

**Generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung – ideal auch als 2er
WG, eigene Küchenauswahl!**



1. Zimmer

Objektnummer: 2284

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	C 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	675,62 €
Kaltmiete	813,64 €
Betriebskosten:	138,02 €
USt.:	81,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susi El-Saghir

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T 069913582670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Hard facts:

- Erstbezug nach Generalsanierung (inkl. neuer Fenster)
- Altbau, Lift und Gegensprechanlage vorhanden
- 4. Liftstock
- Wohnfläche ca. 60m²
- Ausrichtung Osten
- 2 zentral begehbare und gleich große Zimmer, Bad, WC und Vorraum
- Küche mit allen Anschlüssen ausgestattet (Wertausgleich für Herd und Abwäsche von 500 EUR wird zur Verfügung gestellt).
- Infrarotheizung
- Neue Isolierglasfenster - Kunststoff / Alu
- Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap