

## **Außergewöhnliche Dachgeschoß-Maisonette nahe Kärntner Straße zu mieten in 1010 Wien**



Staging Wohnraum

**Objektnummer: 109257288**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauhensteingasse 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	256,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.895,00 €
Kaltmiete (netto)	3.051,13 €
Betriebskosten:	489,78 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125





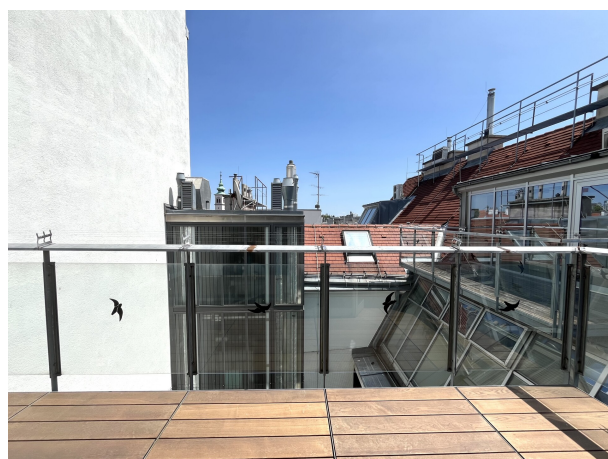




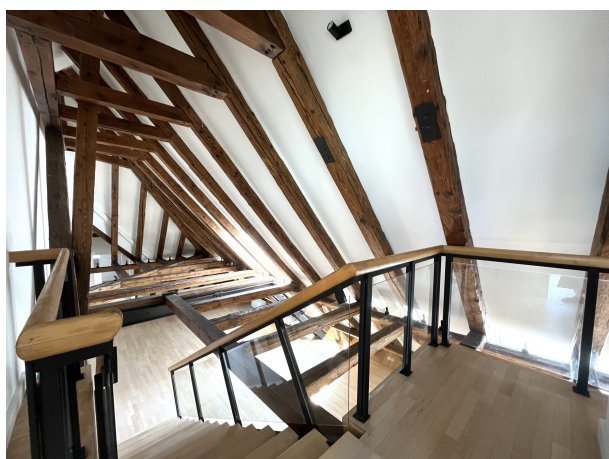


















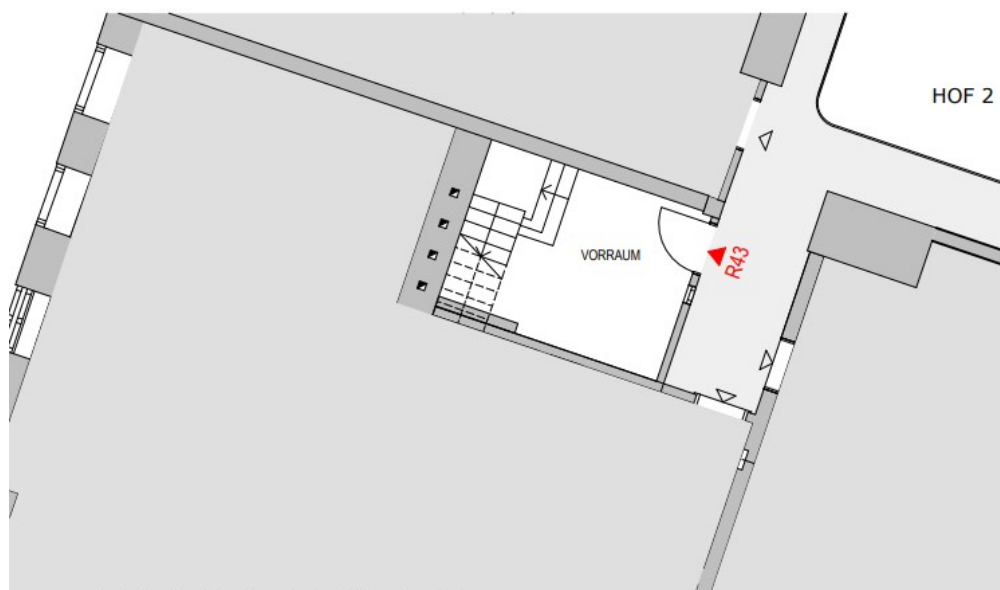












A - 1010 WIEN  
RAUHENSTEINGASSE 7

5.OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

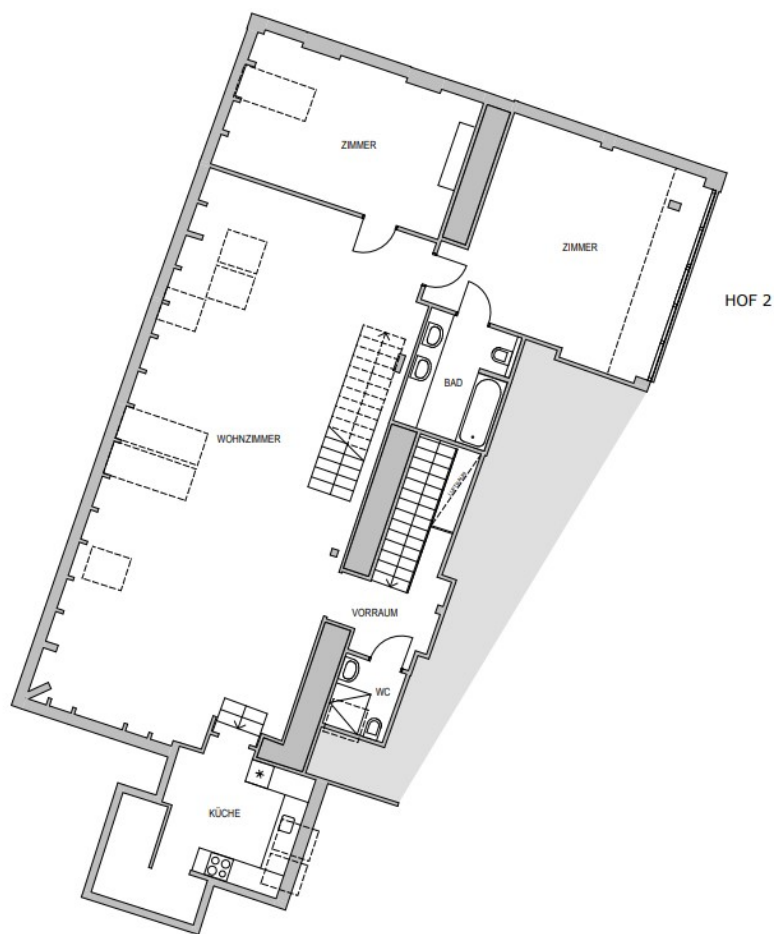
TOP R43  
ca. 257 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871





**A - 1010 WIEN  
RAUHENSTEINGASSE 7**

**1.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG**

**TOP R43**



0 1 2 3 4 5  
M 1:125

**ORAG**

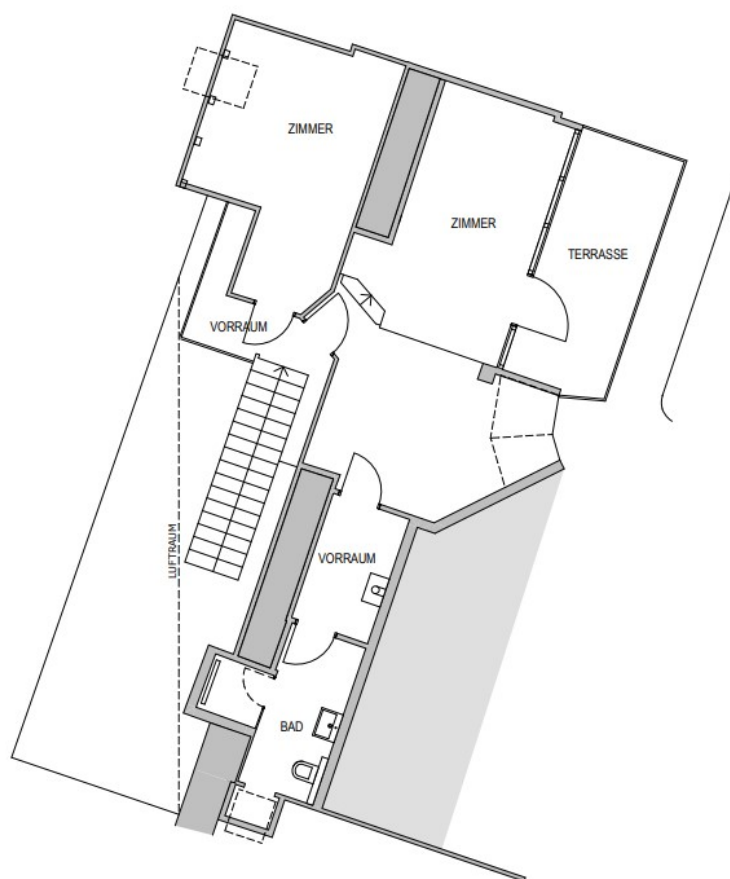
Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

03.06.2025





A - 1010 WIEN  
RAUHENSTEINGASSE 7

2.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP R43

TERRASSE ca. 12 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

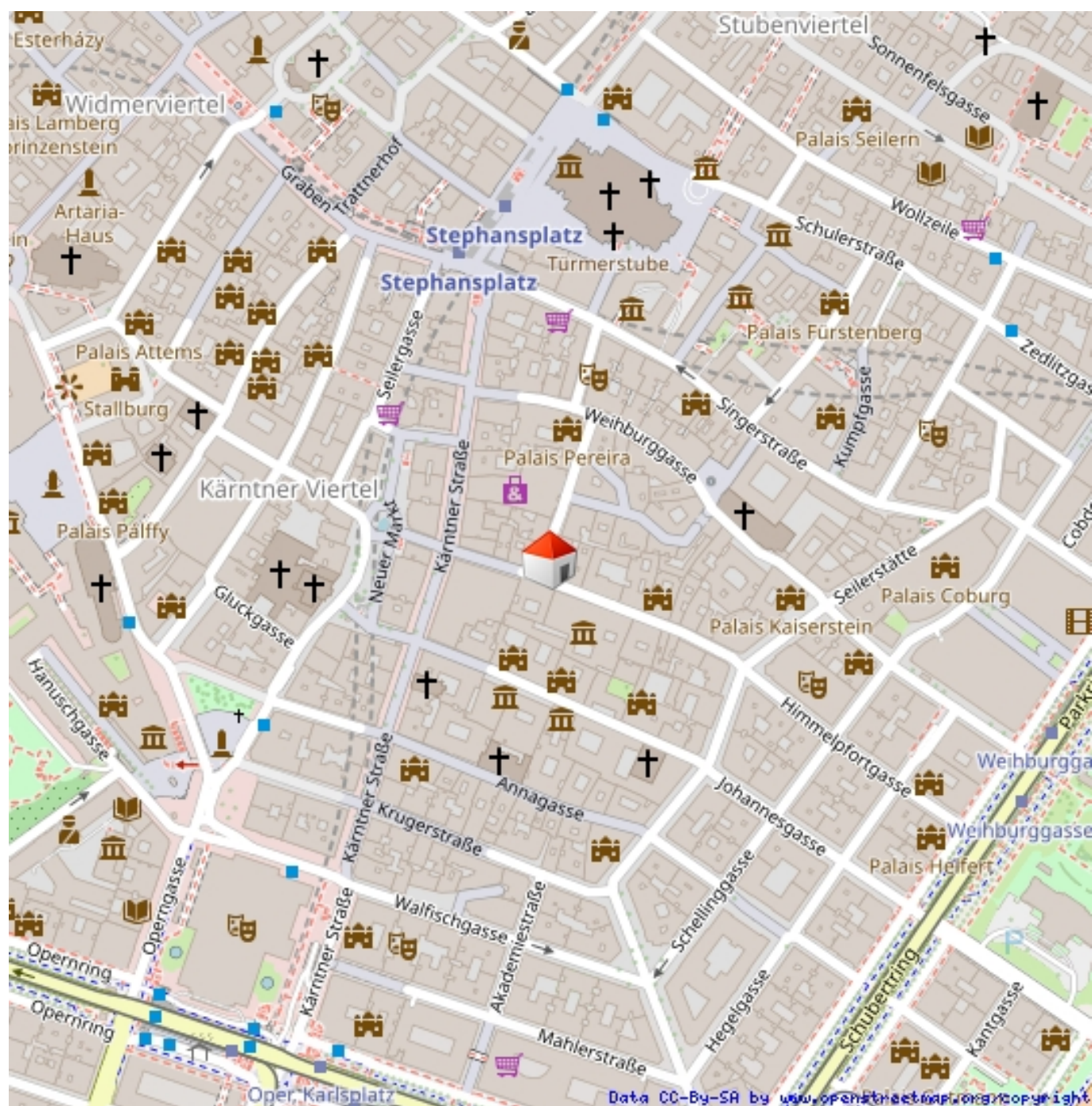
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

03.06.2025







## Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Stephansplatz befindet sich diese geräumige Maisonette Wohnung im Dachgeschoß. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 256 m<sup>2</sup> und zählt fünf Zimmer.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

Ebene 1:

- Vorraum inklusive Einbaukästen

Ebene 2:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche inklusive voll ausgestatteter Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und WC
- separates WC

Ebene 3:

- Vorraum
- zwei weitere Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Dusche und WC
- ostseitige Terrasse

Um besten Wohnkomfort garantieren zu können, ist die Wohnung mit Kühlgeräten ausgestattet, welche zwischen 6:00-19:00 betrieben werden dürfen.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.