Wohnen, Arbeiten & Genießen: Stilvolle Airbnb-Wohnung und Büros am Golfplatz



Büro Obergeschoss

Objektnummer: 7879/264

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 4656 Kirchham 202,91 m² 4.64 m²

C 57,00 kWh / m² * a

C 1,28

590.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707 H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











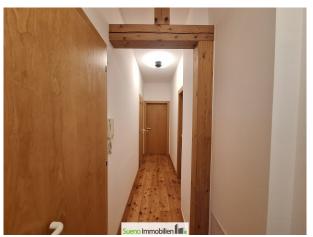








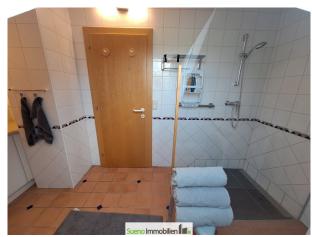


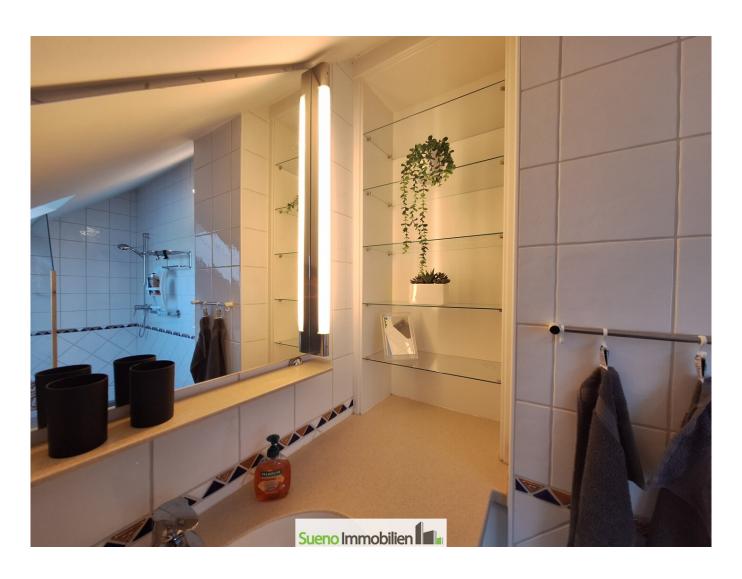


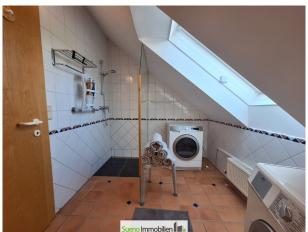




















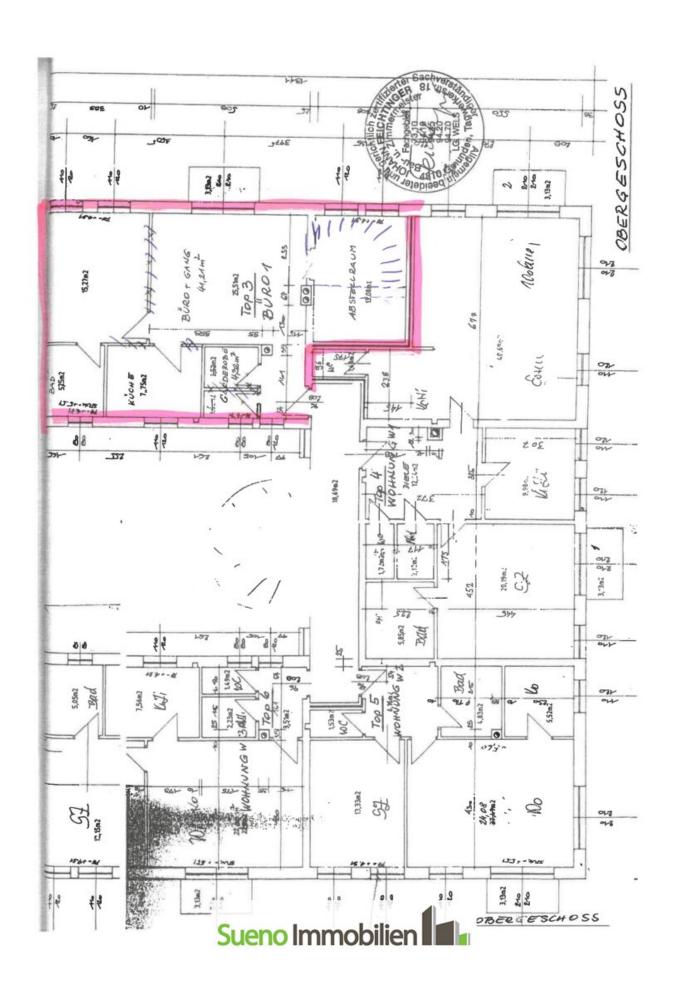


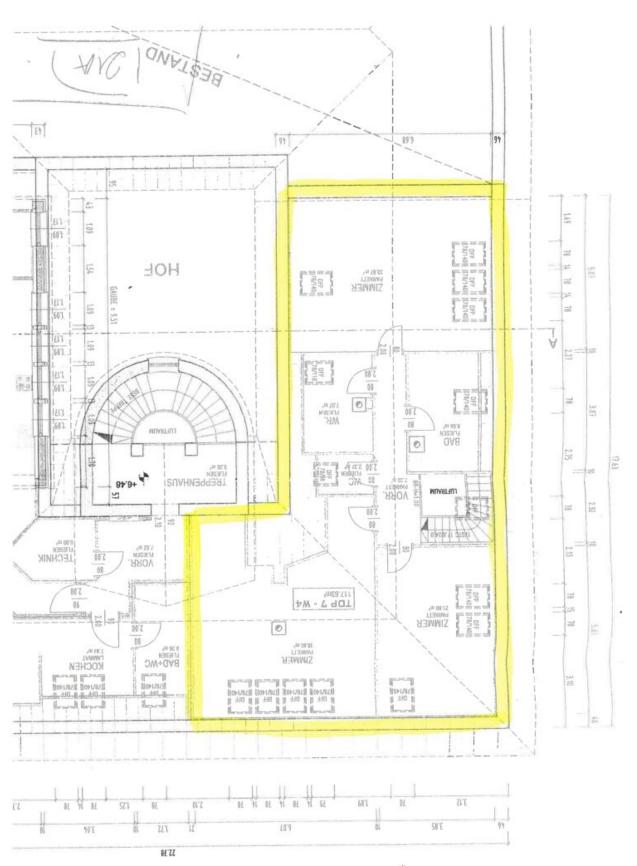












Objektbeschreibung

Das Objekt ist in zwei getrennte Bereiche aufgeteilt, die dennoch über eine innenliegende Treppe miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich eine vielseitig nutzbare Bürofläche und im großzügigen, modernisierten Dachgeschoss wird aktuell erfolgreich über Airbnb vermietet.

Highlights im Überblick:

- Helles, 71,61 m² großes Büro mit eigenem Balkon und gemütlichem Kachelofen perfekter Rückzugsort für kreatives Arbeiten oder Homeoffice
- Großzügige, modernisierte Airbnb-Wohnung (131,3m²), zwei geräumigen Schlafzimmern und einer top ausgestatteten Einbauküche
- Separater Zugang für beide Bereiche maximale Privatsphäre und Flexibilität
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer, modernes Bad mit Dusche und separates WC
- Balkon mit Panorama-Blick Entspannung garantiert

Ob als renditestarke Kapitalanlage, kreatives Familiendomizil oder multifunktionaler Arbeitsplatz mit Wohnkomfort – hier verschmelzen Wohnträume und berufliche Visionen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihren Lifestyle und Ihr Investment in einem top-gepflegten Objekt zu vereinen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.000m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <4.000m Post <500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap