

Traumhaftes Einfamilienhaus in Bruck an der Mur mit Balkon und Terrasse!



Objektnummer: 626

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	129,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

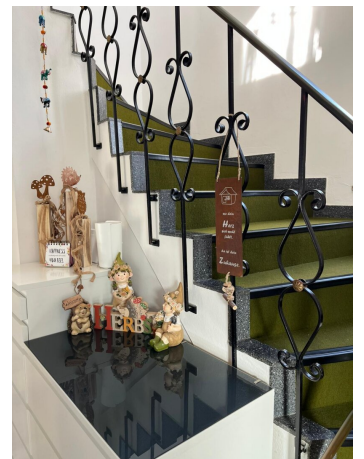
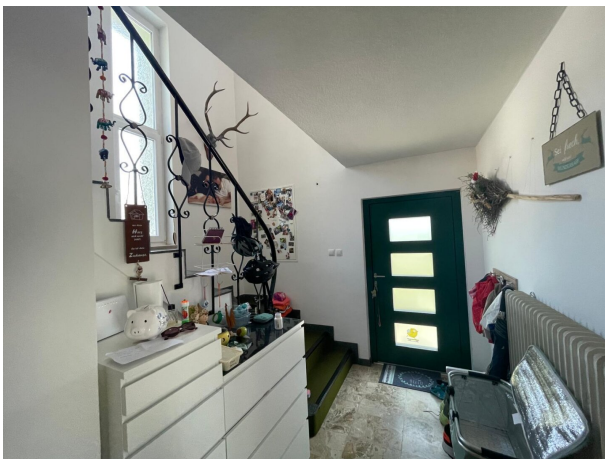
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

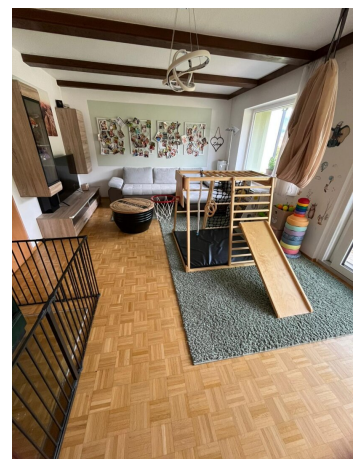
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





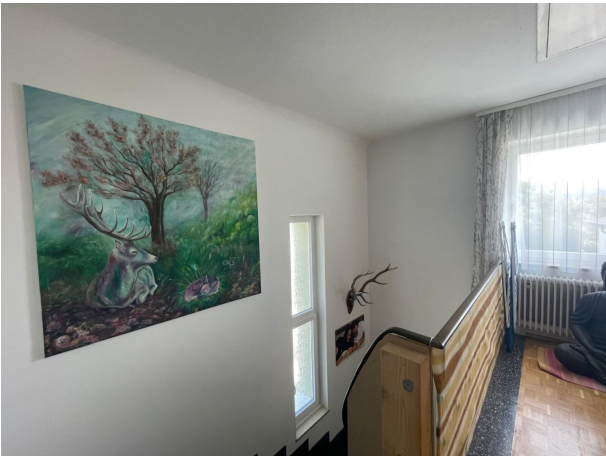














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der charmanten Stadt Bruck an der Mur in der malerischen Steiermark! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 129 m² eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einem idyllischen Lebensstil.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse sitzen, während die Sonne aufgeht und die frische, klare Luft der Steiermark Sie umgibt. Hier haben Sie nicht nur Platz für gemütliche Stunden mit der Familie, sondern auch für gesellige Abende mit Freunden. Die großzügigen Außenflächen bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Gartenträume zu verwirklichen oder einfach nur die wunderschöne Natur zu genießen.

Die Lage dieses Hauses ist ein weiterer großer Pluspunkt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell in der Innenstadt und können die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens genießen. Gleichzeitig finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So bleibt der Weg zur Schule für Ihre Kinder oder der Gang zum Arzt stets unkompliziert und stressfrei.

Einkaufen wird zum Vergnügen, denn Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in der Nachbarschaft. Frische Semmeln am Morgen oder ein schneller Einkauf nach der Arbeit – hier ist alles direkt vor Ihrer Haustür.

Das Einfamilienhaus selbst ist ein wahres Schmuckstück. Die lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ob Sie eine Familie gründen oder einfach nur ein ruhiges Zuhause suchen, dieses Haus passt sich Ihren Bedürfnissen an und bietet Ihnen die Freiheit, Ihren eigenen Lebensstil zu gestalten.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC extra.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Homeoffice, 1 Bad, 1 WC.

Keller: 2 Räume, 1 Heizraum.

Das Haus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Bruck an der Mur zu werden. Hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Momente bescheren wird. Lassen Sie sich von der Lebensqualität, der naturnahen Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur begeistern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in der Steiermark wartet auf Sie!

Bei Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Der Kaufpreis gilt als Verhandlungsbasis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap