127 m² Bürofläche mit Terrasse im Pharos Haus - Nähe Praterstern

Objektnummer: 271544332

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbahnstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	126,54 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaltmiete (netto)	1.834,83 €
Kaltmiete	2.242,16 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	407,33 €
USt.:	448,44 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

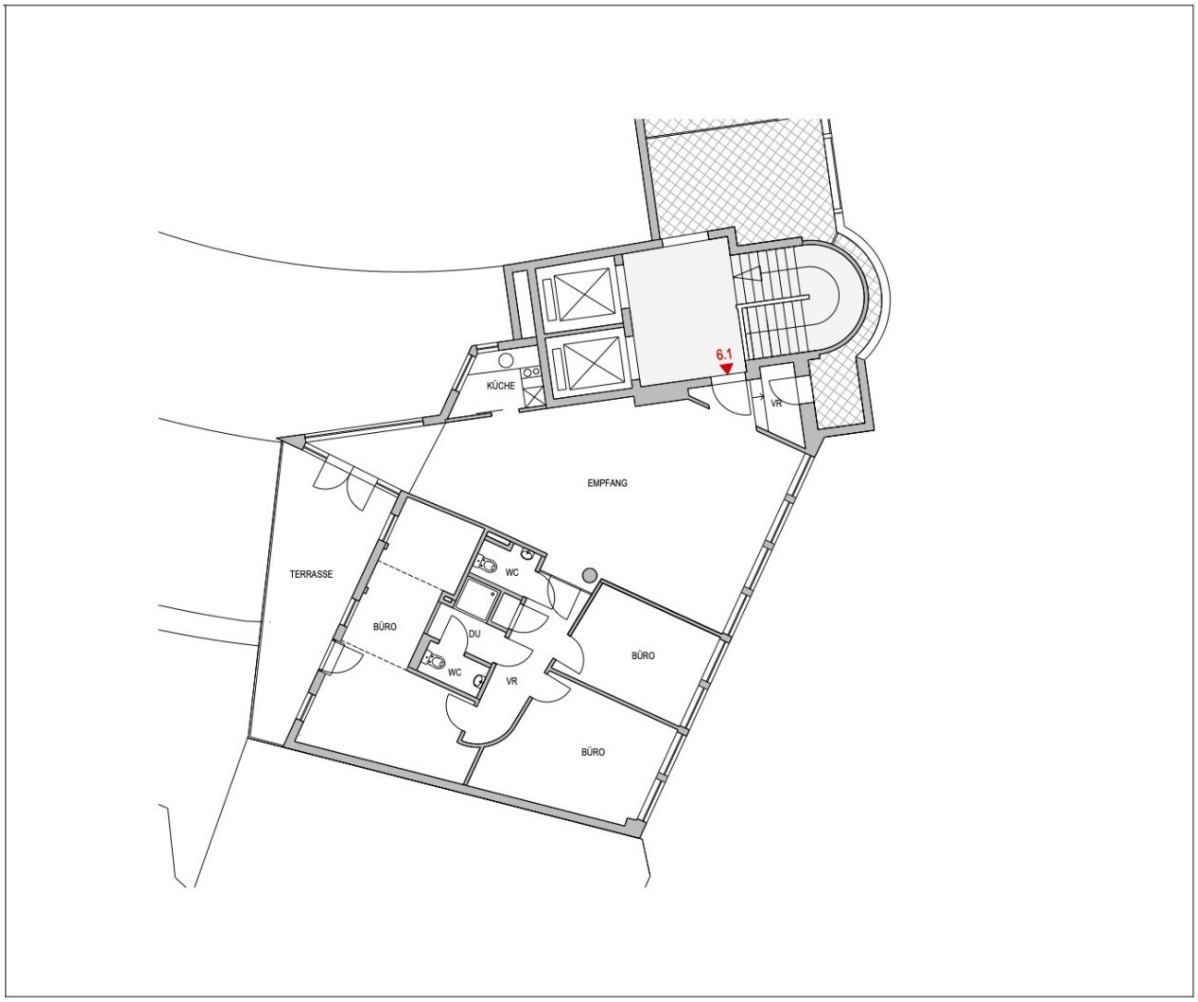
Ihr Ansprechpartner

Mag. Gregor Roesler-Schmidt

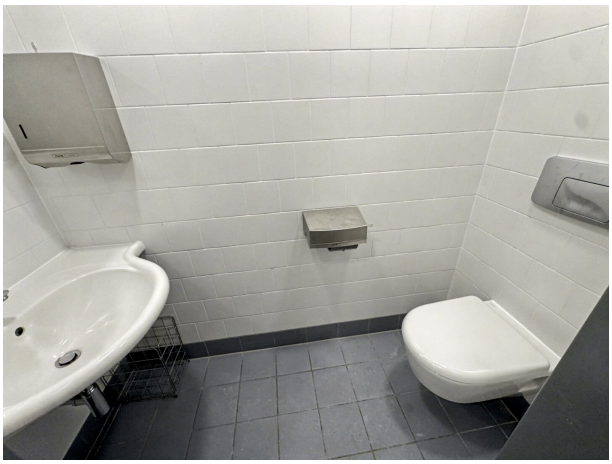
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

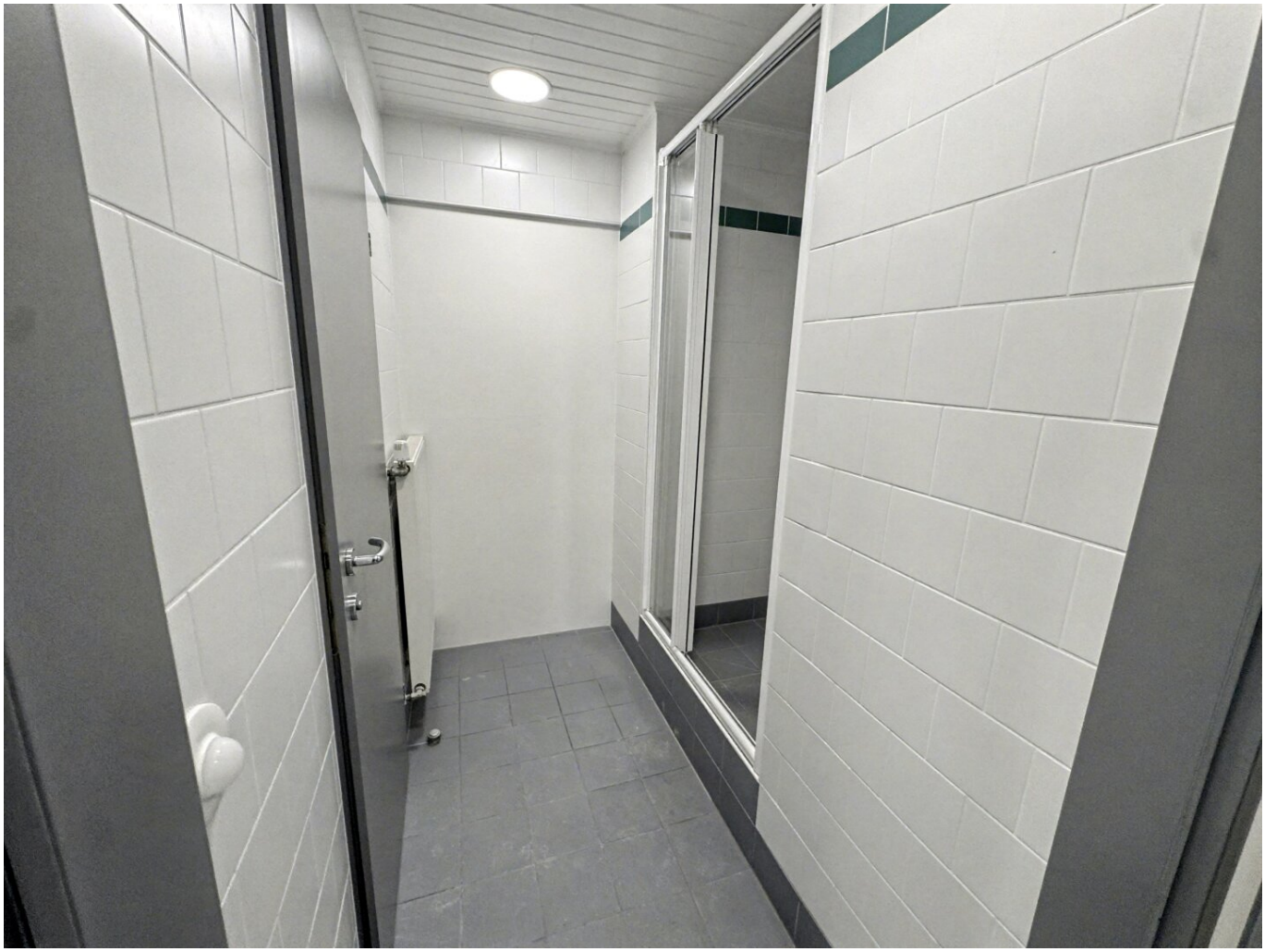
T +43 1 226 2040 181

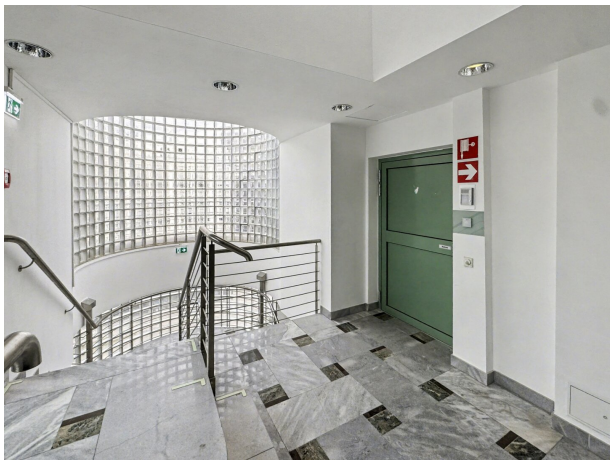
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


6.1
KÜCHE
VR
EMPFANG
TERRASSE
WC
BÜRO
DU
WC
VR
BÜRO
BÜRO

Rauchen verboten!







6.1
KÜCHE
VR
EMPFANG
TERRASSE
WC
BÜRO
DU
WC
VR
BÜRO
BÜRO

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Objekt verfügt über ca. **127 m2 Nutzfläche** und befindet sich in einem **modernen Bau im 2. Bezirk**. Die Gegend ist hochfrequentiert und **durch die Nähe zum Praterstern ideal öffentlich erreichbar**.

Raumaufteilung:

- Empfang
- 2 getrennt begehbare (Büro-)Räume
- Serverraum
- Damen- und Herren-WC
- Küche

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap