Großzügiges Baugrundstück am beliebten Pillersee (2 von 2)

Objektnummer: 1949/47

Eine Immobilie von JR Invest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Constantin Jakobljevich

JR Invest
Seilerstätte 16 / 1 / 11
1010 Wien

H +43 664 847 02 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstücke mit Panoramablick – flexibel einzeln oder zusammen erwerbbar

In St. Ulrich wartet ein besonderes Grundstück auf Sie: sonnig gelegen, ruhig und mit einem faszinierenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Besonders beeindruckend ist der unverstellte Panoramablick auf den markanten Steinberg, der diese Lage so einzigartig macht.

Das 892 m² große Grundstück befindet sich in einem ausgewiesenen Wohngebiet und eröffnet dank einer Baumassendichte von 1,5 laut erster Einschätzung des Bauamts vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Hier können Sie beispielsweise ein stilvolles Einfamilienhaus, ein durchdachtes Doppelhaus oder ein Mehrfamilienhaus mit bis zu zwei Wohneinheiten realisieren.

Ein weiterer Vorteil: Direkt angrenzend steht ein **zweites Grundstück mit 892 m²** zum Verkauf. Gemeinsam bieten beide Parzellen eine seltene Gelegenheit, größere Flächen in dieser begehrten Lage zu erwerben und flexibel zu nutzen.

Da sich beide Grundstücke in der sogenannten gelben Zone befinden, ist vor dem Baubeginn ein Bebauungsplan bei der Gemeinde einzureichen. So können Sie Ihr künftiges Zuhause optimal auf die Umgebung abstimmen und nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Erleben Sie hier die perfekte Verbindung aus sonniger Lage, naturnahem Wohnen und einem unvergleichlichen Blick auf den Steinberg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <6.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap