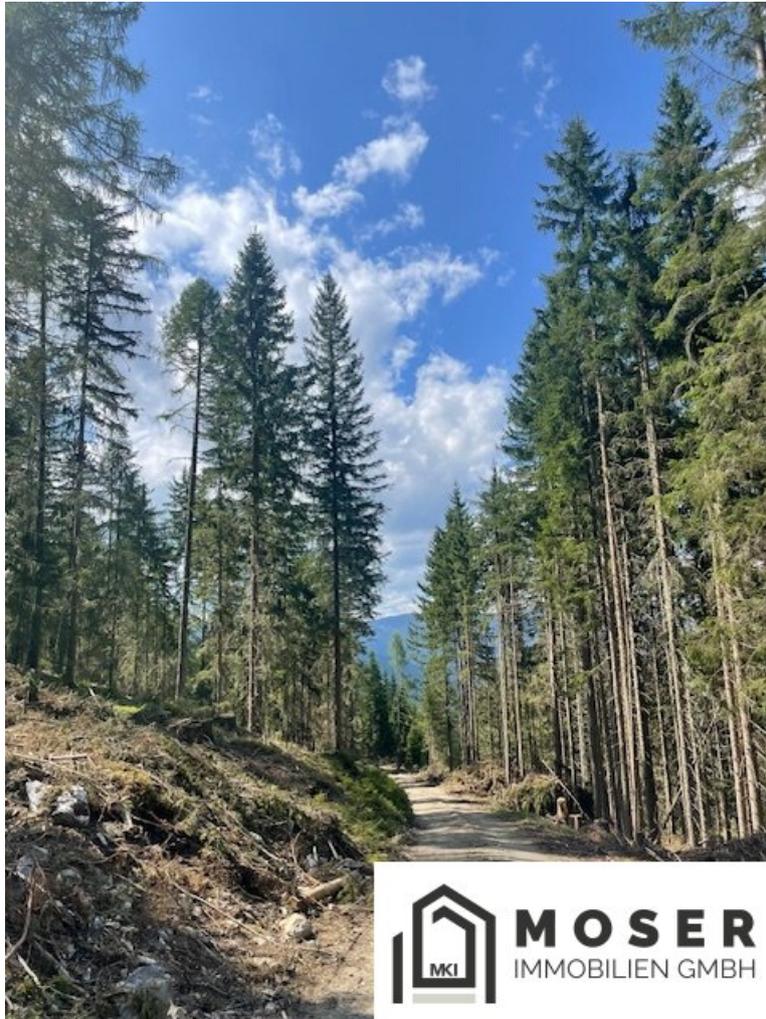


**+++ Wirtschaftswald für Anleger - Nähe Kreischberg +++ €  
165.000.-**



**Objektnummer: 1936/41**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

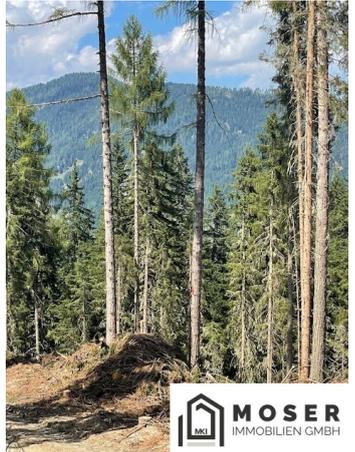
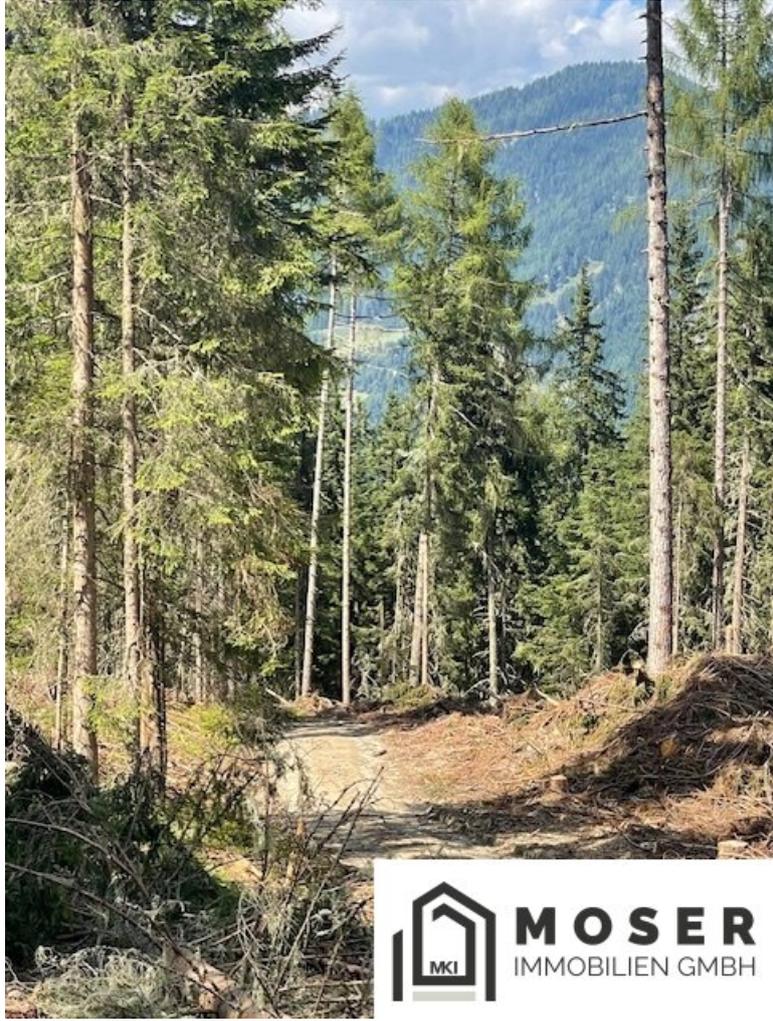


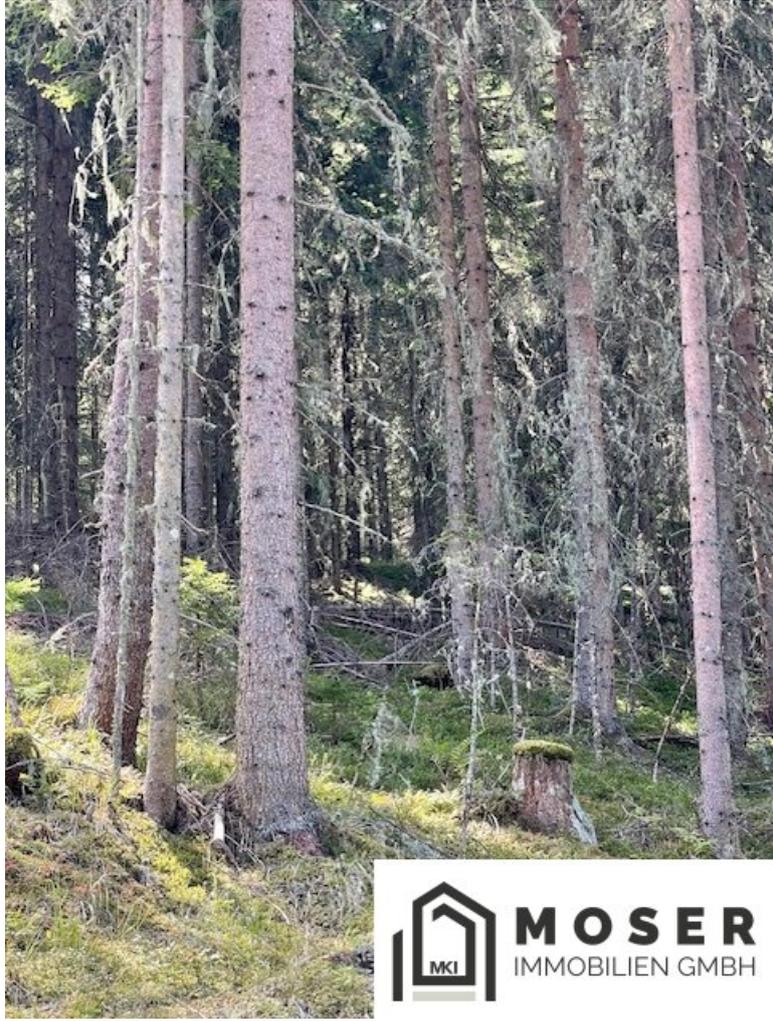
### **Mag.(FH) Kurt Moser**

MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

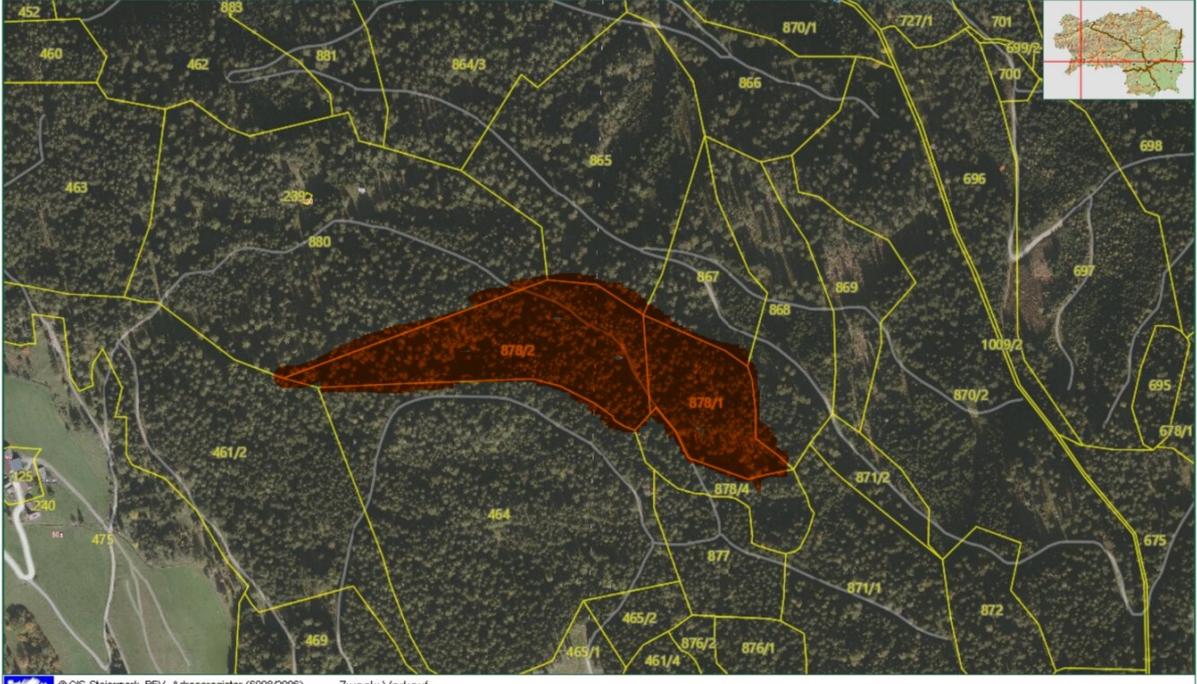
T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Verkauf  
Ersteller\*in: Mag. (FH) Kurt Moser  
Karte erstellt am: 18.08.2025



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein äußerst attraktiver **Wirtschaftswald** in gefragter Lage unweit des bekannten Ski- und Freizeitgebiets **Kreischberg**. Die Liegenschaft überzeugt durch eine sehr gute Erreichbarkeit, gepflegte Bestände sowie ein hohes Entwicklungspotenzial.

Das **östlich gelegene Waldgrundstück** selbst liegt auf rund **1230 Meter Seehöhe** in ruhiger, gut zugänglicher Lage **mit befestigter Zufahrt über einen Forstweg**. Der Zufahrtsweg wird gemeinschaftlich genutzt und die jährlichen Kosten werden anteilmäßig in der Wegegemeinschaft abgerechnet. Die natürliche Höhenlage, klimatische Bedingungen und regionale Nachfrage machen dieses Waldgebiet zu einer attraktiven Forstinvestition in der **obersteirischen Holzregion**.

Die Region gilt als einer der führenden Standorte für nachhaltige Holzwirtschaft in Österreich. Die **Nähe zu Sägewerken, Biomassekraftwerken** und holzverarbeitenden Betrieben erhöht die Wirtschaftlichkeit der Waldbewirtschaftung zusätzlich.

### Besonderheiten der Liegenschaft:

- Top-Lage im Herzen der Obersteiermark
- Gut erschlossen und leicht zugänglich
- Nachhaltig bewirtschaftbare Waldflächen
- Solide Bestände mit Wertsteigerungspotenzial
- Attraktiv für Investoren mit langfristiger Perspektive

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Käuferinnen und Käufer, die eine sichere und nachhaltige Investition im Bereich Forstwirtschaft und Grundbesitz suchen.

Die Kombination aus hervorragender Lage, hoher Substanzqualität und stabiler Wertentwicklung macht diesen Wirtschaftswald zu einer seltenen Gelegenheit am Markt.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Post <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap