

48 m² City-Wohnung mit Balkon & Lift – sofort beziehbar



Wohnküche

Objektnummer: 5617

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneckgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	729,58 €
Kaltmiete (netto)	530,20 €
Kaltmiete	663,25 €
Betriebskosten:	126,29 €
USt.:	66,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder







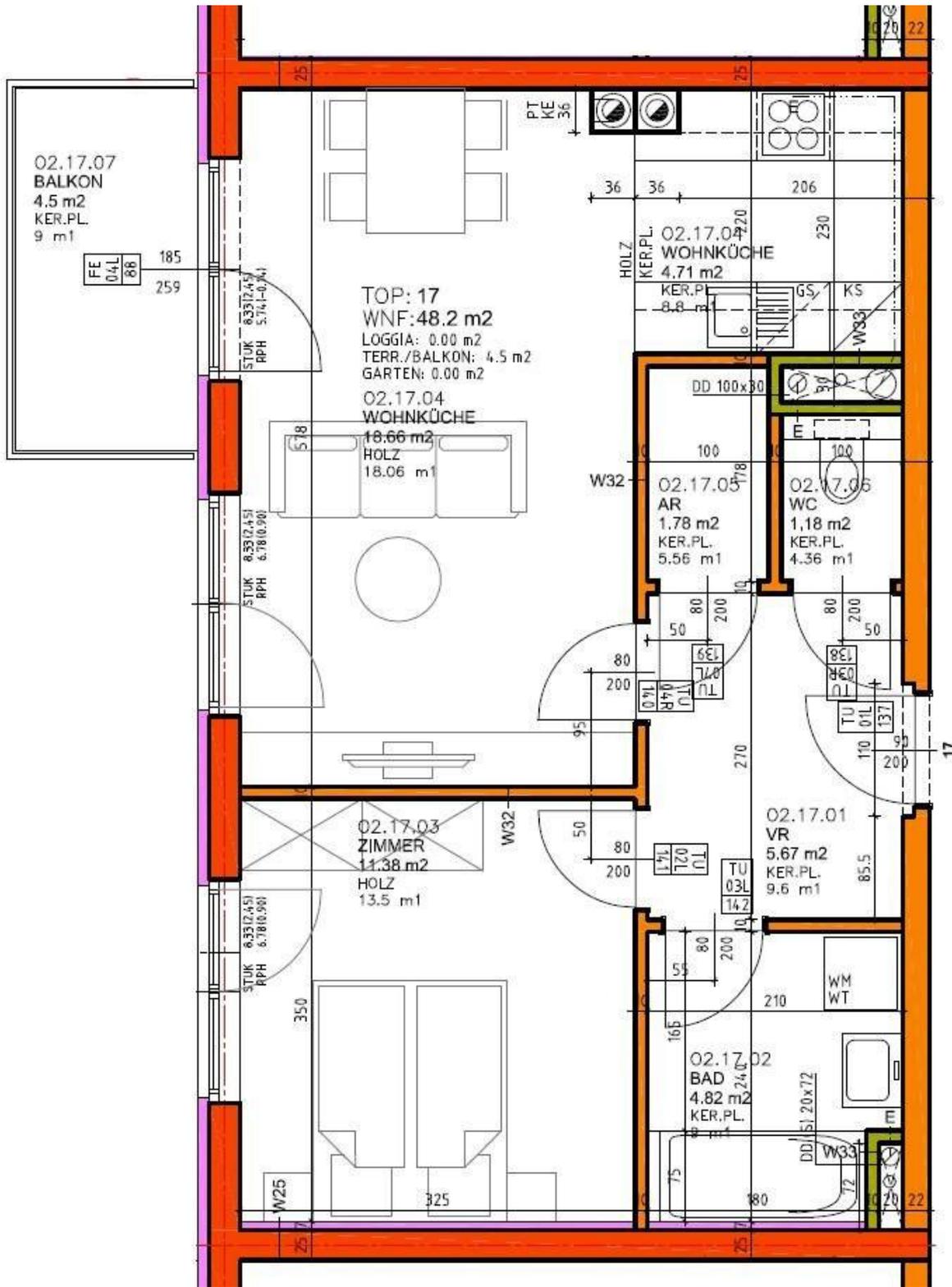




MITTELALTER ...

DIE ZEIT DER RÖMER





Objektbeschreibung

48,20 m² Wohnfläche + 4,50 m² Balkon

2. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 729,58 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Carport oder Tiefgarage € 79,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <250m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap