127 m² Bürofläche mit Terrasse im Pharos Haus - Nähe Praterstern



Objektnummer: 271544332
Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Nutzfläche:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto) Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nordbahnstraße Büro / Praxis Österreich 1020 Wien Gepflegt 126,54 m²

4 1 2

C 59,80 kWh / m² * a

C 1,54 1.834,83 € 2.242,16 € 14,50 € 407,33 € 448,44 €

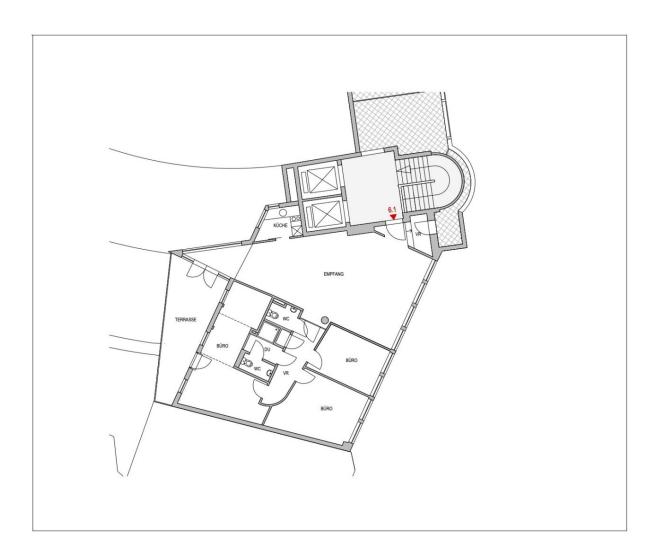
Ihr Ansprechpartner

Mag. Gregor Roesler-Schmidt

Immobiliaris GmbH Rotenturmstraße 17, Top 10 1010 Wien

T +43 1 226 2040 181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















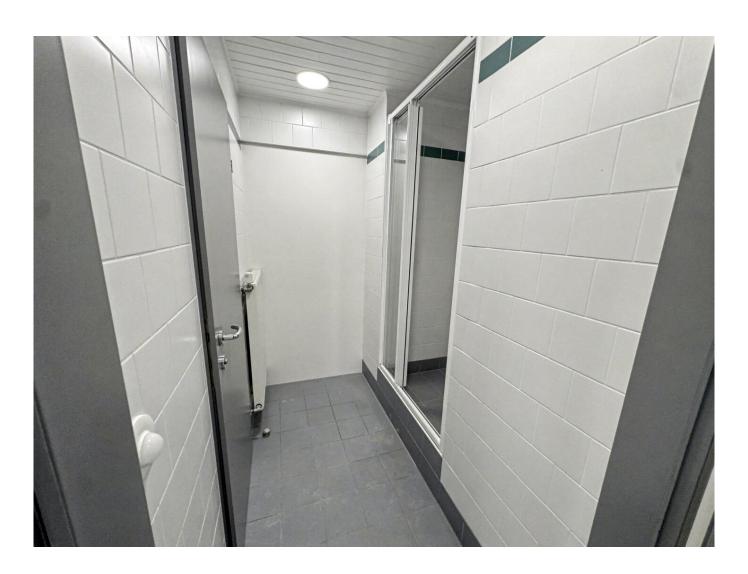
















Objektbeschreibung

das hier zu vermietende Objekt verfügt über ca. 127 m2 Nutzfläche und befindet sich in einem modernen Bau im 2. Bezirk. Die Gegend ist hochfrequentiert und durch die Nähe zum Praterstern ideal öffentlich erreichbar.

Raumaufteilung:

- Empfang
- 2 getrennt begehbare (Büro-)Räume
- Serverraum
- Damen- und Herren-WC
- Küche

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap