

Authentisches neapolitanisches Pizzaerlebnis – etabliertes Gastronomiegeschäft



Objektnummer: 683

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.853,19 €
Betriebskosten:	853,19 €
Provisionsangabe:	

6.671,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Erfolgreich etabliertes Gastronomiegeschäft mit treuem Stammpublikum
- Original neapolitanischer Kupferofen für authentische Pizzen
- Authentische italienische Zutaten
- Moderne, neuwertige Ausstattung & komplette Küchentechnik
- Eigene App & Partnerplattformen für Lieferservice

Kapazität: 25 Innenplätze | 24 Außenplätze

Übernahmeumfang:

- Betriebskonzept & Rezepturen
- Eingespieltes Team
- Inventar & Genehmigungen
- Unbefristetes Mietverhältnis

Kaufpreis / Ablöse: nach Vereinbarung

Die Kombination aus **authentischem Konzept, zentraler Lage und erprobtem Betrieb** macht die Pizzeria zu einer **einzigartigen Gelegenheit für Gastronomen, Investoren oder Unternehmer**, die ein sofort startbereites, erfolgreiches Restaurant übernehmen möchten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

****ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165](tel:+436991165)

[0314](#) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap