

3-Zimmer-Altbau in Top-Lage



Objektnummer: 75

Eine Immobilie von Wohnglück Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Joanelligasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	500.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
USt.:	16,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Glück

Wohnglück Immobilien e.U.
Heimstättenstraße 9
3100 Sankt Pölten

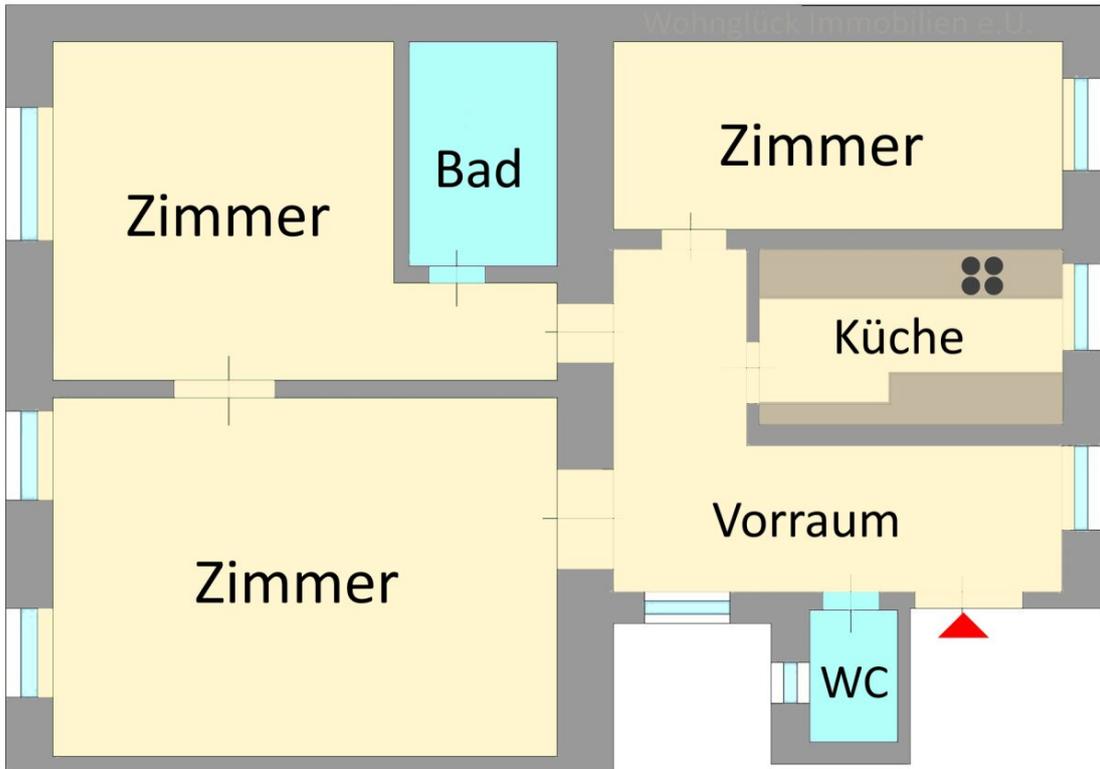
H +43 664 30 700 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Lage:

Zwischen Naschmarkt und Mariahilfer Straße

Zwischen Gürtel und Ring

Zwischen U3 und U4

Zwischen Haus des Meeres und Theater an der Wien

Ganz gleich, ob Sie einkaufen oder flanieren, die Kultur genießen oder die kulinarische Vielfalt der Stadt erkunden möchten:

Diese nahezu perfekte Lage in einem historischen Teil Wiens bietet so viele Höhepunkte.

Aber auch die anderen Teile der Stadt erreichen Sie problemlos. Über mehrere U-Bahn- und Bus-Linien sind Sie in alle Richtungen öffentlich bestens angebunden. Als Autofahrer schätzen Sie hier die gute Anbindung an das hochrangige Straßennetz, als Radfahrer den Wiental-Radweg.

Ausstattung:

Die Wohnung liegt im 3. Liftstock eines klassischen Wiener Altbaus mit hohen Räumen. Alle Zimmer sind vom Vorraum aus getrennt begehbar.

Die Einrichtung ist schon ein wenig in die Jahre gekommen. Mit wenig Aufwand lässt sich daraus wieder ein Schmuckstück machen.

Ein Kellerabteil ist vorhanden. Für Ihr Fahrrad steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Besichtigung:

Für eine Besichtigung dieser außergewöhnlichen Wohnung nehmen wir uns für Sie viel Zeit - gerne auch am Wochenende!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap