

Vereins- Büro- oder Therapieraum in zentraler Lage in Bad Fischau-Brunn



Hauptraum

Objektnummer: 1588/63
Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Neustädter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436641013422

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Vereins- Praxis- oder Bürofläche in Bad Fischau, Niederösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 40 m² können Sie hier Ihre Ideen zum Leben erwecken und Ihre Kunden in einem ansprechenden Umfeld empfangen. Arbeiten Sie in einem modernen, hellen Büro mit 40m²-perfekt für kleine Teams, Startups oder Freelancer.

Ob Sie eine therapeutische Einrichtung oder ein kreatives Büro oder auch nur ein Vereinslokal eröffnen möchten - diese Fläche bietet Ihnen die nötige Flexibilität, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Aufteilung

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Hauptraum

Die Lage in Bad Fischau ist ein weiterer Pluspunkt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen und Ihren Kunden, die Immobilie bequem zu erreichen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei, was den Standort nicht nur attraktiv, sondern auch praktisch macht. So können Sie Ihren Arbeitstag mit frischen Brötchen vom Bäcker beginnen oder die Kinder schnell in den Kindergarten bringen, bevor Sie in Ihre Praxis oder Ihr Büro starten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einer dynamischen Gemeinde niederzulassen, die Ihnen nicht nur ein professionelles Umfeld, sondern auch eine hohe Lebensqualität bietet. Bad Fischau ist der perfekte Ort, um Ihre beruflichen Ziele zu verfolgen und gleichzeitig Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in Bad Fischau kennenzulernen. Ihre Zukunft beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
Apotheke <4.250m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <6.250m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap