

Vomp: 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Veranda und Tiefgaragenabstellplatz



Objektnummer: 876

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,81 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	272.000,00 €
Betriebskosten:	140,68 €
Heizkosten:	113,29 €
USt.:	36,73 €
Infos zu Preis:	

Ein Tiefgaragenabstellplatz muss zusätzlich um € 25.000,00 gekauft werden.

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

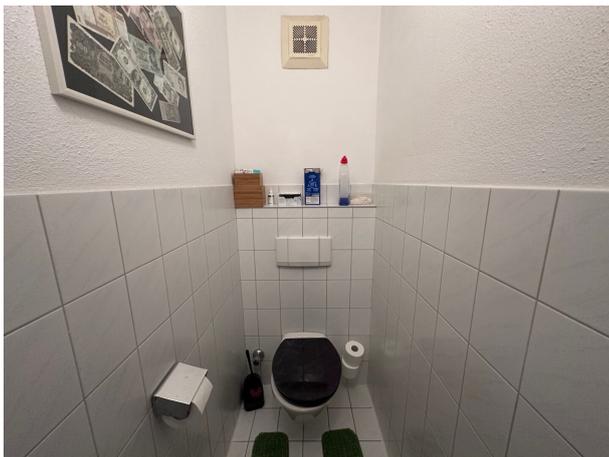






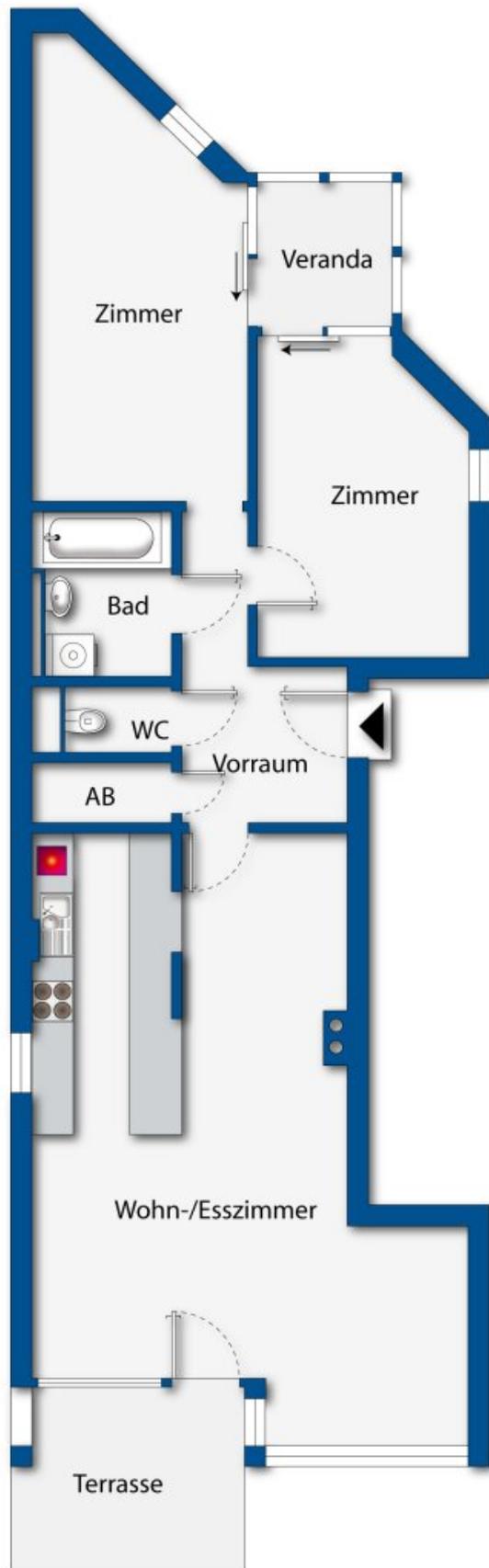












Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung vereint durchdachte Raumaufteilung, komfortable Ausstattung und eine hervorragende Infrastruktur. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. **83,32 m²**, einer sonnigen **Südwest-Terrasse** sowie einem **Tiefgaragenabstellplatz** bietet sie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger eine attraktive Möglichkeit.

Highlights der Wohnung

- Wohnnutzfläche: ca. **83,32 m²**
- **Großzügige Terrasse** mit Südwest-Ausrichtung, perfekt für sonnige Nachmittage und entspannte Abende
- **Veranda** mit zusätzlichem Platz zum Verweilen
- **1 Tiefgaragenabstellplatz** um zzgl. € 25.000,00
- **20 allgemeine Stellplätze** im Freien
- **Einbauküche** mit allen wesentlichen E-Geräten
- **Separates WC** für mehr Komfort im Alltag
- Badezimmer mit **Badewanne** und **Waschmaschinenanschluss**
- **Kabelfernsehen** vorhanden
- Internetgeschwindigkeit: laut Online-Abfrage über *Magenta.at* bis zu **1 Gigabit/s** möglich
- **Gas-Zentralheizung** für zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung

Wohnkomfort & Alltagstauglichkeit

Die Wohnung überzeugt durch ihre klare Struktur und die lichtdurchfluteten Räume. Das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse schafft eine offene und freundliche Atmosphäre. Küche, Badezimmer und WC sind funktional voneinander getrennt und ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Veranda erweitert den Wohnraum da sie komplett verglast ist und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Infrastruktur & Mobilität

Neben dem eigenen Tiefgaragenplatz stehen **20 allgemeine Parkplätze** im Freien zur Verfügung, was ein großer Vorteil für Gäste ist.

Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser attraktiven Wohnmöglichkeit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap