

## **Aufgeschlossenes Baugrundstück in Seyring mit Top-Anbindung an Wien**



**Objektnummer: 4528**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Daria Savarinska**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG  
Billrothstraße 31/18  
1190 Wien

T +43 676 5354 889

H +43 676 5354 889

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, bereits aufgeschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage, das durch seine vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten überzeugt. Dank der Widmung ist eine Errichtung von bis zu 4 Wohneinheiten möglich – ideal sowohl für Privatpersonen als auch für Bauträger. Da kein Bauzwang besteht, eignet sich die Liegenschaft auch hervorragend als wertbeständige Kapitalanlage.

### Grundstücksdaten:

- Grundfläche: ca. 564 m<sup>2</sup> (?a. 43m X ca.13m )
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauung: bis zu 4 Wohneinheiten möglich
- Aufgeschlossen: Ja (keine zusätzlichen Aufschließungskosten)
- Eigengrund
- Bauzwang: Nein

### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehmen Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung ist sowohl das Stadtzentrum als auch das Umland rasch erreichbar.

### Kosten:

- Kaufpreis: € 359.000,–
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

**! Fehlende Dokumente werden baldmöglichst nachgereicht**

### Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert:

Unser Finanzierungspartner vergleicht für Sie kostenlos Angebote bei über 60 Banken – gerne auch mit Ihrer Hausbank – und sorgt für die bestmöglichen Konditionen.

## **Besichtigung & weitere Informationen:**

Ein Exposé mit Fotos, Grundriss und Adresse sende ich Ihnen gerne auf Anfrage zu. Bitte übermitteln Sie dafür Ihre vollständigen Kontaktdaten.

## **Ihre Ansprechpartnerin:**

Daria Savarinska

+43 676 5354 889

[d.savarinska@w7.immo](mailto:d.savarinska@w7.immo)

## **Hinweis:**

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap