Sonnige 2-Zimmer Balkonwohnung nahe Helmut Zilk Park

Objektnummer: 1630

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hlawkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,70 m²
Gesamtfläche:	65,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,68
Kaufpreis:	329.000,00 €

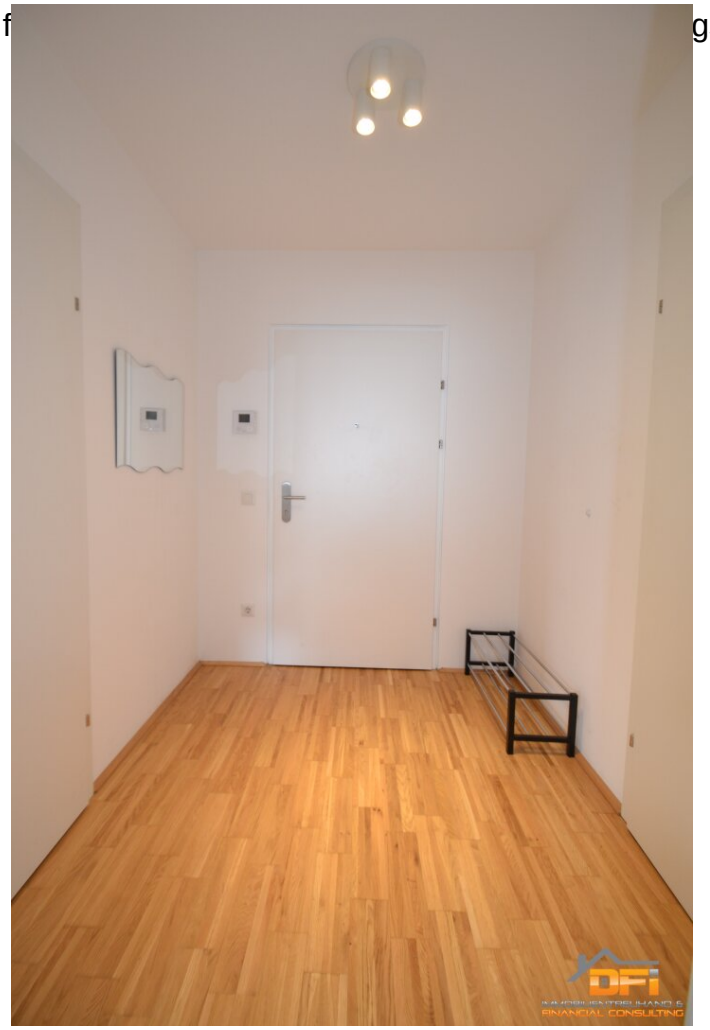
Ihr Ansprechpartner

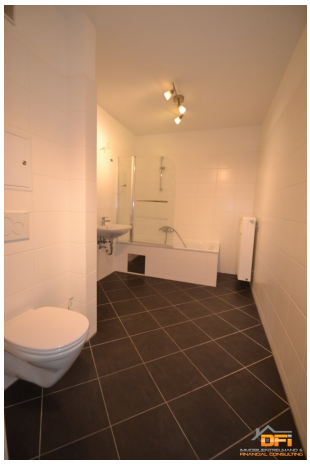
Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

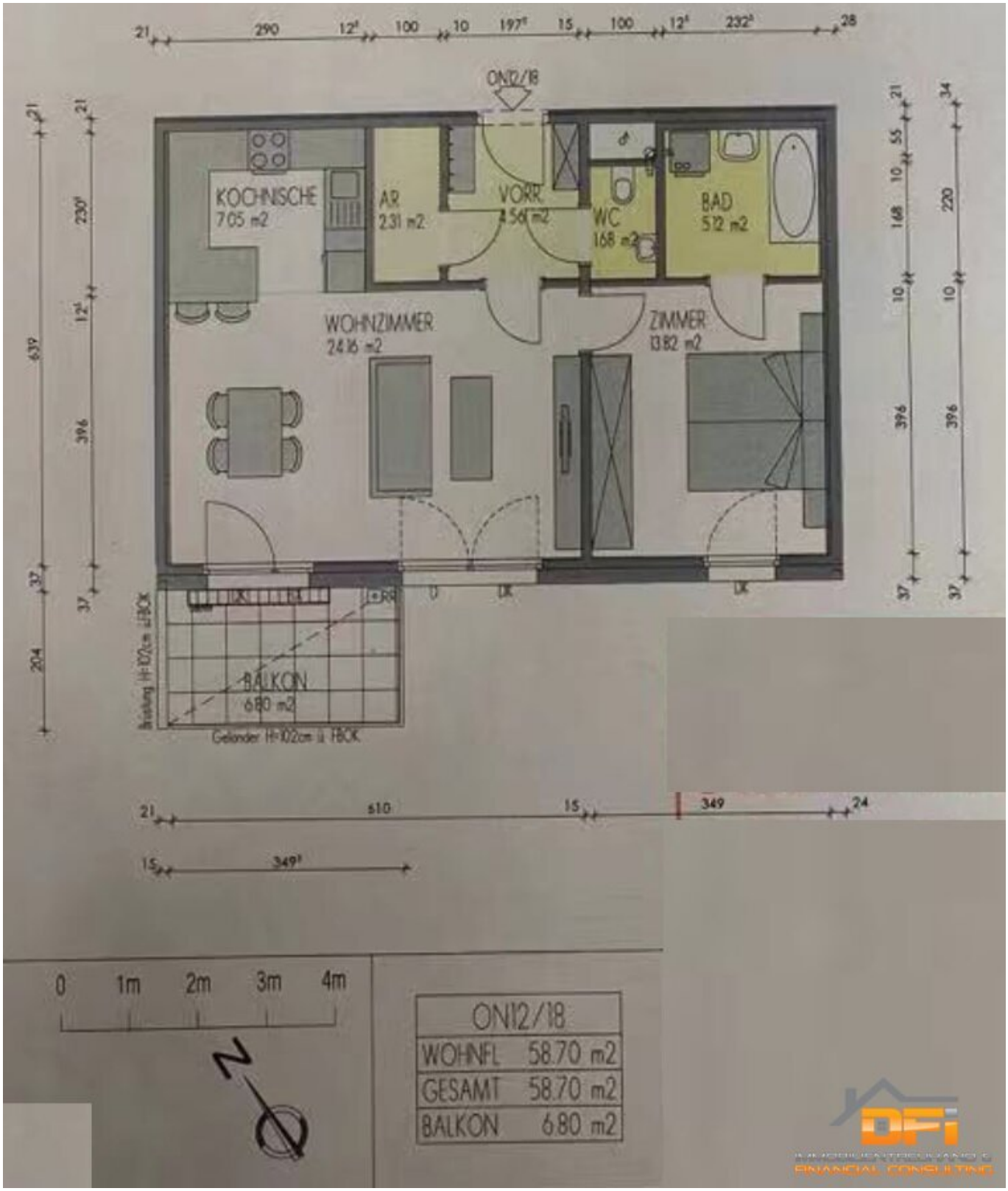




DFi
IMMOBILIENTREUHAND &
FINANCIAL CONSULTING

DFi
IMMOBILIENTREUHAND &
FINANCIAL CONSULTING

DFi
FINANCIAL CONSULTING


ON12/18
KOCHNISCHE
7.05 m2
AR
2.31 m2
VORR
4.56 m2
WC
1.68 m2
BAD
5.12 m2
WOHNZIMMER
24.16 m2
ZIMMER
13.82 m2
BALKON
6.80 m2
Geländer H=102cm ü FBOK
0
1m
2m
3m
4m
N
ON12/18
WOHNFL 58.70 m2
GESAMT 58.70 m2
BALKON 6.80 m2

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Ankaufgan:

Sonnige 2 Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon und gutem Grundriss

Die Wohnung befindet sich in einem nagelneuen Neubau aus 2018 im vierten Liftstock.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, 1 Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum

Der Zustand der Wohnung ist als sehr gut zu bezeichnen; dieser Zustand ist auch auf den Fotos ersichtlich.

In der ganzen Wohnung sind moderne Isolierglasfenster verbaut; beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung.

Durch die südwestseitige Ausrichtung ist diese Wohnung sehr hell und freundlich und außerdem sehr ruhig gelegen.

Die Küche ist voll ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung:

Straßenbahnlinie D: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinien 11 und 6: rd. 6 Gehminuten entfernt

Buslinie 14A: rd. 5 Gehminuten entfernt

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter anfrage@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap