die Ödenburgerstraße

Fußläufige Anbindung an die Bahnstraße

Heizung: Gasheizung mit Radiatoren

Zustand: Das Objekt befindet sich in einem anpassungs- und gestaltungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch die Möglichkeit, es individuell auf die eigenen Bedürfnisse und Geschäftsideen zuzuschneiden.

Kontakt:

Bei Interesse stehe ich Ihnen jederzeit gerne für Besichtigungen und weitere Informationen zur Verfügung.

Bogumila Daum

Mob. +43/660/5247423

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap