Leibnitz! Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere lieben



Objektnummer: 1728/69

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bungalow

Land: Österreich PLZ/Ort: 8430 Leibnitz

Baujahr: 2020 Zustand: Neuw

Zustand:NeuwertigMöbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:128,86 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 184,26 m² **Keller:** 5,50 m²

Heizwärmebedarf: B 47,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,79

Kaufpreis: 549.000,00 €

Infos zu Preis:

Nutzfläche:

Zusätzlich zum Kaufpreis ist eine Möbelablöse von rund 25.000 € zu entrichten.

128,86 m²

Provisionsangabe:

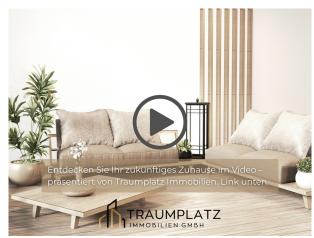
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















































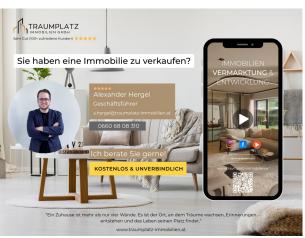


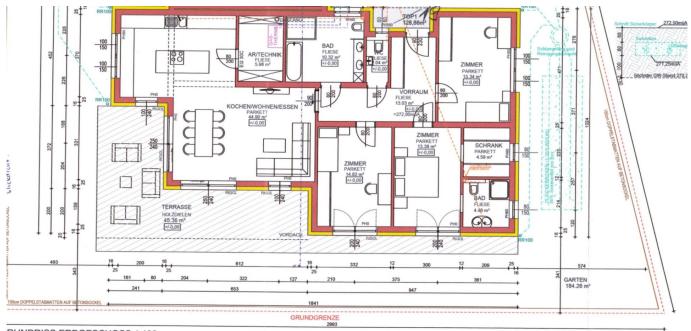












RUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause, öffnen die Tür – und spüren sofort: Hier passt einfach alles. Moderne Architektur, hochwertige Materialien und durchdachte Planung verbinden sich hier zu einem Wohngefühl, das keine Wünsche offen lässt.

Exklusive Wohn-Highlights:

- Designküche mit Steinplatte & Miele Geräten inkl. Dampfgarer Kochen auf höchstem Niveau
- Master Bedroom mit ensuite Badezimmer & begehbarem Kleiderschrank privater Rückzugsort
 - Hochwertige Parkett- & Fliesenböden zeitlose Eleganz
 - Badezimmer mit Wanne & Dusche, separates WC praktisch & komfortabel
 - Garten mit automatischer Rasenbewässerung pflegeleicht & repräsentativ

Technik & Ausstattung, die überzeugen:

- Klimaanlage Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit
- 3-fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und elektrischer Jalousie
- Fußbodenheizung, pro Raum separat regelbar individueller Komfort
- Luftwärmepumpe für Warmwasser & Gastherme für Heizung nachhaltig & effizient
- CAT-7 Verkabelung zukunftssicher für Homeoffice & Smart Living
- Magnet-Schlösser mit bündigen Türblättern moderne Technik für cleanes Design

Hier genießen Sie ein Zuhause, das mehr ist als vier Wände: Im Sommer sorgt die Klimaanlage für angenehme Frische, im Winter schenkt Ihnen die Fußbodenheizung wohlige Wärme. Die großzügigen Fenster holen das Tageslicht ins Haus, während Sie in Ihrem Garten entspannen – immer perfekt gepflegt dank der automatischen Rasenbewässerung.

Das Herzstück bildet die moderne Designküche, in der Kochen zu einem Erlebnis wird. Abends ziehen Sie sich in Ihr stilvolles Schlafzimmer mit ensuite Bad und begehbarem Kleiderschrank zurück – ein Ort, an dem Sie Ruhe und Geborgenheit finden.

Jedes Detail – von den eleganten Türen bis zu den edlen Böden – ist Ausdruck von Qualität und zeitloser Ästhetik. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen, sondern konsequent auf Komfort, Effizienz und Design gesetzt.

Fazit: Dieses Haus überzeugt nicht nur durch Zahlen und Fakten, sondern vor allem durch ein einzigartiges Lebensgefühl. Ein Zuhause für alle, die das Besondere lieben.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap