Äußerst gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit stilvollem Flair/Balkon & 1 TG-Stellplatz

Objektnummer: 1602/60

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Böschenmahdstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	74,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,44 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	426.000,00 €
Betriebskosten:	235,45 €
Heizkosten:	16,67 €
USt.:	29,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. TG-Stellplatz 23.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Feldkirch-Tosters, Vorarlberg – einem Ort, der nicht nur durch seine beeindruckende Landschaft, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität besticht. Diese moderne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem äußerst attraktiven Preis von 449.000,00 €.

Mit einer großzügigen Fläche von 74,29 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese neuwertige Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein Highlight der Wohnung ist der einladende Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Fernblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, die frische Bergluft einatmen und den Sonnenuntergang bewundern.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über moderne Fliesen, eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt, sowie eine hochwertige Einbauküche, in der das Kochen zum Vergnügen wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag die Möglichkeit bietet, sich zu entspannen und zu erholen.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Personenaufzug und eine Tiefgarage zur Verfügung, die den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestalten.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Feldkirch bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Regionen gelangen. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Feldkirch ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap