Kurzzeitmiete 3-6 Monate Itzling Salzachnähe

Objektnummer: 219022

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Eugen-Straße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1963
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	867,85 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	761,19 €
Betriebskosten:	101,19 €
Heizkosten:	25,45 €
USt.:	81,21 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Katzlberger

ART Immobilien eU

Objektbeschreibung

Diese kompakte möblierte Kleinwohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses verfügt über ein renoviertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie einen Minibalkon.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Allgemeinparkplatz, ein überdachter Fahrradstellplatz und es steht auch ein allgemeiner Waschraum zur Verfügung.

Lage: Die Wohnlagen in unmittelbarer Nähe zum Salzachkai in Itzling sind die beliebtesten im Norden von Salzburg. Die wenig dichte Verbauung macht die gesamte Gegend zwischen Salzach und Haunspergstrasse zu einer zentralen aber ausgesprochen attraktiven Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur: Entlang der Salzach erreichen Sie mit dem Fahrrad ampel- und stressfrei das Zentrum aber auch der O- Bus (Linie 6 oder 27) steht Ihnen zur Verfügung und Sie sind nach 3 Stationen am Mirabellplatz oder am Bahnhof. Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Strom muss nicht angemeldet werden und wir pauschaliert mit 40.- verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <425m
Klinik <1.175m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <125m

Kindergarten <150m
Universität <325m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <575m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap