

Büro am Linzer Hauptplatz - 16m²



Objektnummer: 113

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	16,00 m ²
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	375,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
USt.:	75,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es ist an Zeit für ein eigenes Büro in Linz?

Genau dafür ist dieses Mini-Office da!

Direkt am Linzer Hauptplatz gelegen bietet sich hier die perfekte Gelegenheit für ein repräsentatives Office mitten in der City. Das Büro liegt in einer größeren Einheit worin bereits weitere Büros vermietet sind. Die Küche und das WC wird mit den anderen Büromieter*innen geteilt. Dabei ist natürlich jedes Büro selbst exklusiv verwendbar und direkt abschließbar (kein Shared-Office). Der Zugang erfolgt über den zentralen Flur. Ein Personenlift ist vorhanden.

In den Betriebskosten sind bereits Heiz- und Stromkosten inkludiert.

- bei uns seit jeher provisionsfrei
- 3 Parkhäuser in der Nähe
- Zugang direkt am Linzer Hauptplatz
- Nachbarschaft zum Linzer Schloss & Landhaus
- Glasfaserabdeckung
- nur 1 Gehminute zur Linzer Kunstuniversität

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m
Klinik <300m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <400m
Universität <100m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <175m
Post <250m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap