

## **Authentisches neapolitanisches Pizzerlebnis – etabliertes Gastronomiegeschäft**



**Objektnummer: 683**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.853,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	853,19 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.671,48 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nebojsa Stanisljevic**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Highlights auf einen Blick:

- Erfolgreich etabliertes Gastronomiegeschäft mit treuem Stammpublikum
- Original neapolitanischer Kupferofen für authentische Pizzen
- Authentische italienische Zutaten
- Moderne, neuwertige Ausstattung & komplette Küchentechnik
- Eigene App & Partnerplattformen für Lieferservice

**Kapazität:** 25 Innenplätze | 24 Außenplätze

## Übernahmeumfang:

- Betriebskonzept & Rezepturen
- Eingespieltes Team
- Inventar & Genehmigungen
- Unbefristetes Mietverhältnis

**Kaufpreis / Ablöse:** nach Vereinbarung

Die Kombination aus **authentischem Konzept, zentraler Lage und erprobtem Betrieb** macht die Pizzeria zu einer **einzigartigen Gelegenheit für Gastronomen, Investoren oder Unternehmer**, die ein sofort startbereites, erfolgreiches Restaurant übernehmen möchten.

*Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!*

\*\*\*\*ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165](tel:+436991165)

[0314](mailto:office@atriumglobal-investment.at) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [office@atriumglobal-investment.at](mailto:office@atriumglobal-investment.at)

*"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap