Außergewöhnliche Dachgeschoß-Maisonette nahe Kärntner Straße zu mieten in 1010 Wien

Staging Wohnraum

Objektnummer: 109257288

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauhensteingasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	256,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.995,00 €
Kaltmiete (netto)	3.142,04 €
Betriebskosten:	489,78 €
Provisionsangabe:	

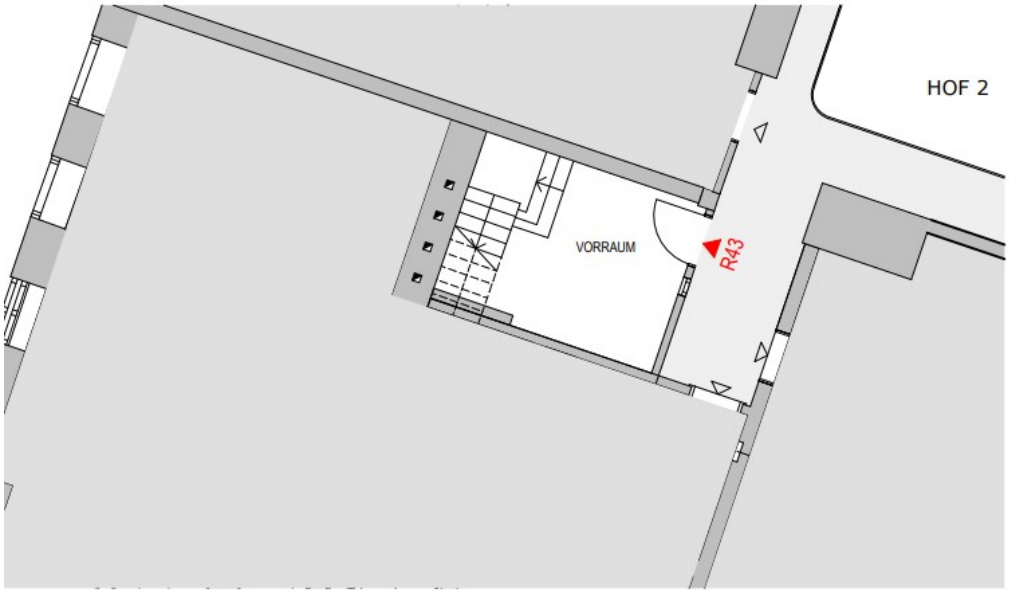
provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125



A - 1010 WIEN

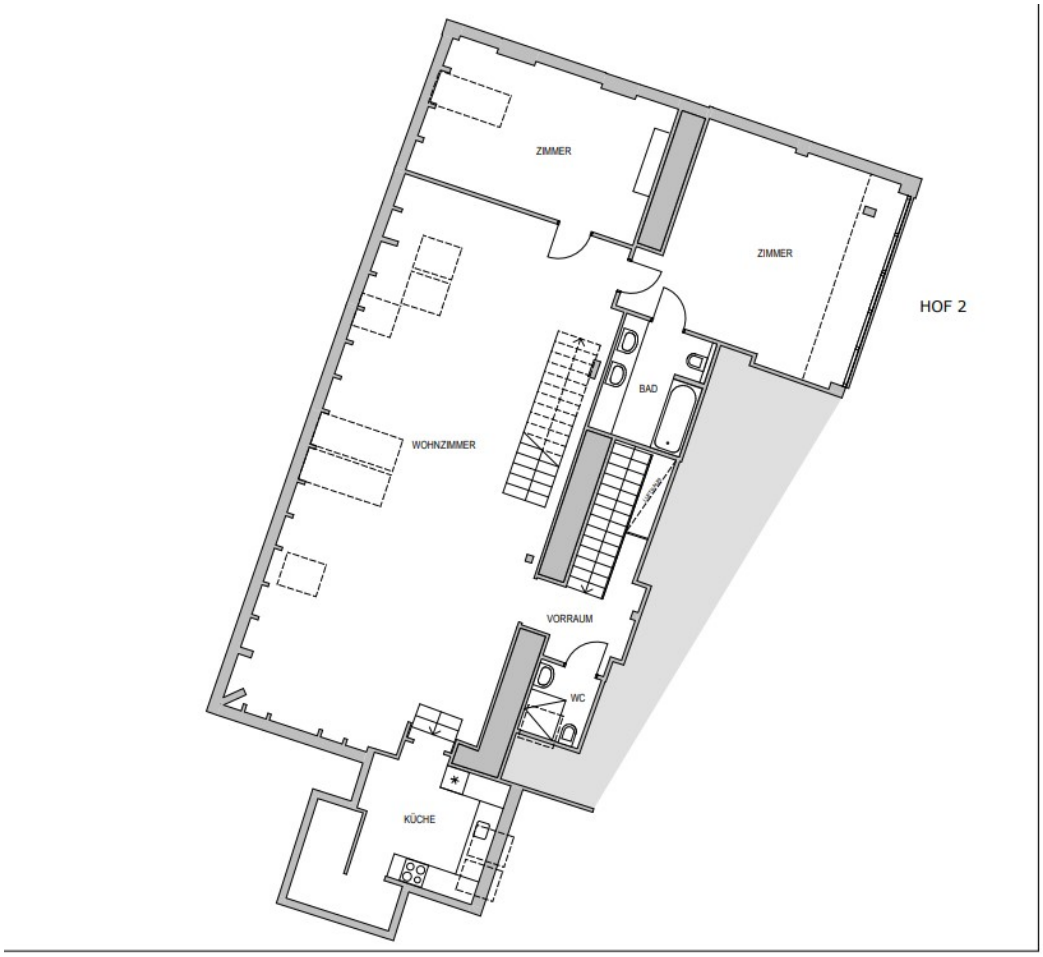
RAUHENSTEINGASSE 7

5.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP R43
ca. 257 m²

0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871



A - 1010 WIEN

RAUHENSTEINGASSE 7

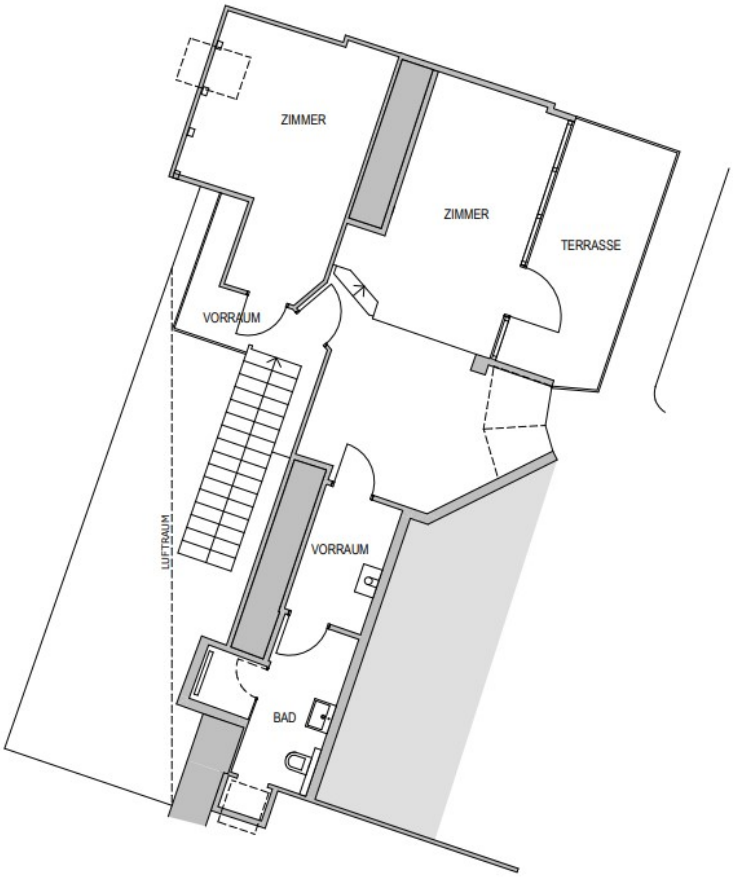
1.DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP R43

0 1 2 3 4 5
M 1:125

ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA 03.06.2025



A - 1010 WIEN

RAUHENSTEINGASSE 7

2.DACHGESCHOSS
WOHNUNG

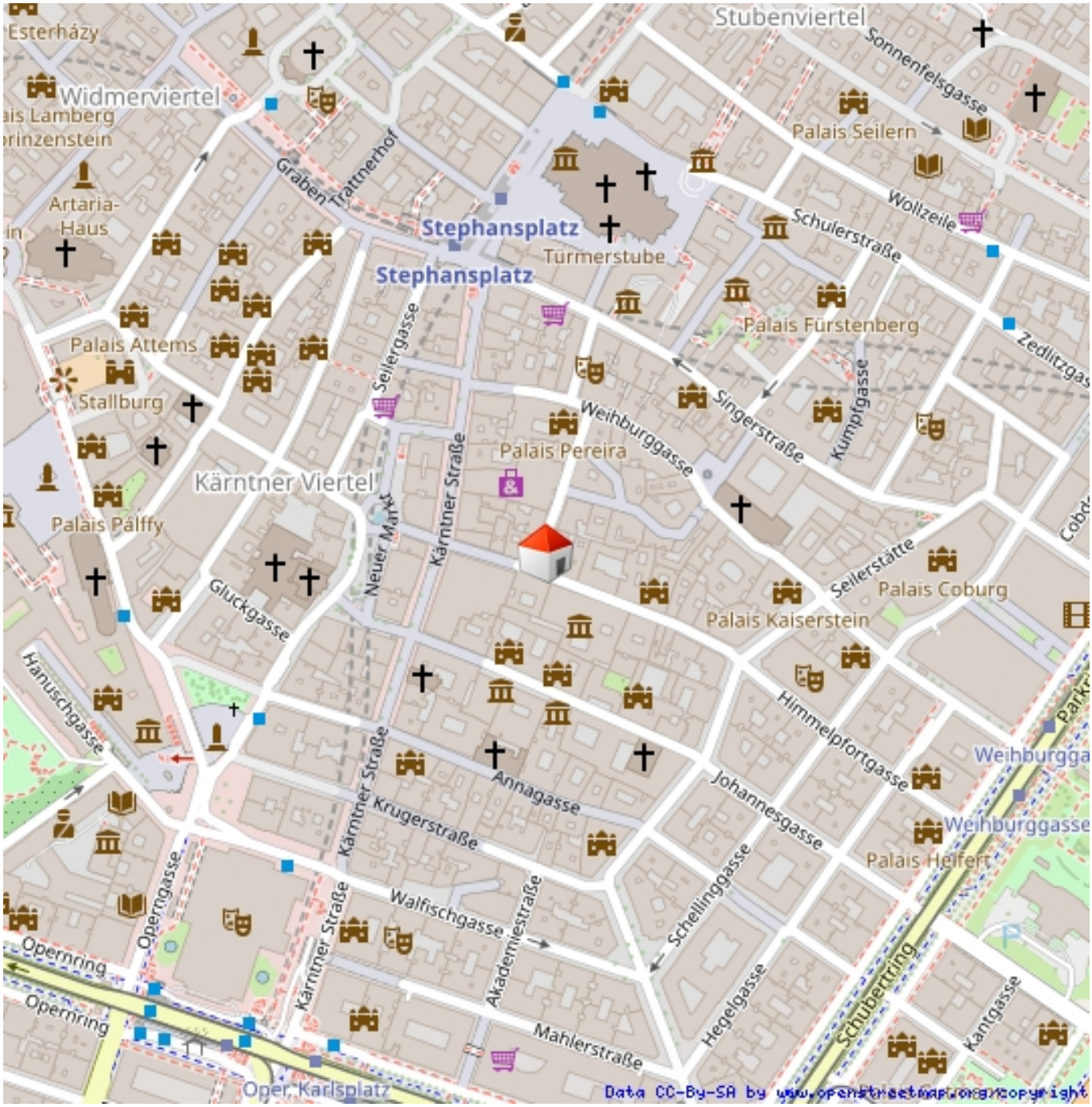
TOP R43

TERRASSE ca. 12 m²

0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA 03.06.2025


Esterházy
Widmerviertel
Stubenviertel
Sonnenfelsgasse
Palais Seilern
Graben
Trattnerhof
Artaria-Haus
Stephansplatz
Stephansplatz
Türmerstube
Schulerstraße
Wollzeile
Palais Fürstenberg
Palais Attems
Stallburg
Seilergasse
Zedlitzgas
Weihburggasse
Singerstraße
Kumpfgasse
Palais Pereira
Kärntner Viertel
Kärntner Straße
Neuer Markt
Palais Pálffy
Gluckgasse
Seilerstätte
Palais Coburg
Palais Kaiserstein
Hanuschgasse
Himmelpfortgasse
Weihburgga
Annagasse
Johannesgasse
Weihburggasse
Krugerstraße
Palais Heifert
Kärntner Straße
Walfischgasse
Akademiestraße
Schellinggasse
Operngasse
Opernring
Opernring
Kärntner Straße
Hegelgasse
Schubertring
Kantgasse
Mahlerstraße
Oper, Karlsplatz
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Stephansplatz befindet sich diese geräumige Maisonette Wohnung im Dachgeschoß. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 256 m² und zählt fünf Zimmer.

Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt:
Ebene 1:
- Vorraum inklusive Einbaukästen

Ebene 2:
- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche inklusive voll ausgestatteter Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und WC
- separates WC

Ebene 3:
- Vorraum
- zwei weitere Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Dusche und WC
- ostseitige Terrasse

Um besten Wohnkomfort garantieren zu können, ist die Wohnung mit Kühlgeräten ausgestattet, welche zwischen 6:00-19:00 betrieben werden dürfen.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.