

3,5 Genossenschaftswohnung im ersten Stock mit unbefristetem Mietvertrag



Objektnummer: 2343

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Nutzfläche:	67,25 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	581,12 €
Kaltmiete (netto)	449,44 €
Kaltmiete	524,96 €
Betriebskosten:	136,66 €
USt.:	56,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Esszimmer/Küche mit Einbauküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schlaf oder Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

!! Provisionsfrei !!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap